



3 de abril de 2008

Sierra Portugal Fund

Sonae Sierra crea un fondo de inversión de 300 millones de euros

Sonae Sierra ha anunciado la creación de su segundo fondo de inversión, Sierra Portugal Fund (SPF), por un valor de 300 millones de euros. El fondo de inversión SPF posee ocho centros comerciales con un valor total de mercado por encima de los 425 millones de euros además del compromiso de incluir tres nuevos proyectos que se desarrollarán en Portugal, cuyo valor se estima en 235 millones de euros tras su inauguración.

Sonae Sierra ha reunido para esta operación a tres inversores de referencia en el SPF con una inversión conjunta de 120 millones de euros:

- Local Government Pensions Institution (LGPI), fondo de pensiones finlandés de trabajadores municipales.
- Ilmarinen, seguro finlandés de mutua de pensiones.
- Continental European Fund I y Continental European Fund II, dos fondos inmobiliarios de los fondos gestionados por Schroder Investment Management.

Sonae Sierra además de inversionista es el impulsor y gestor de SPF. Asimismo, están previstas varias participaciones más para finales de año.

El principal objetivo de SPF es proveer a los inversores de un retorno de su inversión por medio de la distribución de dividendos y la revalorización de su capital a través de la inversión en los centros comerciales y de ocio de alta calidad en Portugal.

Esta operación refuerza el objetivo de Sonae Sierra de aumentar su negocio de gestión de activos a través de la creación de sociedades a largo plazo.

PRESS RELEASE

Activos de Sierra Portugal Fund

	Centros Comerciales	Emplazamiento	Participación Sonae Sierra	Año inauguración	Tiendas	SBA Total (m2)
En operación	ArrábidaShopping	Vila Nova de Gaia, Porto	50%	1996	215	61.316
	GaiaShopping	Vila Nova de Gaia, Porto	50%	1995	192	59.684
	Serra Shopping	Covilhã	50%	2005	103	17.681
	8ª Avenida	S. João da Madeira	100%	2007	130	27.050
	LoureShopping	Loures	50%	2005	177	38.987
	Rio Sul	Seixal	50%	2006	172	44.389
	C. Comercial Continente Portimão	Portimão	50%	1990	107	13.485
	C. Comercial Modelo de Albufeira	Albufeira	50%	1989	50	10.460

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com/www.sonaesierra.es, es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria de 47 centros comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania, Rumania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,9 millones de m². Actualmente, Sonae Sierra tiene 14 proyectos en desarrollo y otros 15 en diferentes fases de concretización en Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumania y Brasil, con una SBA total de 1 millón de m². En 2007, los centros comerciales de Sonae Sierra recibieron más de 410 millones de visitas.

Para más información:
 LLORENTE & CUENCA
 Alberto Chávez / Mencía Bernaldo de Quirós
achavez@llorenteycuenca.com
mbernardodequiros@llorenteycuenca.com
 Tfno.: 91 563 77 22