



HOFGARTEN
SOLINGEN

SONAE
SIERRA

MAB
DEVELOPMENT

PRESSEMITTEILUNG

Solingen, 11. März 2013

Hofgarten Solingen

Neues Einkaufszentrum Hofgarten Solingen feiert Richtfest

- Hofgarten Solingen mit 29.000 m² Gesamtmietfläche (GLA)
- Moderne Handelsarchitektur schließt Baulücke in der Solinger Stadtmitte
- Pünktlicher Abschluss des Rohbaus

Der Hofgarten Solingen setzt einen weiteren Meilenstein in der Bauphase. Die Joint Venture Partner MAB Development und Sonae Sierrafeierten heute, am 11. März 2013 mit dem Abschluss des Rohbaus das Richtfest. Mit dem Fest bedankten sich die Bauherren ein Jahr nach Baubeginn bei allen am Bau Beteiligten für ihren Einsatz. Grußworte sprachen auch der Bürgermeister der Stadt Solingen Norbert Feith, der mit Stadtdirektor Hartmut Hoferichter die Zeremonie begleitete sowie Dirk Busjaeger von der ausführenden Baufirma Aug. Prien.

Die Eröffnung des Hofgarten Solingen ist für Herbst 2013 geplant. Das Investitionsvolumen beträgt rund 120 Millionen Euro, und es werden mehrere hundert neue Arbeitsplätze entstehen.

Auf dem ehemaligen Karstadt-Areal in der Solinger Innenstadt entsteht ein dreigeschossiges Einkaufszentrum mit 29.000 Quadratmetern Gesamtmietfläche (GLA). Das Center wird 270.000 Einwohner im Einzugsgebiet erreichen und als einzigartiger Ort für Shopping, Services und Freizeitangebote weitere Besucher anziehen. Die moderne Architektur besticht durch viel Transparenz und offene Glasfassaden. Mit dem neuen Center erfährt die Solinger Stadtmitte auch in städtebaulicher Hinsicht eine klare Aufwertung.

Bis zum Abschluss des Rohbaus waren in Spitzenzeiten bis zu 350 Arbeiter auf der Baustelle. 36.000 Kubikmeter Beton und 6.000 Tonnen Stahl wurden verbaut. Weitere Baumaßnahmen rund um die Gewerke Sprinkler, Elektro, Trockenbau, Estrich, Dachabdichtung und Fassade wurden bereits begonnen.

Thomas Binder, Geschäftsführer von Sonae Sierra in Deutschland, sagte: „Es ist toll zu sehen, wie schnell das neue Einkaufszentrum wächst und mit welchem unermüdlichen Einsatz alle Bauarbeiter und Firmen dafür sorgen, dass die Solinger bald ein vollständigeres Angebot haben werden, das Shopping, Service und Freizeit verbindet.“

Michael L. Flesch, Geschäftsführer der MAB Development Deutschland, sagte: „Wir sind unserem Ziel, zu einer positiven Entwicklung der Stadt Solingen beizutragen, wieder einen großen Schritt näher gekommen. Schon im Herbst werden viele neue Besucher zum Shoppen und Flanieren am Graf-



HOFGARTEN
SOLINGEN

SONAE
SIERRA

MAB
DEVELOPMENT

Wilhelm-Platz sein. Wir freuen uns dass wir ihnen einen Ort anbieten können, der nicht nur ein modernes und vollständiges Einzelhandels- und Serviceangebot bereithält, sondern auch ein Ort der Begegnung ist.“

MAB Development

MAB Development zählt zur Rabo Real Estate Group, einem der größten europäischen Immobilienunternehmen, mit drei Kernbereichen: Immobilienentwicklung, Immobilienfinanzierung und Investitionsmanagement. Zum Unternehmen gehören MAB Development, FGH Bank, Bouwfonds Property Development und Bouwfonds Real Estate Investment Management. Die Rabo Real Estate Group selbst ist Teil der Rabobank, eines der bedeutendsten Finanzinstitute Europas mit AA-Rating, der besten Bonitätsnote unter allen Privatbanken. MAB Development ist einer der führenden europäischen Entwickler von kommerziellen Immobilien und Innenstadtprojekten in Europa. Aktuelles Projekt von MAB Development Deutschland ist das PalaisQuartier in der City von Frankfurt am Main mit einem Investitionsvolumen von 1 Mrd. €. Das innerstädtische Quartier besteht aus fünf Elementen: dem repräsentativen Thurn und Taxis Palais, dem Shoppingcenter MyZeil, dem Büroturm NEXTOWER, dem Hotel Jumeirah Frankfurt und dem Parkhaus PalaisQuartier/MyZeil.

www.mab.com; www.palaisquartier.com

Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft innovative Shoppingerlebnisse schafft. Das Unternehmen ist Eigentümer von 47 Einkaufszentren und ist in 11 Ländern vertreten: Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien, Kroatien, Marokko, Algerien, Kolumbien und Brasilien. Mehr als 70 Einkaufszentren mit über 2,2 Millionen Quadratmetern vermietbarer Gesamtfläche (GLA) und etwa 8.500 Mietern befinden sich unter dem Management von Sonae Sierra. Der Verkehrswert der Center unter dem Management von Sonae Sierra beträgt 6,5 Milliarden Euro. Im Jahr 2011 verzeichneten die verwalteten Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 428 Millionen Besuche. Aktuell entwickelt Sonae Sierra sieben Projekte, darunter vier für andere Eigentümer. Sieben weitere Projekte befinden sich in der Planungsphase.

Medienkontakt:

MAB Development Deutschland:

Simone Meseg
Schillerstraße 20
60313 Frankfurt
Tel. +49.69.50 600 53-111
E-Mail: simone.meseg@mab.com

Sonae Sierra:

Birgit C. Neumann
B.C Neumann PR
Mittelstraße 15-17; 50672 Köln
Tel. +49.221.788 708-25
E-Mail: neumann@neumann-pr.de