



SONAE SIERRA

Milano, 19 dicembre 2006

Sonae Sierra chiamerà "Gli Orsi" il suo nuovo centro commerciale e ricreativo di Biella

- **Gli Orsi è stato progettato applicando i più moderni modelli architettonici**
- **13.500 mq. di ipermercato di proprietà di NovaCoop**
- **Il più grande centro commerciale nella provincia di Biella**

Sonae Sierra, Società internazionale specializzata nel settore dei centri commerciali e leisure, comunica che il suo centro commerciale che sorgerà a Biella si chiamerà Gli Orsi.

Gli Orsi, che sorgerà a circa 10 minuti (2,5 km) dal centro storico di Biella, si ispira all'antico stemma araldico della città raffigurante una pianta di faggio ed un orso. Per i Biellesi l'orso è simbolo di forza, grandezza e coraggio, qualità che sono parte del carattere cittadino. Il centro sorgerà lungo la Strada Trossi davanti al nuovo palazzo dello sport.

Il progetto comprende due aree separate e coperte dedicate al retail con una piazza pedonale centrale.

Con 40.400 mq di superficie totale lorda affittabile (GLA), Gli Orsi include un ipermercato di 13.500 mq la cui proprietà e gestione rimarranno a NovaCoop.

Nel complesso, oltre che all'ipermercato, saranno presenti 7 grandi negozi, 88 negozi singoli, 19 ristoranti. Le sue dimensioni lo renderanno il più grande centro commerciale nella provincia di Biella per quanto riguarda ampia varietà e completezza di offerta.

Gli Orsi trasmetterà con il suo modello architettonico un senso di appartenenza alla città di Biella, di modernità ed eleganza e rifletterà tutti questi valori con uno stile ispirato ai paesaggi biellesi. Il centro avrà inoltre un parcheggio di 90.282 mq e una superficie lorda affittabile (GLA) pari a 40.879 mq per un investimento totale di circa 102 milioni di euro.

L'apertura del centro è prevista per l'autunno 2008.

"Siamo leader nel nostro mercato. Gli Orsi sarà una struttura che

PRESS RELEASE



risponderà alle caratteristiche individuali del territorio e alla cultura biellese e allo stesso tempo può confrontarsi con i più recenti progetti europei dove l'architettura concilia il rispetto per l'ambiente, la modernità e la massima cura del cliente", ha commentato Pietro Malaspina, Managing Director di Sonae Sierra in Italia.

L'attenzione di Sonae Sierra verso l'ambiente e il suo concetto di ecocompatibilità saranno elementi evidenti nel nuovo centro che sarà inserito in un contesto ambientale verde e sarà certificato ISO 14001 sin dalle prime fasi della costruzione.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è una Società internazionale specializzata in centri commerciali, che si appassiona a portare innovazione ed entusiasmo nel settore dei centri commerciali e ricreativi. La Società possiede direttamente o in comproprietà 41 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Grecia e Brasile per una GLA totale di oltre 1,6 milioni mq. Attualmente Sonae Sierra sta sviluppando 14 progetti in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia e Brasile, per una GLA totale di oltre 500.000 mq. La Società si è guadagnata una reputazione internazionale per lo sviluppo di prodotti innovativi e skills gestionali, ha inoltre ottenuto il maggior numero di premi internazionali di qualsiasi altra Società in questo settore.

Per ulteriori informazioni:

Hill&Knowlton

Elisabetta Calboli +39 02 31914224 ecalboli@hillandknowlton.com

Ana Iris Reece +39 02 31914277 agonzalez@hillandknowlton.com