



Sonae Sierra completa aquisição do Centro Comercial Área Sur, em Espanha

Madrid - Espanha, 14 de Junho, 2017

- A AXA Investment Managers - Real Assets (AXA IM - Real Assets) e a Sonae Sierra criaram uma *joint venture* de 85/15 para a aquisição do centro comercial
- O centro localizado em Jerez de la Frontera (Espanha) tem uma área total de 47.000 m²
- O centro será gerido pela Sonae Sierra



A **AXA IM – Real Assets**, em representação dos seus clientes, e a **Sonae Sierra**, anunciam a concretização da aquisição do Centro Comercial Área Sur (localizado em Jerez de la Frontera, Cádiz, Espanha) à Union Investment Real Estate.

Para a operação de aquisição, as duas empresas constituíram uma *joint venture*, na qual a AXA IM – Real Assets, em representação dos seus clientes, detém a maioria da participação e a Sonae Sierra será o Parceiro Operacional.

Inaugurado em setembro de 2007, o Área Sur tem uma Área Bruta Locável de cerca de 47.000 m², distribuída por três pisos, e 2.344 lugares de estacionamento. O primeiro piso, com mais de 23.400 m², é dedicado à moda e conta com marcas como a Zara, Primark, Massimo Dutti, Cortefiel, Sfera, Bershka, Pull& Bear, Springfield, Stradivarius, Okeysi, entre outras. O piso superior consiste numa área ampla com 10.000 m² dedicada ao lazer e restauração, incluindo um cinema Yelmo multiplex com 11 salas. No piso térreo, com 14.200 m², estão localizados o supermercado Mercadona e uma loja El Corte Inglés.

Com uma localização privilegiada naquela que é uma das regiões de Espanha com um maior número de turistas, o Centro Comercial Área Sur recebe anualmente cerca de 7 milhões de visitantes. Tem na sua área de influência cerca de 450.000 habitantes e é um dos maiores centros comerciais da região da Andaluzia.

Nathalie Charles, Regional Head of Asset Management & Transactions para o Sul da Europa da AXA IM – Real Assets, comenta: “Esta é a nossa primeira transação em parceria com a Sonae Sierra, uma das empresas líderes na área do retalho imobiliário na Europa. Esperamos, no futuro, vir a ter novas oportunidades de colaboração em projetos no mercado europeu”.

Pedro Caupers, Chief Investment Officer da Sonae Sierra, acrescenta: “Dedicaremos toda a nossa experiência e *know-how* acumulado ao longo de mais de 25 anos de atividade para melhorar o desempenho deste ativo e para encontrar oportunidades de criação de valor ao Área Sur, convertendo-o num dos centros comerciais de referência no sul de Espanha. Na Sonae Sierra, procuramos permanentemente iniciativas inovadoras na gestão dos ativos, de forma a alcançarmos um retorno de investimento para os nossos parceiros de investimento. De igual forma, estamos muito satisfeitos por levar a cabo este projeto em conjunto com a AXA IM – Real Assets, concretizando, assim, o nosso modelo de investimento partilhado com outros parceiros, em que assumimos também a responsabilidade pela gestão do ativo com vista a alcançar os objetivos estabelecidos por ambas as partes”.

FIM

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra (www.sonaesierra.com) é uma Empresa internacional dedicada a prestar serviços a investidores e a promover projetos imobiliários ancorados em retalho. A Empresa tem escritórios em 12 países, fornecendo serviços em geografias tão diversas como Portugal, Alemanha, Argélia, Brasil, Colômbia, Eslováquia, Espanha, Grécia, Itália, Marrocos, Roménia, Rússia, Tunísia e Turquia. A Sonae Sierra é proprietária de 46 centros comerciais com um valor de mercado de 7 mil milhões de euros, gere e/ou comercializa 75 centros comerciais com uma área bruta locável de 2,3 milhões de m² e cerca de 9.100 lojistas. Atualmente, a Sonae Sierra tem 15 projetos em desenvolvimento, incluindo 7 para clientes, e outros 5 novos projetos em carteira.

A Sonae Sierra trabalha atualmente com mais de 20 co-investidores a nível de ativos, e gere quatro fundos imobiliários para um número significativo de investidores de todo o mundo.