

București – 31 ianuarie 2011

Sonae Sierra – centru comercial inovator la Craiova

Prezență nouă la Adora Mall: Altex

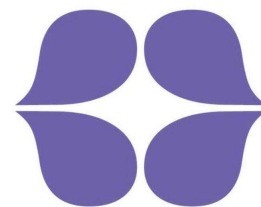
- **Altex închiriază aproximativ 1400m², alăturându-se numărului în creștere de mărci de retail deja existente**
- **Adora Mall: 35% din suprafața totală de închiriat contractată**
- **Cora, Cinema City, Orsay, Best of Bowling printre mărcile prezente la Adora Mall**

Sonae Sierra, specialistul internațional în centre comerciale, crește numărul de contracte de închiriere semnate pentru Adora Mall prin semnarea contractului cu Altex - specialistul în electronice și electrocasnice .

Adora Mall, al cărui proprietar și dezvoltator este Sonae Sierra, este un centru comercial inovator care va fi dezvoltat pe o suprafață totală închirială de 59.000 m². Cele peste 190 de magazine, unități de servicii și facilități de petrecere a timpului liber și cele 1.900 locuri de parcare garantează locuitorilor județului Dolj o ofertă comercială și de petrecere a timpului liber completă . Contractul de închiriere semnat cu Altex ridică la 35% suprafața totală închiriată până în prezent, alături de alte 30 de procente pentru care negocierile au ajuns în faza finală, reprezentând în același timp confirmarea faptului că negocierile se află într-o fază avansată și poziționând Adora Mall ca destinația de referință pentru cumpărături, servicii și pentru petrecerea timpului liber.

"Alături de alte contracte în faza de finalizare sau recent încheiate, Altex demonstrează că Sonae Sierra investește masiv pentru ca Adora Mall să beneficieze de cea mai bună ofertă comercială și de petrecere a timpului liber. Ne bucură faptul că eforturile noastre se materializează prin semnarea unuor

SONAE SIERRA



Adora Mall

contracte de închiriere cu firme importante de retail cum este cazul Altex , care aduce astfel un plus de valoare proiectului nostru, împărțind în același timp viziunea noastră de a transforma Adora Mall în destinața comercială numărul unu din regiune”, a afirmat Vitor Nogueira, Sonae Sierra Managing Director for Property Management în România, Grecia și Italia.

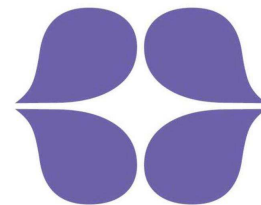
Dezvoltat pe o suprafață de aproximativ 1.400m², noul magazin Altex va oferi vizitatorilor produse electronice, electrice și electrocasnice, mobilier integrat, accesorii IT și de telecomunicații, muzică, filme, reviste, dar și facilități de închiriere DVD-VHA și de prelucrare foto.

“Obiectivul Altex este extinderea operațiunilor în locații cheie din România iar colaborarea cu Sonae Sierra pentru Adora Mall oferă condițiile perfecte în acest sens. Suntem încrezători că am făcut un nou pas în direcția corectă și că această colaborare va reprezenta un success pentru ambele părți dar mai ales pentru locuitorii Craiovei”, a declarat Adrian Urda, Altex Chief Operating Officer.

Magazinul Altex se adaugă listei de mărci deja prezente la Adora Mall, completând astfel atât oferta comercială, cât și cea de petrecere a timpului liber. Cora, Cinema City, Orsay, Inmedio, Arsis, Total Wash, Sport's Pub, Maxbet și Best of Bowling sunt mărci care și-au confirmat prezența în Adora Mall, făcând deja parte din mix-ul de chiriași aflat în continuă creștere. În perioada următoare Sonae Sierra va continua negocierile pentru a semna contracte de închiriere cu alte mărci și pentru a aduce un plus de valoare ofertei deja existente, oferindu-le celor 435.000 de locuitori din zona de acoperire cea mai bună ofertă de cumpărături și de petrecerea timpului liber .

De asemenea, Sonae Sierra lucrează în continuare la planul investițiilor iar negocierile spre a identifica cele mai bune soluții de finanțare sunt deja în fază avansată. Ingo Nissen, Development Manager Sonae Sierra România, afirmă: “Adora Mall dispune de toate condițiile necesare pentru a deveni cel mai important centru comercial din regiune. Soluțiile de finanțare sunt deja într-o fază avansată, ceea ce ne va permite să demarăm proiectului.”

SONAE SIERRA



Adora Mall

Despre Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, este specialistul internațional în centre comerciale pasionat de a aduce inovație și entuziasm în industria centrelor comerciale. Compania deține 51 de centre comerciale în Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia, cu o suprafață totală de închiriat de 2 milioane de metri pătrați. De asemenea Sonae Sierra oferă servicii unor terți parteneri din Cipru, Serbia, Maroc și Columbia. În prezent Sonae Sierra are în construcție 3 proiecte și 7 proiecte noi în diferite faze de dezvoltare în Portugalia, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia. În 2009 centrele comerciale Sonae Sierra au primit peste 436 de milioane de vizitatori