

Maia, Portugal – 31 de Janeiro de 2012

Criação de novo departamento de serviços

Sonae Sierra reforça a sua capacidade de prestação de serviços a terceiros

- Serviços integrados de desenvolvimento, gestão e comercialização de centros comerciais
- Prestação de serviços como suporte da expansão internacional
- Serviços a terceiros já abrangem a gestão de 18 centros comerciais, comercialização de outros cinco e desenvolvimento de dois novos projetos

A Sonae Sierra, especialista internacional em centros comerciais, acaba de criar um novo departamento, o EMEA Sierra Services, que será responsável pela venda e gestão de serviços a terceiros em novos mercados na Europa, Médio Oriente e África, e também pelo apoio às atividades de prestação de serviços a terceiros nos Países onde a Empresa já opera. Com mais de 20 anos de experiência e a operar em nove países, a Sonae Sierra vem assim reforçar a sua estratégia de crescimento internacional através do fornecimento de serviços baseados no conhecimento adquirido e desenvolvido pela empresa e que permitem a criação de valor ao longo de todo o ciclo de vida de um ativo, seja no desenvolvimento, expansão, renovação ou gestão de um centro comercial.

A criação do EMEA Sierra Services tem como objetivo oferecer aos clientes da Sonae Sierra um departamento dedicado à venda e gestão de um conjunto de serviços integrados de alta qualidade para centros comerciais abrangendo toda a cadeia de valor do negócio: desde a análise de mercado, passando pela decisão de investimento, concepção, desenvolvimento, marketing, comercialização até à gestão operacional ou gestão de ativos de terceiros. Os serviços serão prestados pelas áreas já existentes de desenvolvimento, gestão de ativos e gestão de centros comerciais, que darão todo o suporte a esta nova área.

Para **Fernando Oliveira, CEO da Sonae Sierra**, “a área de negócio de serviços a terceiros tem permitido à Empresa não só criar uma nova fonte de proveitos mas também entrar em novos mercados, aprofundar o nosso conhecimento sobre os mesmos, criar novas parcerias, e deste modo detetar mais facilmente novas oportunidades de negócio, posicionando-se como um importante suporte da estratégia de expansão internacional da Empresa.”

Para **José Falcão Mena, Director do Departamento de Serviços da Sierra para a Europa, Médio Oriente e África**, “este é um importante desenvolvimento para a Sonae Sierra enquanto fornecedor de conhecimento e prestador de serviços a terceiros. A visão integrada do negócio onde somos especialistas, conjugada com a nossa experiência internacional e a constante capacidade para criar conceitos únicos adaptados às comunidades onde se inserem, fazem da Sonae Sierra um parceiro de eleição na indústria dos centros comerciais. Estamos convencidos de que a criação de uma estrutura específica para a venda e gestão da prestação de serviços de concepção, desenvolvimento, comercialização e gestão vai impulsionar ainda mais o nosso crescimento internacional, sobretudo, em mercados emergentes”.

Presença em novos mercados

A Sonae Sierra já presta serviços para terceiros em novas geografias como Marrocos - no desenvolvimento de um projeto em Casablanca, o Marina Shopping; Croácia - na gestão do desenvolvimento do novo centro comercial Vrbani, em Zagreb; Colômbia - através da criação em parceria de uma empresa de prestação de serviços, a Sierra Central. Nos restantes países onde a Sierra opera, a prestação de serviços recai atualmente, sobretudo, nas áreas da gestão operacional e comercialização, com um total de 18 centros comerciais sob gestão para terceiros e outros cinco onde presta serviços de comercialização.

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais. A empresa é proprietária de 49 centros comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil. A Sonae Sierra está também a prestar serviços a terceiros na Croácia, Marrocos e Colômbia. Actualmente, a Sonae Sierra tem 5 projectos em construção e outros 6 novos projectos em diferentes fases de desenvolvimento em Portugal, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil. A Sonae Sierra gere uma área bruta locável (ABL) de mais de 2,2 milhões de m² com 8.500 lojistas. Em 2010, a Sonae Sierra registou mais de 442 milhões de visitas nos seus centros comerciais.