



NOTA DE PRENSA

EL FONDO IBERIA COOP ADQUIERE DOS ACTIVOS EN PORTUGAL

Madrid, 3 de marzo 2017 – El fondo Iberia Coop, una alianza estratégica creada por CBRE Global Investment Partners (CBRE GIP) y Sonae Sierra, ha adquirido el parque de medianas Albufeira Retail Park y las instalaciones del hipermercado Continente, en AlgarveShopping. Los vendedores de dichos activos fueron una SOCIMI cotizada en Bolsa y SonaeRP, respectivamente.

Tanto Albufeira Retail Park como el hipermercado Continente de AlgarveShopping están situados en la localidad portuguesa de Guia, en el Algarve, junto a la autopista A22 y la Nacional 125. Ambos activos son parte de un conjunto más amplio que incluye AlgarveShopping, el centro comercial de referencia en la región. AlgarveShopping es propiedad del fondo Iberia Coop.

Albufeira Retail Park cuenta con 11.150 metros cuadrados y actualmente su superficie está ocupada al 100%. Los comerciantes más destacados son Conforama, Radio Popular, Nike y Iceland. El parque de medianas cuenta con un total de 10 unidades comerciales.

El hipermercado posee 16.155 m² y su superficie está ocupada en un 100% por Continente, el mayor comercio minorista de alimentación de Portugal.

Charles Baigler, Director de Transacciones Europeas de CBRE GIP, afirmó: "Al adquirir estos dos activos, junto a nuestra participación en AlgarveShopping, hemos consolidado nuestra propiedad en un centro de alto rendimiento. Nos beneficiaremos del valor de la unión y del control adicional que tenemos ahora en una ubicación que con un gran potencial".

Según Alexandre Fernandes, Head of Asset Management de Sonae Sierra en Europa: "Al adquirir el parque de medianas y el hipermercado, demostramos nuestra capacidad para la identificación y gestión de activos atractivos, con buenos resultados y potencial de crecimiento, en línea con

nuestra estrategia de crecimiento. Esta operación potencia y refuerza nuestra estrategia de prestación de servicios en Portugal”.

Otros activos del fondo incluyen Estação Viana Shopping, de 19.122 m², en Portugal, y el centro comercial Luz Del Tajo, de 41.090 m², en la provincia de Toledo.

Sonae Sierra gestiona el Fondo Iberia COOP y Retail Partners Europe se encargó de asesorar ambas adquisiciones.

Sobre CBRE Global Investment Partners

CBRE Global Investment Partners es la división de CBRE Global Investors que ofrece soluciones de inversión a medida para los objetivos individuales de los clientes mediante la construcción de carteras utilizando fondos privados, secundarias, co-inversiones y joint ventures, asociándonos con los principales operadores y gestores de fondos para cada estrategia. Las inversiones cubren el espectro de riesgo desde el núcleo, puede ser global o regional, y utilizar una variedad de vehículos de inversión basados en las preferencias de los clientes. GIP tiene \$ 15,2 miles de millones en activos bajo gestión * al 30 de septiembre de 2016. El AUM de CBRE Global Investment Partners incluye inversiones en programas gestionados directamente por CBRE Global Investors. CBRE Global Investment Partners Limited está autorizada y regulada en el Reino Unido por la Autoridad de Conducta Financiera (FCA).

Sobre CBRE Global Investors

CBRE Global Investors es una gestora de activos inmobiliarios de ámbito internacional con 86.600 millones de dólares en activos bajo gestión*, a 31 de diciembre de 2016. La firma diseña diferentes estrategias de inversión de rentabilidad / riesgo para inversores de todo el mundo.

CBRE Global Investors es una filial del Grupo CBRE que opera de forma independiente. Pone al servicio de sus inversores su capacidad de análisis, de originación, y demás recursos de la primera sociedad mundial de servicios globales inmobiliarios y de inversión inmobiliaria. El Grupo CBRE cuenta con más de 75.000 de empleados en más de 450 oficinas (excluyendo afiliadas) en todo el mundo. Para obtener más información acerca de CBRE Global Investors, por favor visite www.cbreglobalinvestors.com.

*La cifra de activos bajo gestión (Assets Under Management - AuM) se refiere al valor de mercado de los activos inmobiliarios, con respecto a los cuales CBRE Global Investors ofrece a nivel mundial, servicios de gestión de inversiones, supervisión y demás servicios, como asesoramiento en inversiones en bienes inmuebles; en fondos de inversión y joint ventures; en carteras de valores; en empresas operadoras de inmuebles y en préstamos relacionados con bienes inmuebles. La cifra de AUM se utiliza generalmente para reflejar el grado de presencia de CBRE Global Investors en el mercado inmobiliario mundial, y su cálculo puede diferir de los cálculos de otros gestores de activos.

Sobre Sonae Sierra

Sonae Sierra, (www.sonaeierra.com), es una empresa internacional dedicada a cubrir las necesidades de inversores del sector inmobiliario retail. La compañía opera a través de 13 oficinas corporativas prestando servicios a países tan diversos como Portugal, Alemania, Argelia, Brasil, Colombia, España, Grecia, Eslovaquia, Italia, Marruecos, Rumanía, Rusia, Túnez y Turquía. Sonae Sierra es propietaria de 45 centros comerciales con un valor de mercado de más de 6.000 millones de euros y gestiona y/o comercializa 81 centros comerciales con más de 2,3 millones de metros cuadrados de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y alrededor de 9.000 comerciantes. Actualmente, Sonae Sierra tiene 12 proyectos en desarrollo, incluyendo 4 para terceros clientes, y 6 nuevos proyectos en desarrollo.

Actualmente, Sonae Sierra trabaja con más de 20 co-inversores de activos y gestiona cuatro fondos inmobiliarios para grandes inversores alrededor de todo el mundo.