



Sonae Sierra expande atividade de serviços na Argélia e Turquia



Maia – Portugal, 6 de fevereiro de 2018

- Empresa tem cinco novos centros comerciais sob gestão e/ou comercialização na Argélia e Turquia
- Portefólio na Argélia e na Turquia cresceu em mais de 69.000 m² de ABL
- Sonae Sierra é responsável pela gestão de mais de 140.000 m² num projeto multiusos na Turquia

A Sonae Sierra aumentou o seu portefólio de prestação de serviços de gestão e comercialização de centros comerciais durante o ano de 2017, somando agora mais de 209.000 m² de Área Bruta Locável (ABL) sob gestão na Turquia e na Argélia.

Este balanço compreende serviços de gestão para um importante projeto multiusos que integra retalho, escritórios e zona residencial, assim como a gestão e comercialização de quatro centros comerciais na Turquia e um na Argélia.

O crescimento dos serviços de gestão e comercialização reforça o valor acrescentado da Sonae Sierra nestes mercados que introduz melhorias significativas nos centros comerciais sob sua gestão, transformando-os em espaços mais vivos e dinâmicos. O *know-how* e a experiência da Empresa nesta área têm permitido atrair importantes marcas e lojistas por forma a assegurar uma oferta comercial apelativa, ao mesmo tempo que garante serviços de elevada qualidade em termos de gestão operacional e administrativa, estudos de mercado, marketing e sustentabilidade.

De acordo com **Alberto Bravo, Diretor de Gestão de Centros Comerciais da Sonae Sierra para a Europa, Médio Oriente e Ásia**: *"O crescimento da prestação de serviços resulta do excelente desempenho dos centros comerciais do nosso portefólio global e da nossa capacidade para oferecer soluções personalizadas em função da localização dos Centros e em linha com a visão e necessidades dos nossos clientes. A experiência das nossas equipas e o sucesso dos nossos projetos permitem-nos prestar serviços especializados de gestão e apresentar soluções únicas e inovadoras. Tal tem contribuído para fomentar a confiança na nossa capacidade de ir ao encontro das expectativas dos investidores".*

Turquia: crescimento de serviços de gestão

A Sonae Sierra registou um crescimento significativo da área de serviços no mercado turco, com a assinatura de novos contratos de gestão e comercialização de centros comerciais. Para além dos serviços que presta atualmente, a Sonae Sierra ficará responsável por mais três centros comerciais e um projeto em desenvolvimento, em Izmir, num total de 53.160 m² de ABL.

Localizado em Bornova, o projeto Izmir (com 7.000 m² de ABL e 55.000 m² de área técnica), insere-se numa importante zona residencial em crescimento. O centro comercial terá um parque de estacionamento ao ar livre, um centro de fitness e SPA, importantes marcas, lojas gourmet, um supermercado, restaurantes de luxo, lojas de rua e, ainda, uma ampla oferta de serviços e entretenimento destinados aos residentes.

Os três contratos de prestação de serviços de gestão e comercialização de centros comerciais abrangem um total de 46.160 m² de ABL para 125 lojas: o Centro Comercial Varlibas (em Trabzon, com 23.000 m² de ABL), o Centro Comercial Mix (em Kayseri, com 8.000 m² de ABL) e o BYZ Outlet (em Kayseri, com 15.000 m² de ABL).

Num total de 6 centros comerciais sob gestão na Turquia, a Sonae Sierra ficará responsável pela gestão e/ ou comercialização de mais de 60.000 m² de ABL de centros em operação e pela comercialização de um projeto em desenvolvimento.

Adicionalmente, a Sonae Sierra presta atualmente serviços de gestão de instalações (*facility management*) para mais de 140.000 m² de área coberta em projetos multiusos que combinam retalho, escritórios e zonas residenciais.

Novo centro comercial na Argélia

Localizado na cidade de Oran, o novo centro comercial contará com 16.000 m² de ABL distribuídos por dois pisos, inclui restaurantes e 900 lugares de estacionamento. Localizado numa zona residencial de elevada densidade populacional, o centro comercial contará com fáceis acessos ao centro da cidade. A Sonae Sierra prestará serviços de gestão e comercialização para este novo centro, naquele que será um espaço único com uma moderna oferta de retalho na cidade de Oran.

FIM

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra (www.sonaesierra.com) é uma Empresa internacional dedicada a prestar serviços a investidores e a promover projetos imobiliários ancorados em retalho. A Empresa tem escritórios em 12 países, fornecendo serviços em geografias tão diversas como Portugal, Alemanha, Argélia, Brasil, Colômbia, Eslováquia, Espanha, Grécia, Itália, Marrocos, Roménia, Rússia, Tunísia e Turquia. A Sonae Sierra é proprietária de 46 centros comerciais com um valor de mercado de cerca de 7 mil milhões de euros, gere e/ou comercializa 76 centros comerciais com uma área bruta locável de 2,4 milhões de m² e cerca de 9.100 lojistas. Atualmente, a Sonae Sierra tem 11 projetos em desenvolvimento, incluindo 5 para clientes.

A Sonae Sierra trabalha atualmente com mais de 20 coinvestidores a nível de ativos, e gere quatro fundos imobiliários para um número significativo de investidores de todo o mundo.