



COMUNICAT DE PRESĂ

CBRE GLOBAL INVESTMENT PARTNERS ȘI SONAE SIERRA FORMEAZĂ O PLATFORMĂ PROGRAMATICĂ DE ASOCIERE ODATĂ CU ACHIZIȚIA A TREI NOI CENTRE COMERCIALE ÎN SPANIA ȘI PORTUGALIA

LONDRA, iunie 2016 – CBRE Global Investment Partners (GIP) și Sonae Sierra au format o platformă programatică de asociere în scopul deținerii și exploatării unor centre comerciale cu poziție dominantă din Peninsula Iberică.

Această platformă s-a lansat odată cu achiziția a trei centre comerciale regionale din Spania și Portugalia, deținute de Sierra Fund. Conform acordului de asociere, GIP deține pachetul majoritar în centrele comerciale, în timp ce Sonae Sierra păstrează pachetul minoritar precum și rolul de partener local în exploatarea centrelor și cel de administrator al proprietății imobiliare.

Cele trei centre sunt AlgarveShopping, cu o suprafață de 44.791 m², Estação Viana Shopping, cu 19.182 m², ambele din Portugalia, și Luz Del Tajo din Spania. Toate trei au fost construite între 2001 și 2004 și oferă o combinație diversificată de chiriași, inclusiv o ofertă puternică din domeniul modei, restaurante și agrement. În prezent, rata de ocupare este de 96,7% la nivelul portofoliului.

Jeremy Plummer, CEO, GIP, a declarat: „Această tranzacție se înscrie în strategia noastră globală de a încheia platforme scalabile de asociere cu cei mai buni specialiști din sector, cei mai buni parteneri locali la nivel operațional de pe piețele cu un puternic potențial de creștere. Suntem convinși că experiența și expertiza Sonae Sierra ne vor oferi capacitatea de a extrage o valoare suplimentară din aceste centre și din achizițiile viitoare.”

Fernando Oliveira, CEO, Sonae Sierra, a adăugat: „Încheierea acestui acord de asociere confirmă angajamentul nostru față de Portugalia și Spania, țări care au fost mereu în centrul strategiei noastre de dezvoltare și creștere, încă de la înființarea companiei. În acest sens, prin cunoștințele și experiența sa, Sonae Sierra va face ca activele să-și poată atinge potențialul maxim de creștere și va continua să le administreze.

Reprezenții GIP au fost Retail Partners Europe, Jones Day și PLMJ, iar Sierra Fund a fost reprezentat de Cushman & Wakefield.

– FINAL –

Despre CBRE Global Investment Partners

CBRE Global Investment Partners este divizia CBRE Global Investors specializată în soluții de investiții adaptate obiectivelor clienților prin formarea unor portofolii bazate pe fondurile private, capitalul de pe piețele secundare, co-investiții și acorduri de asociere. Pentru fiecare strategie, divizia încheie parteneriate cu cei mai buni operatori și manageri de fonduri. Investițiile acoperă întregul spectru al riscurilor, de la nivelul de bază, la nivelul extins, pot fi de natură globală sau regională și utilizează o gamă largă de vehicule de investiție, în funcție de preferințele clienților. Totalul activelor gestionate* de GIP se ridică la 31 martie 2016 la 14,0 miliarde USD. Activele administrate de CBRE Global Investment Partners includ investițiile în programele administrate direct de CBRE Global Investors. CBRE Global Investment Partners Limited este o organizație autorizată și reglementată de Autoritatea de Supraveghere Financiară (Financial Conduct Authority, FCA) din Regatul Unit.

Despre CBRE Global Investors

CBRE Global Investors este o firmă de administrare a investițiilor din sectorul imobiliar, cu active administrate* în valoare de 89,7 miliarde USD, la 31 martie 2016. Firma finanțează programe de investiții care acoperă întregul spectru de riscuri/rendament pentru investitorii din întreaga lume.

CBRE Global Investors este o filială a CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG) operată independent. Activitatea sa constă în identificarea surselor de investiții și a altor resurse din sfera de vârf la nivel mondial a serviciilor imobiliare comerciale full-service și a companiilor de investiții, în beneficiul propriilor investitori. CBRE Group, Inc. are peste 70.000 de angajați și peste 400 de birouri (excluzând firmele afiliate) la nivel mondial. Pentru informații suplimentare CBRE Global Investors, vizitați www.cbreglobalinvestors.com.

*Activele administrate (Assets under management, AUM) se referă la valoarea de piață justă a activelor din sectorul imobiliar și conexe pentru care CBRE Global Investors oferă, la nivel global, servicii de supraveghere, administrare a investițiilor precum și alte servicii de consultanță, și care în general constau în investiții în sectorul imobiliar; capital pentru fonduri și companii joint venture; portofolii de valori mobiliare; exploatarea activelor imobiliare și împrumuturi destinate sectorului imobiliar. Aceste active sunt structurate în principal pentru a reflecta prezența CBRE Global Investors pe piața imobiliară globală, iar modul de calcul al indicatorului AUM poate să difere de modul în care acesta este calculat de alte firme de administrare a activelor.

Despre Sonae Sierra:

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, este specialistul internațional în centre comerciale, cu o pasiune pentru crearea de experiențe unice de cumpărături. Compania este prezentă în 15 țări de pe 3 continente: Portugalia, Algeria, Azerbaidjan, Brazilia, Columbia, Germania, Grecia, Italia, Maroc, România, Rusia, Slovacia, Spania, Tunisia și Turcia, dar este prezentă și în alte zone geografice prin alte servicii. Sonae Sierra deține 44 de centre comerciale cu o valoare de piață de peste € 6 miliarde de euro și deține sau administrează 85 de centre comerciale cu o suprafață totală de 2,3 milioane m² și aproximativ 9.000 de chiriași. În 2015, compania a primit peste 430 de milioane de vizite în centrele comerciale pe care le administrează. În prezent, Sonae Sierra are 11 proiecte în dezvoltare, inclusiv 4 pentru clienți și alte 7 noi proiecte pe rol.