



**SONAE SIERRA**

Madrid, 11 de abril de 2007

Sonae Sierra continúa su expansión en Grecia

## **Sonae Sierra y Rockspring desarrollarán el mayor centro comercial y de ocio de Larisa**

- El futuro centro comercial y de ocio contará con una superficie bruta alquilable de 15.684 m<sup>2</sup>
- La inversión total del proyecto, asciende a los 48,5 millones de euros
- Se espera que abra sus puertas a finales de otoño de 2007

Sonae Sierra, especialista internacional en centros comerciales y de ocio, junto con Rockspring Investment Managers Ltd, en nombre de su cliente PanEuropean Property Limited Partnership, han adquirido a Athienitis Contractors Developers, un terreno en el que se desarrollará el mayor centro comercial y de ocio de la ciudad de Larisa en Grecia.

Sonae Sierra aportará su experiencia en el desarrollo de centros comerciales, tanto en Grecia como en otros mercados internacionales, y el know-how técnico, además se encargará de la gestión del nuevo centro comercial y de ocio de Larisa. Tanto Sonae Sierra como Rockspring, en representación de su cliente asociado PanEuropean, ostentarán el 50% del proyecto de Larisa, repitiendo la fórmula establecida con otros tres centros comerciales de Portugal.

Ambas compañías pretenden desarrollar un innovador centro comercial y de ocio, con una superficie bruta alquilable (SBA) de 15.684 m<sup>2</sup>. El complejo se localizará al este de la antigua autopista nacional, a 1.5 km del centro de la ciudad y proporcionará servicio a una población aproximada de 126,000 habitantes. Además contará con plazas de aparcamiento para 784 vehículos.

Este nuevo centro comercial representa una inversión total de 48,5 millones de euros, y se convertirá en un sitio único para los residentes de Larisa, ya que contará con la más amplia oferta de comercio, ocio y cultura de la ciudad. El complejo se desarrollará sobre la base de las innovadoras políticas de arquitectura, marketing y cuidado del medio ambiente establecidas por Sonae Sierra.

Se espera que el centro comercial y de ocio más grande de Larisa abra sus puertas a finales de otoño de 2007. Para cumplir este objetivo, las obras ya se han comenzado.

PRESS RELEASE

**Sonae Sierra**, [www.sonaesierra.es](http://www.sonaesierra.es), el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. Es propietaria o copropietaria de 43 Centros Comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,6 millones de m<sup>2</sup>. Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 14 nuevos proyectos en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con una SBA total que supera los 500.000 m<sup>2</sup>. En 2006, sus centros comerciales y de ocio recibieron a más de 402 millones de visitantes.

**Rockspring Property Investment Managers Ltd**, [www.rockspringpim.com](http://www.rockspringpim.com), es líder en la inversión inmobiliaria en Europa. Cuenta con más de 20 años de experiencia y gestiona fondos por más de 6.17 mil millones de euros (Diciembre de 2006) en 15 países de Europa. Sus oficinas principales están localizadas en Londres, Inglaterra pero tiene oficinas en seis países diferentes, por lo que Rockspring posee conocimiento local, experiencia arraigada y relaciones de gran alcance y gran cantidad de recursos para los inversores que consideran para sus inversiones una variedad de formatos de fondos de inversión, clases de activos y regiones geográficas.