

Sierra Portugal Fund vende AlbufeiraShopping e C.C. Continente de Portimão a um fundo gerido pela Square



Maia – Portugal, 29 de janeiro de 2018

- A Sonae Sierra continuará responsável pela gestão dos dois centros comerciais

O Sierra Portugal Fund – fundo gerido pela Sonae Sierra - acaba de chegar a acordo com a Square para a venda de dois ativos em Portugal - o AlbufeiraShopping e o Centro Comercial Continente de Portimão.

O fundo CA Património Crescente – gerido pela Square Asset Management - passará a deter os dois ativos e a Sonae Sierra continuará responsável pela gestão de ambos.

A operação de venda dos ativos foi assessorada pela RPE e pela JLL, que deram suporte à Sonae Sierra e à Square, respetivamente.

Fernando Guedes de Oliveira, CEO da Sonae Sierra, comenta: “É com satisfação que damos por concluído este negócio, que reflete a nossa capacidade para implementar uma estratégia de gestão pró-ativa dos nossos ativos imobiliários e confirma o reconhecimento do mercado da qualidade dos mesmos.”

Pedro Coelho, CEO da Square Asset Management, referiu que “estas aquisições enquadram-se na estratégia de diversificação da exposição do fundo, equilibrando, desta forma, a sua composição entre as diversas tipologias”.

O AlbufeiraShopping foi inaugurado em 1989 e foi o primeiro centro comercial gerido pela Sonae Sierra em Portugal. Este centro dispõe de 42 lojas distribuídas por 11.577 m² de Área Bruta Locável (ABL) e disponibiliza 560 lugares de estacionamento gratuitos.

Por seu lado, o Centro Comercial Continente de Portimão, localizado numa área de forte crescimento urbanístico da cidade de Portimão, conta com 59 lojas em 13.692 m² de ABL distribuída por 3 pisos. O Centro apresenta uma oferta comercial diversificada e dois parques de estacionamento gratuitos, num total de 769 lugares.

FIM

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra (www.sonaesierra.com) é uma Empresa internacional dedicada a prestar serviços a investidores e a promover projetos imobiliários ancorados em retalho. A Empresa tem escritórios em 12 países, fornecendo serviços em geografias tão diversas como Portugal, Alemanha, Argélia, Brasil, Colômbia, Eslováquia, Espanha, Grécia, Itália, Marrocos, Roménia, Rússia, Tunísia e Turquia. A Sonae Sierra é proprietária de 46 centros comerciais com um valor de mercado de cerca de 7 mil milhões de euros, gere e/ou comercializa 76 centros comerciais com uma área bruta locável de 2,4 milhões de m² e cerca de 9.100 lojistas. Atualmente, a Sonae Sierra tem 11 projetos em desenvolvimento, incluindo 5 para clientes.

A Sonae Sierra trabalha atualmente com mais de 20 coinvestidores a nível de ativos, e gere quatro fundos imobiliários para um número significativo de investidores de todo o mundo.

Sobre a Square

A Square AM – SGFII, S.A., é uma sociedade de fundos de investimento imobiliários, que se destaca no panorama português pela consistência de resultados ao longo dos anos nas diferentes tipologias de ativos que gere. O fundo CA Património Crescente, tem sido reconhecido, quer nacional quer internacionalmente, como o fundo mais rentável da sua categoria, tendo ganho por sete vezes consecutivas o prestigiado prémio MSCI/IPD., e merecido a confiança de mais de 16 mil subscritores. Contando com uma equipa de 40 profissionais a Square AM, gere atualmente cerca de 1 bilião de ativos distribuídos por fundos de rendimento, fundos de reestruturação e consultoria estratégia para investidores qualificados nacionais e internacionais.