

Lissabon, Portugal, 19. Mai 2014

## Erste Investition in Marokko

### **Sonae Sierra entwickelt Zenata-Einkaufszentrum**

- Investition von 100 Millionen Euro in ein Einkaufszentrum mit 90.000 m<sup>2</sup> vermietbarer Gesamtfläche (GLA)
- Eröffnung für 2017 geplant
- 250 Geschäfte für ein Einzugsgebiet mit 5,9 Millionen Einwohnern
- Unternehmen ist bereits professioneller Dienstleister für sieben Einkaufszentren

Sonae Sierra, der internationale Spezialist für Einkaufszentren, wird im Rahmen einer Partnerschaft mit Marjane, Al Futtaim und der Société d'Aménagement de Zenata (Groupe CDG) für eine Investitionssumme von 100 Millionen Euro das Einkaufszentrum Zenata in Mohammedia, Casablanca (Marokko), entwickeln. Des Weiteren wird Sonae Sierra Dienstleistungen in den Bereichen Bau, Vermietung und Immobilienmanagement erbringen.

Nach dem Markteintritt in Marokko im März 2011 ist dies die erste Investition von Sonae Sierra in diesem Land. Zurzeit übernimmt Sonae Sierra bereits Entwicklungs-, Immobilienmanagement- und/oder Vermietungsdienstleistungen für sieben Einkaufszentren in Marokko.

Das Einkaufszentrum Zenata wird über 250 Geschäfte auf einer vermietbaren Gesamtfläche von 90.000 m<sup>2</sup> und etwa 3.650 Parkplätze verfügen. Unter den Geschäften im Center werden 18 Ankermieter sein, darunter ein Ikea und ein Marjane-Hypermarket.

Mit seiner günstigen Lage direkt neben der Autobahn A3, die Rabat mit Casablanca verbindet, wird das Einkaufszentrum mehr als 5,9 Millionen Einwohner in seinem Einzugsgebiet haben. Der erste Bauabschnitt wird 2015 mit der Eröffnung des ersten Ikea-Möbelhauses in Marokko abgeschlossen. Im anschließenden zweiten Abschnitt folgt das eigentliche Einkaufszentrum, dessen Eröffnung für 2017 geplant ist. Das Zenata Einkaufszentrum wird 4.500 direkte neue Arbeitsplätze schaffen und in einem Neubaugebiet mit modernen Einrichtungen wie einer Universität, einem Krankenhaus, einem TGV-Bahnhof, Hotels, Wohngebäuden, einem Messegelände und einem Gewerbegebiet entstehen.

Für Fernando Oliveira, Vorstandsvorsitzender von Sonae Sierra, zeigt „die erste Investition von Sonae Sierra in Marokko den Erfolg unserer Dienstleistungsstrategie, mit der wir nicht nur unser Betriebsergebnis verbessern, sondern uns auch Kenntnisse aneignen und geschäftliche Kontakte knüpfen, ehe wir in neue Einkaufszentren in Wachstumsmärkten investieren. Wir freuen uns, nun in die Entwicklung dieses Centers zu investieren, und rechnen damit, dass wir unsere Präsenz in Marokko weiter ausbauen werden.“

Aus makroökonomischer Sicht gilt Marokko mit seinen mehr als 34 Millionen Einwohnern als Wachstumsmarkt mit politischer und wirtschaftlicher Stabilität. Dies spiegelt sich in einer optimistischen Wirtschaftsprognose wider, sowohl für die Gegenwart als auch langfristig. 45 % der Bevölkerung sind unter 24 Jahre alt und 42 % zwischen 25 und 54 Jahren. Damit profitiert die Einzelhandelsbranche in Marokko von herausragenden Wachstumsaussichten dank einer zunehmenden internationalen Wettbewerbsfähigkeit und einer wachsenden Mittelklasse.

## **Über Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft innovative Shopperlebnisse schafft. Das Unternehmen ist Eigentümer von 47 Einkaufszentren mit einem Verkehrswert von 5,6 Milliarden Euro. Es ist auf vier Kontinenten und in 13 Ländern vertreten: Portugal, Algerien, Aserbaidshan, Brasilien, China, Deutschland, Griechenland, Italien, Kolumbien, Marokko, Rumänien, Spanien und Türkei. Sonae Sierra ist für das Management und/oder die Vermietung von 85 Einkaufszentren mit über 2,3 Millionen Quadratmetern vermietbarer Gesamtfläche (GLA) und etwa 8.300 Mietern zuständig. Im Jahr 2013 verzeichneten die von Sonae Sierra verwalteten Einkaufszentren über 406 Millionen Besuche. Derzeit entwickelt Sonae Sierra sechs Projekte, darunter drei für andere Eigentümer. Vier weitere Projekte befinden sich in der Planungsphase.

## **Ansprechpartner**

Birgit C. Neumann  
B.C Neumann PR  
Tel.: 0049 (0) 203 – 41930-681  
E-Mail: [neumann@neumann-pr.de](mailto:neumann@neumann-pr.de)