



Milano, 9 Maggio 2007

Nel primo trimestre 2007

Sonae Sierra registra un utile netto di €19,1 milioni

- L'EBITDA cresce del 3% a €36,3 milioni
- I profitti diretti crescono del 12% a €22,1 milioni
- NAV per azione raggiunge €45,56
- La Società possiede direttamente o in comproprietà 44 Centri Commerciali e di Intrattenimento con oltre 1.6 milioni di mq di GLA

Sonae Sierra ha chiuso il primo trimestre del 2007 con profitti diretti pari a €22,1 milioni, con una crescita del 12% rispetto al primo trimestre del 2006. L'EBITDA è stato pari a €36,3 milioni, ed è cresciuto del 3% rispetto ai €35,4 milioni nel 2006.

La crescita dei profitti diretti nel primo trimestre 2007 è dovuta alla crescita del portafoglio dell'azienda che vanta l'apertura del CC di RioSul nel Marzo 2006, l'acquisizione dei CC Modelo ad Albufeira e CC Continente a Portimao nel gennaio 2007 e l'acquisizione di quote aggiuntive di Shopping Metropol (Brasile).

Il profitto netto di Sonae Sierra ha raggiunto i €19,1 milioni per il primo trimestre del 2007, una riduzione del 28% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. Questo decremento è da imputarsi principalmente alla riduzione dei profitti indiretti. I conti del primo trimestre 2006 includevano il valore creato dall'apertura di RioSul (Seixal, Portugal). Il valore creato risulta dalla differenza tra il valore di mercato e il totale costi di costruzione all'apertura. Del Profitto consolidato netto, €14 milioni sono attribuibili ai soci di Sonae Sierra.

Il 31 Marzo 2007 il NAV era €1,481 miliardi, corrispondenti ad un NAV per azione di €45,56, in lieve diminuzione rispetto al valore del 2006. Come di consueto nel primo trimestre dell'anno, la Società non ha ancora ricevuto la valutazione dei suoi beni da parte di un valutatore indipendente. Il dividendo approvato nei risultati del 2006 (€29,6 million) è più alto corrispondente aumento del NAV nello stesso periodo (€20 milioni).

Cinque inaugurazioni per il 2° Semestre del 2007

Sonae Sierra continua a perseguire la sua strategia di espansione, sviluppando un portafoglio significativo di progetti in vari stadi di sviluppo, ai quali possono essere aggiunti nuove opportunità di business, in mercati in cui la Società è già presente o in nuovi mercati.

In Portogallo, Sonae Sierra sta sviluppando 8ª Avenida (S. João da Madeira), con apertura prevista per l'Autunno del 2007, e Lima Retail Park (Viana do Castelo) un progetto sviluppato con Miller Developments che è stato aperto in diversi stadi. Continuano le commercializzazioni del Centro Commerciale e di Intrattenimento di Evora e Setúbal Retail Park (Setúbal).

In Spagna, Sonae Sierra sta sviluppando Plaza Mayor Shopping (Málaga), attraverso una partnership con Castle City (75/25), Las Pulianas (Granada) in partnership con Miller Developments (50/50) e El Rosal (Ponferrada) con Mall Group (70/30); tutti questi centri apriranno il prossimo Autunno 2007.



In Italia, Sonae Sierra ha tre progetti in sviluppo: Freccia Rossa (Brescia), in partnership con AIG (40%) e Coimpredil (10%) con apertura nell'autunno 2007, Gli Orsi (Biella), e Le Terrazze (La Spezia), con apertura nella Primavera 2008, in partnership con ING Real Estate (50/50).

In Germania, i progetti in corso sono Alexa (Berlino) con l'inaugurazione programmata per il terzo trimestre 2007 e Weiterstadt (Frankfurt), attualmente in costruzione, entrambi in partnership con Foncière Euris (50/50).

In Grecia, attraverso una joint venture (50/50) con il gruppo Greco Acropole Charagionis, Sonae Sierra sta sviluppando il Galatsi Olympic Hall (Atene), una delle arene dei giochi olimpici del 2004. Nell' Aprile 2007, Sonae Sierra ha acquistato un sito per la costruzione del più grande centro commerciale di Larissa, con una partnership 50/50 con il Pan European Fund, gestito da Rockspring.

In ultimo, in Brasile, Sonae Sierra Brasil ha acquistato nel gennaio 2007 un'altra quota pari al 73% dello Shopping Metr pole e porta avanti la costruzione di Manaus Shopping (Manaus), in apertura nell'Autunno 2008.

Inoltre, nel Maggio 2007, Sonae Sierra ha acquistato il suo primo centro commerciale in Romania, a Ramnicu Valcea (seconda citt  del sud ovest della Romania), dal nome River Plaza. Questo centro commerciale, con 12.358 m2 di GLA, aperto al pubblico dal 17 Novembre 2006, rappresenta il primo investimento della Societ  nel mercato Rumeno, seguendo la sua strategia di espansione di lungo periodo.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com,   una Societ  internazionale specializzata nei centri commerciali, con la passione per l'introduzione di innovazione ed entusiasmo nel settore dei centri commerciali e ricreativi. La Societ  possiede, direttamente o in compropriet , 44 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Grecia, Romania e Brasile con una GLA complessiva superiore agli 1,6 milioni di m². Attualmente Sonae Sierra sta sviluppando altri 15 progetti in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia e Brasile con una GLA complessiva superiore ai 500.000 m².

In allegato: Conto economico e stato patrimoniale consolidato di Sonae Sierra



Conto economico Consolidato (€ 000)	3M07	3M06	% 07/06
Ricavi diretti dagli investimenti	63.287	63.575	0%
Costi Operativi	25.937	26.455	-2%
Altri costi	1.059	1.724	-39%
Costi diretti dagli investimenti	26.996	28.179	-4%
EBITDA	36.291	35.397	-4%
Ammortamenti	436	414	5%
Oneri finanziari netti ricorrenti	8.541	10.493	-19%
Risultato ante imposte	27.314	24.490	12%
Imposte d'esercizio	5.244	4.871	8%
Risultato netto	22.069	19.619	12%

Ricavi sulle proprietà	0	1.188	-100%
Valore creato sugli investimenti	211	11.888	-98%
Ricavi indiretti	212	13.076	-98%
Imposte differite	3.153	6.093	-48%
Risultati indiretti	-2.942	6.983	-142%

Utile netto prima degli interessi di minoranza	19.128	26.602	-28%
Attribuibile a:			
Detentori di capitale	13.957	21.953	-36%
Interessi di minoranza	5.171	4.469	11%



Stato Patrimoniale Consolidato (€ 000)	31-03-2007	31-12-2006	Var (07-06)
Investimenti immobiliari	2.770.674	2.729.662	41.012
Proprietà in fase di sviluppo e altro	411.428	354.544	56.884
Goodwill	53.099	51.345	1.754
Imposte differite	26.325	25.483	842
Altre attività	120.702	108.742	11.960
Depositi	288.986	332.313	-43.326
Attivo totale	3.671.215	3.602.089	69.126

Patrimonio netto	1.161.271	1.142.894	18.377
Minoranze	411.254	405.513	5.741

Finanziamenti bancari	1.319.857	1.294.504	25.354
Finanziamenti agli azionisti dalle minoranze	68.706	64.255	4.451
Imposte differite	475.457	468.792	6.665
Altre passività	234.670	226.131	8.538
Passivo totale	2.098.690	2.053.682	45.008
Patrimonio netto, minoranze, passività	3.671.215	3.602.089	69.126