

## **Bankinter e Sonae Sierra lanciano il loro nuovo “Socimi” nel Mercado Alternativo Bursatil (MAB) spagnolo**

- Bankinter e Sonae Sierra hanno terminato il lancio del loro strumento di investimento immobiliare.
- ORES Socimi ha raccolto 196,6 milioni di euro che saranno investiti in attività immobiliari ad alto tasso, in particolare nel retail *high street* e nei parchi commerciali.

**17/02/2017.** Il Gruppo Bankinter e Sonae Sierra hanno completato il processo di creazione e raccolta del capitale di ORES Socimi, veicolo di investimento immobiliare, e lo hanno quotato nel Mercado Alternativo Bursatil (MAB dalla sua sigla in spagnolo). Questa società di investimento immobiliare quotata è stata creata nel dicembre 2016, ripartita su una base di 50:50 tra Bankinter e Sonae Sierra (di cui Sonae detiene il 50%, mentre il restante 50% è di proprietà di Grosvenor). In poco più di un mese, Bankinter e Sonae Sierra hanno portato a termine con successo l'attuazione della Socimi (acronimo spagnolo per REIT, equivalente alla SIIQ in Italia) e la hanno quotata nel MAB Stock Market.

ORES Socimi è entrata in questo mercato dopo un aumento di capitale di 196,6 milioni di euro avvenuto nello stesso mese della sua creazione. Tale aumento di capitale è stato sottoscritto principalmente da clienti del segmento del Private Banking di Bankinter, i quali, insieme ad alcuni investitori istituzionali di rilievo, hanno acquisito l'86% della società, mentre il gruppo Bankinter detiene poco più del 10% e Sonae Sierra il 3,75%.

Il capitale sociale di Ores Socimi si compone di 196.695.211 azioni, ciascuna del valore nominale di 1 euro.

Ores Socimi è stata concepita come uno strumento di investimento per i clienti Private Banking che richiedono costanti e significativi ritorni di medio termine, che in questo caso rappresenta un periodo di circa sette anni. Infatti, questa società distribuirà, in conformità con le norme che disciplinano Socimi, un dividendo medio annuo - tra il 4% e il 5% - ottenuto dal reddito da locazione del patrimonio immobiliare.

L'obiettivo finale della Socimi è di investire circa 400 milioni di euro in relazione alla sua capacità di indebitamento.

Ores Socimi investirà in beni immobili commerciali (non residenziali), con buone posizioni prevalentemente nelle principali città della Spagna (circa il 65% delle attività) e del Portogallo.

## **Attività principali**

L'obiettivo di investimento principale sarà su ipermercati e supermercati, retail park, unità retail *high street*, oltre alle cosiddette unità *stand-alone*, ovvero singoli assets con locazioni a lungo termine e tenant solvibili. I centri commerciali non saranno inclusi nel portafoglio di attività.

La strategia di investimento e di gestione si baserà su una politica prudentiale e rigorosa applicata sia dal Gruppo Bankinter che da Sonae Sierra. Quest'ultima sarà responsabile del property management degli assets e della gestione amministrativa della società.

Il Consiglio di Amministrazione della società comprende Fernando Moreno, head of commercial banking di Bankinter e Presidente di Socimi; Íñigo Guerra, Head of investment banking di Bankinter; Alexandre Fernandes di Sonae Sierra; Javier Nieto Jáuregui e Javier Sánchez come membri esterni del consiglio.

### **Bankinter:**

Bankinter ([www.bankinter.com](http://www.bankinter.com)) è la banca più redditizia del sistema finanziario spagnolo, nonché una delle più solventi. Con un volume patrimoniale di 67 miliardi di euro, è la settima più grande nel mercato spagnolo. Nel 2016, ha registrato profitti record di 490 milioni di euro, il 30% in più rispetto all'anno precedente, grazie alla crescita del ricorrente flusso di affari in entrata, sulla base dei differenti segmenti che Bankinter predilige, come quello del private banking o del corporate banking. Tale incremento è dovuto ad un aumento del 6% dei prestiti per un totale di 46,8 miliardi di euro in Spagna (senza includere le attività di Bankinter in Portogallo); e al retail financing (depositi, fondi e altri prodotti di risparmio o di investimento), aumentato del 17% nel mercato spagnolo, per un totale del 40,4 miliardi di euro.

### **Sonae Sierra**

Sonae Sierra ([www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)) è la società immobiliare internazionale che punta a soddisfare le esigenze di chi investe nel settore immobiliare retail. Gli uffici di Sonae Sierra sono situati in 13 Paesi diversi e prestano servizi ai clienti in varie aree geografiche, tra cui Portogallo, Germania, Algeria, Brasile, Colombia, Spagna, Slovacchia, Grecia, Italia, Marocco, Romania, Russia, Tunisia e Turchia. Sonae Sierra è proprietaria di 45 centri commerciali con un valore di mercato di 6 miliardi di euro ed è responsabile per la gestione e/o il letting di 81 centri commerciali, per una superficie lorda affittabile complessiva pari a 2,3 milioni di m<sup>2</sup> e un totale di circa 9.000 affittuari. Attualmente, Sonae Sierra ha 12 progetti in fase di sviluppo, di cui 4 per terze parti, e 6 nuovi progetti in pipeline.

### **Ufficio Stampa Sonae Sierra**

MSL

Via Bernina, 34

02 773361

Federica Lione – [federica.lione@mslgroup.com](mailto:federica.lione@mslgroup.com)

Anna Elena Carusone – [annaelenacarusone@mslgroup.com](mailto:annaelenacarusone@mslgroup.com)