

Lissabon, Portugal – 17. Februar 2014

## Wachsendes Dienstleistungsportfolio für Einkaufszentren

### **Sonae Sierra setzt solides Wachstum auf dem marokkanischen Markt mit zwei neuen Verträgen fort**

- Property Management Vertrag für eine vermietbare Gesamtfläche von 15.000 m<sup>2</sup> und 60 Geschäfte im Zentrum von Marrakesch
- Vertrag zur Vermietung für ein Einkaufszentrum mit 44.500 m<sup>2</sup> vermietbarer Gesamtfläche im Stadtzentrum von Rabat
- Property Management und/oder Vermietungsdienstleistungen für insgesamt 110.000 m<sup>2</sup> vermietbare Gesamtfläche und 3 in der Entwicklung befindliche Projekte in Marokko

Sonae Sierra, der internationale Spezialist für Einkaufszentren, hat mit Actif Invest und Fonciere Chellah zwei neue Verträge zur Erbringung von Dienstleistungen im Bereich Property Management und Vermietung für deren jeweilige Einkaufszentren abgeschlossen: das Carré Eden in Marrakesch und das Arribat Center in Rabat.

Das Carré Eden, ein Entwicklungsprojekt von Actif Invest, für das Sonae Sierra Property Management Services erbringt, hat eine vermietbare Gesamtfläche von 15.000 m<sup>2</sup>, 60 Geschäfte und mehr als 500 Parkplätze. Das Carré Eden, dessen Eröffnung für das erste Quartal 2014 geplant ist, wird seinen Kunden Ankermieter wie beispielsweise Carrefour Hypermarket, H&M und LC Waikiki bieten. Das im Zentrum von Marrakesch, einer Stadt mit 1 Millionen Einwohnern, gelegene Carré Eden ist ein zentraler Anziehungspunkt in dem bei Touristen beliebten Reiseziel in Marokko.

Das Arribat Center, ein Investitionsprojekt von Fonciere Chellah, wird im ersten Quartal 2016 eröffnet. Sonae Sierra erbringt Leasing-Services für die 44.500 m<sup>2</sup> vermietbare Gesamtfläche und die 140 Geschäfte des drei Geschosse umfassenden Einkaufszentrums. Das Center wird über 9 Ankermieter und 2.320 Parkplätze verfügen. Das gesamte Projekt wurde für eine gemischte Nutzung entwickelt, das Einkaufsmöglichkeiten, ein Hotel, Büros und ein Businesscenter bietet. Das Arribat Center befindet sich in Rabat, Verwaltungshauptstadt und zweitgrößte Stadt des Landes mit 1,9 Millionen Einwohnern, und wird zu einem großen Lifestyle-Ort werden, wo es

praktische Möglichkeiten für Shopping, Dienstleistungen und Freizeit geben wird.

Vitor Nogueira, Geschäftsführer für Property Management von Sonae Sierra in Italien, Marokko und Algerien sowie verantwortlich für das Property Management im Auftrag anderer Eigentümer, sagte: *„Durch diese Verträge wird unser Dienstleistungsportfolio in Marokko um 60.000 m<sup>2</sup> vermietbare Gesamtfläche erweitert. Damit ist Sonae Sierra nun für das Property Management und/oder die Vermietung einer Bruttomietfläche von insgesamt 110.000 m<sup>2</sup> im Land verantwortlich. Darüber hinaus erbringen wir Dienstleistungen im Bereich Entwicklung für 3 derzeit im Bau befindliche Einkaufszentren in Casablanca für andere Eigentümer. Dieses schnelle und solide Wachstum von Sonae Sierra in Marokko ist eine Bestätigung dafür, dass wir unseren Kunden durch die Bereitstellung unseres Expertenwissens Mehrwert bringen. Wir freuen uns über das kontinuierliche Wachstum, das wir mit unseren spezialisierten Dienstleistungen in der Region erzielen.“*

Aus makroökonomischer Sicht gilt Marokko mit seinen mehr als 34 Millionen Einwohnern als Wachstumsmarkt mit politischer und wirtschaftlicher Stabilität. Dies spiegelt sich in einer optimistischen Wirtschaftsprognose wider, sowohl für die Gegenwart als auch langfristig. 45 % der Bevölkerung sind unter 24 Jahre alt und 42 % zwischen 25 und 54 Jahren. Damit profitiert die Einzelhandelsbranche in Marokko von einer zunehmenden internationalen Wettbewerbsfähigkeit und einer wachsenden Mittelklasse.

## **Über Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft innovative Shopperlebnisse schafft. Das Unternehmen ist Eigentümer von 47 Einkaufszentren und ist in 12 Ländern vertreten: Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien, Türkei, Aserbaidschan, Marokko, Algerien, Kolumbien und Brasilien. Sonae Sierra ist für das Management und/oder die Vermietung von 86 Einkaufszentren mit rund 2,3 Millionen Quadratmetern vermietbarer Gesamtfläche (GLA) und über 8.500 Mietern zuständig. Der Verkehrswert der Center unter dem Management von Sonae Sierra beträgt mehr als 5,8 Milliarden Euro. Im Jahr 2013 verzeichneten die von Sonae Sierra verwalteten Einkaufszentren über 400 Millionen Besuche. Derzeit entwickelt Sonae Sierra sechs Projekte, darunter vier für andere Eigentümer. Vier weitere Projekte befinden sich in der Planungsphase.

## **Ansprechpartner**

Birgit C. Neumann  
B.C Neumann PR  
Mittelstraße 15-17  
50672 Köln  
Tel.: 0049 (0) 221 - 788 708-25  
E-Mail: [neumann@neumann-pr.de](mailto:neumann@neumann-pr.de)