

# Sonae Sierra erhält European Property Investment Award



Maia – Portugal, 28. Juni 2017

- **Sonae Sierra gewinnt MSCI European Property Investment Award für Spezialfonds mit der besten Leistung in Portugal**

Sonae Sierra ist Sieger der von MSCI ausgeschriebenen European Property Investment Awards in der Kategorie "Spezialfonds mit der besten Leistung in Portugal."

Die Auszeichnung honoriert Sonae Sierra dafür, dass dank der Investitions- und Managementaktivitäten der höchste Total-Return innerhalb der letzten drei Jahre bis Dezember 2016 erzielt wurde.

Das globale Portfolio von Sonae Sierra in Portugal verzeichnete über drei Jahre einen direkten Return von 18.3% und lag damit 3.0% über der Einzelhandels-Benchmark.

Das übergeordnete Investitionsziel von Sonae Sierra ist, Anlegern Dividenden und Kapitalzuwächse durch Investitionen in Einzelhandelsimmobilien von hoher Qualität zu bieten. Die Auszeichnung zeigt die hervorragenden Ergebnisse über einen Zeitraum von drei Jahren mit überdurchschnittlichen Rückflüssen, die besonders auf höhere Vermietungsraten sowie höhere Bruttoerträge und Nettobetriebsergebnisse pro Quadratmeter zurückzuführen ist.

Die diesjährigen **European Property Investment Awards** zeichneten europäische Immobilienfonds in einer Reihe europäischer Länder aus, die überdurchschnittliche Leistungen über einen Zeitraum von drei Jahren bis Dezember 2016 erbracht haben. Um an der Bewerbung für die jährlichen Auszeichnungen teilzunehmen, wurden alle Fonds vom „MSCI Real Estate Portfolio Analysis Sector“ untersucht. Dieser liefert Investoren Angaben zu Rückflüssen und vergleicht diese innerhalb einer Branche oder eines relevanten Marktes. MSCI ist ein führender Anbieter von Portfolio- und Risiko-Analysen für globale Investoren und lobt die European Property Investment Awards aus.

**Pedro Caupers, Sonae Sierra Executive Director für Investment und Asset Management**, sagt: "Wir freuen uns, dass Sonae Sierra eine so renommierte Auszeichnung erhalten hat. Damit werden die hervorragenden Leistungen unserer Investitions- und Management-Aktivitäten, unser gesamter Investmentprozess, unsere Expertise sowie die Verpflichtung, den Investitionsertrag für unsere Geschäftspartner und Investoren maximal zu steigern, anerkannt."

## Über Sonae Sierra

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), ist das internationale Immobilienunternehmen, das spannende Immobilien für den Einzelhandel entwickelt und sämtliche damit verbundene Dienstleistungen erbringt.

Das Unternehmen verfügt über Niederlassungen in 12 Ländern und erbringt von dort aus Dienstleistungen für Kunden in so unterschiedlichen Ländern wie Portugal, Algerien, Brasilien, Kolumbien, Deutschland, Griechenland, Italien, Marokko, Rumänien, Russland, der Slowakei, Spanien, Tunesien und der Türkei. Das Unternehmen ist Eigentümer von 46 Einkaufszentren mit einem Verkehrswert von insgesamt 7 Milliarden Euro und verwaltet und/oder vermietet 75 Einkaufszentren mit einer vermietbaren Gesamtfläche von 2,3 Millionen m<sup>2</sup> und etwa 9.100 Mietern. Derzeit entwickelt Sonae Sierra 15 Projekte, darunter sieben für andere Eigentümer. Fünf neue Projekte befinden sich in der Planungsphase.

Sonae Sierra arbeitet zur Zeit mit mehr als 20 Co-Investoren auf der Anlageebene und verwaltet vier Immobilienfonds für eine große Anzahl von Investoren auf der ganzen Welt.

Ansprechpartner  
Birgit C. Neumann  
B.C Neumann PR  
Tel.: 0049 (0) 203 – 41930-681  
E-Mail: [neumann@neumann-pr.de](mailto:neumann@neumann-pr.de)