



2 aprile 2008

Sierra Portugal Fund

Sonae Sierra annuncia il lancio di un nuovo fondo d'investimento pari a 300 milioni di euro

Sonae Sierra ha lanciato il suo secondo fondo d'investimento destinato allo sviluppo di centri commerciali, il Sierra Portugal Fund (SPF), con un capitale complessivo pari a 300 milioni di euro. L'SPF comprende otto centri commerciali portoghesi e rappresenta un valore di mercato totale pari a oltre 425 milioni di euro. Inoltre, beneficia di tre progetti al momento in fase di sviluppo in Portogallo, il cui valore di mercato è stimato a 235 milioni di euro dopo la realizzazione.

Tre investitori di riferimento hanno aderito insieme a Sonae Sierra al primo closing dell'SPF con commitments totali pari a 120 milioni di euro:

- LGPI - Local Government Pensions Institution, un fondo pensionistico finlandese rivolto ai dipendenti comunali
- Ilmarinen, un fondo pensione finlandese
- Continental European Fund I e Continental European Fund II, due fondi di fondi immobiliari gestiti dalla Schroder Investment Management

Oltre al suo ruolo di investitore, Sonae Sierra è anche sponsor e manager dell'SPF. Sono previsti ulteriori closing nel corso dell'anno.

Il principale obiettivo del fondo è fornire agli investitori una crescita del capitale e ritorni attraverso l'investimento in un portafoglio di centri commerciali e leisure portoghesi di alta qualità.

Questa transazione contribuisce ad accrescere l'attività di asset management di Sonae Sierra, e allo stesso tempo finanziando i propri investimenti con partnership a lungo termine.

Di seguito è riportata la lista di asset trasferiti al Sierra Portugal Fund.

PRESS RELEASE

Asset del Sierra Portugal Fund

	Centro commerciale e leisure	Sede	Percentuale Sierra	Data di apertura	Negozi	GLA totale (m ²)
In funzione	ArrábidaShopping	Vila Nova de Gaia, Porto	50%	1996	215	61.316
	GaiaShopping	Vila Nova de Gaia, Porto	50%	1995	192	59.684
	Serra Shopping	Covilhã	50%	2005	103	17.681
	8ª Avenida	S. João da Madeira	100%	2007	130	27.050
	LoureShopping	Loures	50%	2005	177	38.987
	Rio Sul	Seixal	50%	2006	172	44.389
	C. Comercial Continente Portimão	Portimão	50%	1990	107	13.485
	C. Comercial Modelo de Albufeira	Albufeira	50%	1989	50	10.460

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è uno specialista nel settore dei centri commerciali, che mira a portare innovazione ed entusiasmo all'interno dell'industria dei centri commerciali e d'intrattenimento. La società è proprietaria di 47 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile con una GLA complessiva di oltre 1,9 milioni di mq. La Sonae Sierra ha 14 progetti in via di sviluppo e 15 nuovi progetti in varie fasi di completamento in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile con una GLA totale pari a 1 milione di mq. Nel 2007, i suoi centri hanno ospitato oltre 410 milioni di visitatori.