

Maia, Portugal – 5. Oktober 2012

## Anteile für etwa 3 Millionen Euro

### **Sonae Sierra baut Präsenz in Brasilien weiter aus**

- Sonae Sierra Brasilien hält 76,9 Prozent an Franca Shopping

Sonae Sierra Brasil, eine Tochtergesellschaft von Sonae Sierra, hat weitere 9,5 Prozent der Anteile am Einkaufszentrum Franca Shopping in der brasilianischen Stadt Franca (Bundesstaat São Paulo) erworben. Der Preis betrug neun Millionen Reais oder rund drei Millionen Euro. Damit besitzt Sonae Sierra Brasilien nun 76,9 Prozent von Franca Shopping, das über eine vermietbare Gesamtfläche (GLA) von 18.500 Quadratmetern und 106 Geschäfte verfügt.

**Fernando Guedes de Oliveira, Vorstandsvorsitzender von Sonae Sierra**, sagte: „Mit dieser Investition bauen wir unsere Position bei Franca Shopping aus und setzen auf eine Anlage von hoher Qualität. Wir bekräftigen darüber hinaus unser Interesse, auf dem brasilianischen Markt aktiv zu sein. Auch diese Transaktion macht deutlich, dass wir zu den Hauptakteuren der Center-Branche in Brasilien gehören.“

#### **Stärkung der Präsenz in Brasilien**

Sonae Sierra verwaltet in Brasilien ein Portfolio von elf Einkaufszentren, was einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von rund 402.000 Quadratmetern entspricht.

Außerdem entwickelt das Unternehmen zwei weitere Einkaufszentren: **Boulevard Londrina Shopping** und **Passeio das Águas**. Beide Center sollen im Jahr 2013 eröffnen. Boulevard Londrina Shopping liegt im Bundesstaat Paraná und wird eine vermietbare Gesamtfläche von 47.800 Quadratmetern (GLA) haben. Das Einkaufszentrum mit einem Investitionsvolumen von 88 Millionen Euro bedient ein Einzugsgebiet mit mehr als 800.000 Einwohnern. Passeio das Águas Shopping in Goiânia, der Hauptstadt des Bundesstaates Goiás, wird über eine vermietbare Gesamtfläche von 78.100 Quadratmetern (GLA) verfügen. Im Einzugsgebiet leben mehr als 1,6 Millionen Einwohner. Die Investitionssumme beträgt etwa 167 Millionen Euro. Passeio das Águas Shopping soll das größte und modernste Einkaufszentrum in der Region werden.

## **Über Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft innovative Shopperlebnisse schafft. Das Unternehmen ist Eigentümer von 51 Einkaufszentren und ist in 11 Ländern vertreten: Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien, Kroatien, Marokko, Algerien, Kolumbien und Brasilien. Mehr als 70 Einkaufszentren mit über 2,2 Millionen Quadratmetern vermietbarer Gesamtfläche (GLA) und etwa 8.500 Mietern befinden sich unter dem Management von Sonae Sierra. Der Verkehrswert der Center unter dem Management von Sonae Sierra beträgt 6,4 Milliarden Euro. Im Jahr 2011 verzeichneten die verwalteten Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 428 Millionen Besuche. Aktuell entwickelt Sonae Sierra sieben Projekte, darunter vier für andere Eigentümer. Sechs weitere Projekte befinden sich in der Planungsphase.

## **Ansprechpartner**

Birgit C. Neumann  
B.C Neumann PR  
Mittelstraße 15-17  
50672 Köln  
T: 0049 (0) 221 - 788 708-25  
F: 0049 (0) 221 - 788 708-26  
E: [neumann@neumann-pr.de](mailto:neumann@neumann-pr.de)