

Madrid, 20 de noviembre de 2012

El Fondo Sierra vende el centro comercial MÜNSTER ARKADEN a Aachener Grundvermögen

El Sierra European Retail Real Estate Asset Fund (Fondo Sierra) ha vendido el 100% de sus acciones del centro comercial Münster Arkaden (Münster, Alemania) a la empresa Aachener Grundvermögen-Kapitalanlagegesellschaft mbH.

A través de esta venta del Fondo Sierra, un fondo paneuropeo de retail del que Sonae Sierra posee el 50,1%, los inversores del fondo podrán capitalizar la gran demanda con la que cuentan los centros comerciales de alta calidad en Alemania. Tras la venta, Sonae Sierra continuará con la gestión del centro comercial.

“El éxito en esta transacción refleja la habilidad de Sonae Sierra de ofrecer a los inversores una revalorización de su capital a través de la gestión de sus activos, especialmente en aquellos centros comerciales de alta calidad. Esta venta también marca otro paso en la implementación de la estrategia de reciclaje de capital de la compañía, que permite a Sonae Sierra continuar con nuevas operaciones en mercados emergentes y con gran potencial de futuro, y asegura el crecimiento sostenible de la compañía. Al mismo tiempo, Sonae Sierra continúa manteniendo una sólida presencia en Alemania, con cinco centros comerciales gestionados, 3 de ellos a terceros, además de dos nuevos proyectos en diferentes fases de desarrollo. Este compromiso con el país se ve reforzado por el hecho de que Sonae Sierra seguirá gestionando el centro comercial Münster Arkaden”, afirma Fernando Guedes Oliveira, CEO de Sonae Sierra.

El próximo dueño del centro comercial Münster Arkaden será Aachener Grundvermögen. La empresa de gestión de activos, con sede en Colonia, está especializada desde hace 40 años en propiedades comerciales con un modelo de inversión en áreas urbanas. “Münster Arkaden es un centro comercial con una arquitectura de calidad, con un diseño sostenible y una apariencia sofisticada, similar a la de la ciudad de Münster. A diferencia de la mayoría de los centros comerciales de Alemania, el centro se integra dentro de la ciudad a la perfección, convirtiéndose en un elemento más de la misma. De esta manera, Münster Arkaden ofrece una contribución positiva al paisaje de la zona, alcanzando un perfecto equilibrio funcional y de diseño”, afirma

Frank Wenzel, CEO de Aachener Grundvermögen. "Por lo tanto, estamos encantados de contar con este importante activo para nuestros inversores". Münster Arkaden ha sido adquirido por Aachener Grundvermögen para un inversor institucional.

Las tres plantas de las que se compone Münster Arkaden se sitúan en el centro de la privilegiada zona de Ludgerstraße, en Münster. El centro comercial cuenta con 37 tiendas y varios comercios de alimentación. Los 38.800 m² de SBA (Superficie Bruta Alquilable) están alquilados a operadores bajo un compromiso a largo plazo. Algunas de las marcas más importantes que operan en el centro comercial son Saturn, Zara, Peek & Cloppenburg, Esprit, Olymp & Hades, Intersport Voswinkel, SuperBiomarkt o DM. Además, el centro cuenta con una sucursal del banco Sparkasse Münsterland Ost. Münster Arkaden abrió sus puertas en mayo de 2005 y fue adquirido en mayo de 2007 por Fondo Sierra.

El contrato de compra entre Fondo Sierra y Grundvermögen Aachener se firmó el pasado 15 de noviembre de 2012. El precio de venta fue confidencial. Sonae Sierra fue asesorado para la venta del centro comercial por Cushman & Wakefield.

Sobre Sonae Sierra

Sonae Sierra, <http://www.sonaesierra.com/www.sonaesierra.es>, es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por crear experiencias de compra innovadoras. La compañía es propietaria de 47 centros comerciales y está presente en 11 países: Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumanía, Croacia, Marruecos, Argelia, Colombia y Brasil. Sonae Sierra gestiona más de 70 centros comerciales en todo el mundo, con un valor de mercado de 6.400 millones de euros, con más de 2,2 millones de m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y más de 8.500 comerciantes. En 2011, los centros comerciales gestionados por Sonae Sierra recibieron más de 428 millones de visitantes. Actualmente, Sonae Sierra tiene 7 proyectos en desarrollo, incluyendo 4 para terceros clientes, y 7 nuevos proyectos en tramitación.

Para más información:

Teresa Ruiz truiz@llorenteycuenca.com
Francisco Javier Romero fjromero@llorenteycuenca.com

91 563 77 22