

Maia, Portugal – 19 de Dezembro de 2011

5º Centro Comercial na Alemanha

Sonae Sierra inicia nova fase do projecto de Solingen

- 28.000 m² de Área Bruta Locável no centro da cidade de Solingen
- Investimento de €120 milhões
- Abertura prevista entre o fim de 2013 e início de 2014
- Vídeo da demolição disponível em:
http://www.sonaesierra.com/pt-PT/portfolio/projects/Germany/Solingen_Shopping/default.aspx ou
<http://www.youtube.com/watch?v=V01XFbZ99cc>

A cidade de Solingen, na Alemanha, assistiu ontem a um marco importante que assinala uma nova fase no desenvolvimento do projecto de construção do novo centro comercial Solingen Shopping, desenvolvido pela Sonae Sierra e MAB Development, com a demolição de um antigo hotel implantado no terreno que vai dar lugar ao novo centro comercial que contará com uma área bruta locável (ABL) total de 29.000 m² e com abertura prevista entre o final de 2013 e o início de 2014.

A demolição (vídeo disponível em http://www.sonaesierra.com/pt-PT/portfolio/projects/Germany/Solingen_Shopping/default.aspx ou <http://www.youtube.com/watch?v=V01XFbZ99cc>) foi levada a cabo com recurso ao processo "Kipp-kollapse", que fez com que a torre se inclinasse e desmoronasse. Uma técnica ajustada à especificidade do terreno que fez com que o processo durasse apenas alguns segundos. Milhares de visitantes e residentes de Solingen acompanharam a demolição de vários locais na cidade e celebraram em conjunto o início de um novo e inovador projecto para a cidade.

Sobre este acontecimento Fernando Guedes de Oliveira, CEO da Sonae Sierra afirma: "A demolição marca uma nova fase do desenvolvimento do Solingen Shopping, o qual será um centro comercial sustentável integrando comércio, serviços e lazer no coração de Solingen. Graças ao novo centro, uma zona alargada do centro da cidade beneficiará de uma nova atração e de um projecto que realça o melhor do património local, aliado às características inovadoras e de qualidade que caracterizam os centros comerciais da Sonae Sierra."

ALEMANHA – Um mercado em crescimento no universo da Sonae Sierra

A Sonae Sierra tem já uma forte posição na Alemanha, onde gere mais de 175.000 m² de ABL.

A Empresa é co-proprietária de três centros comerciais - o Alexa, em Berlim, com 56.341 m² de ABL, 180 lojas e 1.600 lugares de estacionamento com uma área de influência de 1,8 milhões de habitantes; o Münster Arkaden, em Münster, com uma ABL de 36.270 m², 43 lojas e 250 lugares de estacionamento que serve 400 mil habitantes e o Loop5, em Weiterstadt, com 175 lojas distribuídas por 56.500 m² de ABL e 3.000 lugares de estacionamento servindo uma área com mais de 1 milhão de consumidores.

Além disso, a Sonae Sierra é responsável pela gestão do centro comercial Post Galerie, em Karlsruhe, e do Bikini Berlin, em Berlim.

Actualmente, a Sonae Sierra tem, além do Solingen Shopping, mais um projecto previsto neste país: o Neue Mitte Garbsen, em Garbsen.

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais. A empresa é proprietária de 49 centros comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil. A Sonae Sierra está também a prestar serviços a terceiros em Chipre, Sérvia, Croácia, Marrocos e Colômbia. Actualmente, a Sonae Sierra tem 5 projectos em construção e outros 6 novos projectos em diferentes fases de desenvolvimento em Portugal, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil. A Sonae Sierra gere uma área bruta locável (ABL) de mais de 2,2 milhões de m² com 8.500 lojistas. Em 2010, a Sonae Sierra registou mais de 442 milhões de visitas nos seus centros comerciais.