

PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt Main/Düsseldorf –05. Juni 2012

Einzigartiger Mietermix

Solingen Shopping Center verzeichnet Verträge für rund 45Prozent der Mietfläche (GLA)

- Neue Ankermieter Saturn, Edeka, dm-drogerie markt und Deichmann
- Eine große Bandbreite an Restaurants: von asiatischen Speisen bis zur gesundheitsbewussten Wellness-Küche
- Weitere Vertragsabschlüsse in den Sommermonaten erwartet

Das Solingen Shopping Center, ein gemeinsames Projekt von MAB Development und Sonae Sierra, erweist sich als großer Vermietungserfolg: Rund 45 Prozent der vermietbaren Gesamtfläche (GLA) sind bereits vergeben. Das Shopping Center verfügt über 29.000 Quadratmeter Gesamtmietfläche (GLA) und liegt inmitten der Solinger Innenstadt (Nordrhein-Westfalen). Das Center mit einem Investitionsvolumen von 120 Millionen Euro erreicht ein Einzugsgebiet mit rund 270.000 Einwohnern. Das innovative und nachhaltige Architekturkonzept wird nun durch einen einzigartigen Mietermix ergänzt, der Einkaufen, Dienstleistungen und Freizeitangebote zu einem ganz besonderen Erlebnis vereint.

Die vermieteten Ladeneinheiten des Solingen Shopping Centers werden unter anderem von großen und bekannten Mietern wie Saturn, Edeka, dm-drogerie markt, Thalia, Douglas und Deichmann bezogen.

Die Haupt-Ankermieter Saturn und Edeka belegen folgende Flächen: Auf zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von etwa 4.600 Quadratmetern wird Saturn ein großes Elektronikangebot präsentieren. Der Lebensmittelspezialist Edeka wird auf einer Fläche von 3.550 Quadratmetern vertreten sein. Außerdem werden der dm-drogerie markt und der Schuhhändler Deichmann Ladeneinheiten von 750 beziehungsweise 600 Quadratmetern beziehen.

Zusätzlich zu diesen Ankermietern wird das Solingen Shopping Center mit vielen weiteren Einzelhändlern ein breites Angebot an Mode, Kosmetik und Parfümartikeln, Lebensmitteln, Büchern und anderen internationalen, nationalen wie lokalen Marken bieten, sodass der Mietermix die Bedürfnisse und Wünsche der künftigen Besucher erfüllt. Außerdem wird Douglas ein 275 Quadratmeter großes Ladenlokal beziehen und Thalia ein Ladenlokal mit rund 450 Quadratmetern.

Das Fashionlabel Colloseum wird ebenso vertreten sein wie Hussel, Christ und viele weitere innovative Einzelhändler, die mit neuen Shops ein einzigartiges Angebot nach Solingen bringen. Die Marken Claires, Colloseum, Baci und Camp David sind neu in der Stadt und werden Mieter im Solingen Shopping Center.

Das gastronomische Angebot im Food-Court wird zahlreiche Konzepte umfassen. Es reicht von der asiatischen Küche (kontinentalasiatisch und Sushi) bis hin zu türkischen Speisen und neuen Ansätzen wie der gesundheitsbewussten Wellness-Küche.

„Wir freuen uns sehr über die hohe Qualität und die große Zahl von Mietern, die schon vor Beginn der Baumaßnahmen Mietverträge unterschrieben haben“, so Thomas Binder, als Sonae Sierra Geschäftsführer verantwortlich für Development in Deutschland. „Noch viele weitere Einzelhändler möchten Geschäfte im Solingen Shopping Center eröffnen, und derzeit führen wir mit anderen potentiellen Mietern intensive Verhandlungen. Daher können wir bereits jetzt das Shopping Center als außergewöhnlichen Erfolg werten.“

Michael L. Flesch, Geschäftsführer der MAB Development Deutschland, ergänzt: „Mit dem innovativen und modernen Konzept, das wir nach Solingen bringen, kommt ein Mietermix zustande, der die Attraktivität von Solingen stärkt und das Center als Einkaufsmagnet für Solingen und die 270.000 Einwohner im Einzugsgebiet etabliert. Wir gestalten den Mietermix so, dass er die Wünsche unserer Kunden nach modernem Einkaufen, Service und Freizeitbeschäftigung voll erfüllt.“

Das 29.000 Quadratmeter (GLA) große Einkaufszentrum, dessen Eröffnung für den Herbst 2013 geplant ist, wird seinen Kunden ein attraktives Einkaufsangebot mit einem Mix aus führenden internationalen wie nationalen Marken sowie lokalen Einzelhändlern bieten, das sich durch seine nachhaltige Entwicklung gut integrieren und eine Hauptattraktion des Stadtzentrums von Solingen darstellen wird.

MAB Development

MAB Development zählt zur Rabo Real Estate Group, einem der größten europäischen Immobilienunternehmen, mit drei Kernbereichen: Immobilienentwicklung, Immobilienfinanzierung und Investitionsmanagement. Zum Unternehmen gehören MAB Development, FGH Bank, Bouwfonds Property Development und Bouwfonds Real Estate Investment Management. Die Rabo Real Estate Group selbst ist Teil der Rabobank, eines der bedeutendsten Finanzinstitute Europas mit AA-Rating, der besten Bonitätsnote unter allen Privatbanken. MAB Development ist einer der führenden europäischen Entwickler von kommerziellen Immobilien und Innenstadtprojekten in Europa. Aktuelles Projekt von MAB Development Deutschland ist das PalaisQuartier in der City von Frankfurt am Main mit einem Investitionsvolumen von 1 Mrd. €. Das innerstädtische Quartier besteht aus fünf Elementen: dem repräsentativen Thurn und Taxis Palais, dem Shoppingcenter MyZeil, dem Büroturm NEXTOWER, dem Hotel Jumeirah Frankfurt und dem Parkhaus PalaisQuartier/MyZeil.

www.mab.com; www.palaisquartier.com

Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft Innovation und Spannung in die Einkaufszentrenbranche bringt. Das Unternehmen ist Eigentümer von 51 Einkaufszentren und ist in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien, Marokko, Algerien, Kolumbien und Brasilien tätig. Sonae Sierra bietet zudem Services für



andere Eigentümer in Kroatien an. Aktuell hat Sonae Sierra drei weitere Projekte im Bau und sechs neue Projekte in verschiedenen Entwicklungsphasen. Außerdem entwickelt das Unternehmen zwei neue Projekte für andere Eigentümer. Mehr als 70 Einkaufszentren mit über 2,2 Millionen Quadratmeter vermietbarer Gesamtfläche (GLA) und über 8.500 Mietern befinden sich unter dem Management von Sonae Sierra. Im Jahr 2011 verzeichneten die Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 428 Millionen Besuche.

Medienkontakt:

MAB Development Deutschland:

Simone Meseg
Schillerstrasse 20
60313 Frankfurt
Tel. +49.69.50 600 53-111
E-Mail: simone.meseg@mab.com

Sonae Sierra:

Birgit C. Neumann
B.C Neumann PR
Mittelstraße 15-17; 50672 Köln
Tel. +49.221.788 708-25 / M 0151-50433209
E-Mail: neumann@neumann-pr.de