



Bucareste, Roménia, 2 de Abril de 2008

A ser inaugurado em Abril de 2011 em Bucareste

## **Sonae Sierra e Caelum Development chegaram a acordo para o desenvolvimento conjunto do Parklake Plaza**

- O projecto terá uma ABL de cerca de 110.000 m<sup>2</sup>
- O investimento total bruto está estimado em €591 milhões

A Sonae Sierra, especialista internacional em centros comerciais, e a Caelum Development, especialista em retalho na Europa de Leste, acabam de estabelecer uma parceria (50/50) para o desenvolvimento do Parklake Plaza, um dos maiores centros comerciais regional em Bucareste, na Roménia, com abertura prevista para Abril de 2011.

O Parklake Plaza terá cerca de 110.000 m<sup>2</sup> de ABL, bem localizados num terreno de 8,2 hectares.

Este inovador Centro Comercial estará localizado a cinco minutos de automóvel do centro da cidade, no Sector 3, na zona leste da cidade, de frente para a via Liviu Rebreanu, uma estrada de quatro faixas que facilita tremendamente o acesso de automóvel. O centro comercial terá cinco pisos, com 443 lojas e 3.300 lugares de estacionamento subterrâneo, dispondo ainda de todo o tipo de transportes públicos - Autocarro, Eléctrico e Metro.

“Bucareste é a cidade romena mais desenvolvida em termos económicos e industriais, produzindo cerca de 21% do PIB do país, e cerca de um quarto da produção industrial. A localização está perfeitamente consolidada e é muito densa, abrangendo uma zona de influência de cerca de 475.000 habitantes a apenas 10 minutos de distância, e cerca de 1,5 milhões de habitantes a 30 minutos. Estou muito satisfeito com a parceria entre a Sierra e a Caelum para o desenvolvimento de um projecto tão inovador e dominante” afirmou Álvaro Portela, CEO da Sonae Sierra.

PRESS RELEASE

Ainda sobre este projecto, o CEO da Caelum Development, David Sharkey, declarou que “o ParkLake Plaza, na sua gigantesca área comercial, fornecerá aos habitantes da capital romena uma oferta completa e diversificada de qualidade inédita: as lojas âncora serão um hipermercado Cora, 14 salas *multiplex* Cinema City, as melhores marcas nacionais e internacionais, a melhores marcas de moda e uma oferta de entretenimento exclusiva. Tendo tudo isto em conta, estou certo de que o *tenant mix* do Parklake irá atrair clientes da sua impressionante área de influência de 1,5 milhões de habitantes, e irá também responder à enorme necessidade de novo comércio na área de Bucareste. A nossa parceria com a Sierra irá permitir o desenvolvimento e a criação de uma oferta ainda melhor para os nossos futuros clientes”.

A Sonae Sierra entrou no mercado romeno com a aquisição do River Plaza Mall em Ramnicu Valcea, um centro comercial com 12.358 m<sup>2</sup> de ABL, que tinha sido inaugurado em Novembro de 2006. Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver mais dois novos centros comerciais e de lazer em Craiova e Ploiesti, que serão inaugurados em 2009 e 2010, respectivamente. O investimento total de mais de €293 milhões inclui uma ABL de 64.070 m<sup>2</sup> para Ploiesti e 55.537 m<sup>2</sup> para Craiova, sendo que ambos os centros estão a menos de 10 minutos de automóvel do centro das respectivas cidades.

A Caelum Development está presente no mercado romeno desde Setembro de 2006, quando a sua empresa-veículo para o projecto do Parklake Plaza foi estabelecida. O local foi adquirido em Janeiro de 2007, e a fase de projecto já teve início.

*A Sonae Sierra [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com) é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária de 47 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1,9 milhões de m<sup>2</sup>. Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver mais 14 projectos e tem outros 15 em diferentes fases de concretização em Portugal, Espanha, Alemanha, Itália, Grécia, Roménia e Brasil, com uma ABL total superior a 1 milhão de m<sup>2</sup>. Em 2007, a Empresa registou 410 milhões de visitas nos seus centros comerciais.*

*A Caelum Development, [www.caelumdevelopment.eu](http://www.caelumdevelopment.eu), tem sede em Varsóvia, e foi fundada em 2002 pela Capital Partners Holding, um investidor privado irlandês com mais de 10 anos de experiência no sector imobiliário. Nos anos seguintes a Caelum Development concentrou-se nos investimentos na Polónia, como os outlets comerciais multi-funções, os hotéis e os escritórios, que permitiram à empresa crescer mais de 200% anualmente. Graças à dinâmica do seu crescimento e à escala das suas actividades, a empresa decidiu subsequentemente alterar a sua estratégia, transformando-se numa construtora independente. Actualmente, o portfolio da Caelum Development é constituído por 30 empreendimentos (tanto em operação como sob construção), na Polónia, Roménia, Hungria e Alemanha.*