

Maia – Portugal, 21 de janeiro de 2015

## Crescimento da atividade de serviços

### **Sonae Sierra ganha contratos de gestão de três Centros Comerciais na Alemanha**

- Union Investment adjudica à Sonae Sierra a gestão de três Centros em Hamburgo
- Sonae Sierra passa a gerir 8 Centros Comerciais na Alemanha

A Sonae Sierra, especialista internacional em Centros Comerciais, acaba de reforçar a atividade de prestação de serviços a terceiros com a assinatura de três novos contratos de gestão de centros comerciais em Hamburgo, a segunda maior cidade alemã. A Empresa ficará responsável pela gestão e comercialização de três ativos da Union Investment nesta cidade: Quarrée Wandsbek-Markt, Mercado e Geschäftshaus Ottensen. Os contratos abrangem as atividades de gestão, comercialização e Marketing dos três Centros, perfazendo uma Área Bruta Locável (ABL) de 105.800 m<sup>2</sup> e um total de 171 lojas.

Com estes novos contratos, a Sonae Sierra expande o seu negócio de prestação de serviços na Alemanha, tendo agora a seu cargo a gestão e comercialização de um total de oito centros comerciais localizados em Berlim, Hamburgo, Munster, Weiterstadt e Solingen, com uma ABL total de 300.000 m<sup>2</sup> e mais de 650 lojistas.

*“Com estes novos contratos aprofundamos a nossa relação profissional com a Union Investment, para a qual gerimos atualmente cinco Centros Comerciais na Alemanha e em Itália. Temos como objetivo implementar o nosso know-how e processos na gestão dos Centros Comerciais deste cliente em Hamburgo com o objetivo de criar valor sustentável para o proprietário. Para além disso, procuraremos criar as melhores condições de operação para os lojistas e atrair as melhores insígnias para que os clientes desfrutem de uma experiência comercial única”, afirma*  
**Jens Horeis, Diretor Geral responsável pela gestão de centros comerciais da Sonae Sierra na Alemanha.**

*"É um prazer expandir esta nossa longa parceria com a Sonae Sierra através dos três novos contratos de gestão e comercialização que agora assinamos.*

*Trata-se de Centros Comerciais muito bem posicionados no mercado, como o comprovam as suas Taxas de Ocupação a 100%", afirma **Volker Noack, Membro do Conselho da Administração da Union Investment Real Estate GmbH, Hamburgo.***

## **Sobre os centros comerciais da Union Investment em Hamburgo**

O Centro Comercial **Quarrée Wandsbek-Markt**, situado a leste da zona centro de Hamburgo, foi inaugurado em 1988 e modernizado em 2010. O Centro Comercial oferece 89 lojas com uma ABL de mais de 60.100 m<sup>2</sup> e 973 lugares de estacionamento para uma área de influência de 414.000 habitantes.

Por seu lado, o Centro Comercial **Mercado** abriu as suas portas em 1995. Oferece 76 lojas e 421 lugares de estacionamento distribuídos por uma ABL total de 33.643 m<sup>2</sup>. Este Centro Comercial foi renovado em 2009 e tem uma área de influência de cerca de 135.000 habitantes.

O Centro **Geschäftshaus Ottensen** foi inaugurado em 2008 e conta com 11.606 m<sup>2</sup> de ABL, 6 lojas e 83 lugares de estacionamento. Trata-se de um centro comercial de proximidade adjacente ao Centro Comercial Mercado e serve uma área de influência de cerca de 135.000 habitantes.

## **Serviços profissionais da Sonae Sierra em crescimento**

Desde 2010 que a Sonae Sierra tem vindo a expandir o seu negócio de prestação de serviços, aumentando não só o seu portefólio de clientes, bem como, a presença geográfica em países como a China, Turquia e Rússia, num total de 14 mercados distribuídos por 4 continentes. O novo contrato com a Union Investment marca uma nova fase de crescimento da Sonae Sierra no mercado alemão, consolidando a sua posição como líder na prestação de serviços profissionais especializados no sector dos centros comerciais. No total, a Sonae Sierra passa agora a ser responsável pela gestão e/ou comercialização de 85 centros comerciais, com um total de 2,7 milhões m<sup>2</sup> de ABL.

## **Sobre a Sonae Sierra**

*A Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), é a especialista internacional em Centros Comerciais, apaixonada em criar experiências inovadoras de compra. A Empresa é proprietária de 46 centros comerciais com um*

*valor de mercado superior a 5,9 mil milhões de euros, e está presente em 4 continentes e 14 países: Portugal, Alemanha, Argélia, Azerbaijão, Brasil, Colômbia, China, Espanha, Grécia, Itália, Marrocos, Roménia, Rússia e Turquia.*

*A Sonae Sierra gere e/ou comercializa 85 Centros Comerciais com uma Área Bruta Locável de 2,7 milhões de m<sup>2</sup> e cerca de 8.300 lojistas. Em 2013, a Empresa registou mais de 406 milhões de visitas nos centros comerciais que gere. Atualmente, a Sonae Sierra tem 7 projetos em fase de desenvolvimento, incluindo 3 para terceiros e 4 novos projetos em carteira.*

### **Sobre a Union Investment**

*A Union Investment é uma das maiores gestoras de fundos imobiliários da Europa. Os seus serviços atuais incluem 20 fundos imobiliários com um volume superior a 26 mil milhões de euros. O seu diversificado portefólio de propriedades é composto por mais de 350 na Europa, Estados Unidos e Ásia. O portefólio de centros comerciais é composto por 38 ativos com um valor total de cerca de seis mil milhões de euros.*