

Düsseldorf, 9. November 2007

## Sonae Sierra expandiert weiter

# In Rumänien entstehen zwei neue Einkaufs- und Freizeitzentren

- Sonae Sierras erste Erschließungsprojekte “auf der grünen Wiese” in Rumänien
- Investitionen in Höhe von rund 153,6 Millionen Euro (in Ploiesti) bzw. 139,4 Millionen Euro (in Craiova)
- Eröffnung voraussichtlich 2009 (Craiova) bzw. 2010 (Ploiesti)
- Sonae Sierra besitzt und verwaltet bereits die River Plaza Mall in der Stadt Ramnicu Valcea

Sonae Sierra hat soeben in den rumänischen Städten Ploiesti und Craiova zwei Grundstücke erworben, um auf diesen zwei neue Einkaufs- und Freizeitzentren zu bauen. Es handelt sich hierbei um die ersten Zentren, die das Unternehmen in Rumänien baut. Die Investition wird sich auf insgesamt 293 Millionen Euro belaufen.

### **Ploiesti, ein exzellenter Standort**

Das zukünftige Zentrum entsteht in bevorzugter Lage auf einem 16 Hektar großen Gelände am südlichen Rand der Stadt Ploiesti, der neuntgrößten Stadt Rumäniens, 60 Kilometer nördlich von Bukarest. Im Einzugsgebiet leben mehr als 270.000 Menschen. Die gerade im Bau befindliche neue Autobahnverbindung zwischen Bukarest Ploiesti sorgt für eine optimale Anbindung.

Dieses innovative Einkaufs- und Freizeitzentrum wird eine vermietbare Gesamtfläche von 64.070 Quadratmeter und Parkplätze für 3.200 Fahrzeuge bieten. Es handelt sich um eine Investition in Höhe von 153,6 Millionen Euro. Ein 100 Hektar großes Gelände wird in den nächsten sechs Jahren städtebaulich erschlossen. Es entstehen unter anderem Wohnhäuser, Büro- und entsprechende Nebengebäude, Schulen, Sporteinrichtungen, öffentliche Parks.

Laut dem Entwicklungsplan für dieses neue Sonae Sierra Projekt soll 2008 mit der Bebauung begonnen werden und 2010 die Eröffnung stattfinden.

### **Craiova, ein zentrales Projekt**

Das neue Einkaufs- und Freizeitzentrum in Craiova wird 55.537 Quadratmeter vermietbare Gesamtfläche und Parkplätze für 1833 Fahrzeuge bieten. Eine Investition in Höhe von 139,4 Millionen Euro. Craiova ist die sechstgrößte Stadt Rumäniens und liegt 240 Kilometer westlich von Bukarest.

Zur Umsetzung dieses Projektes erwarb Sonae Sierra ein sechs Hektar großes Gelände in ausgezeichneter Lage. Das Stadtzentrum ist mit dem PKW nur fünf Minuten entfernt, und in einem Einzugsgebiet von 30 Minuten leben 300.000 Menschen. Mit dem Bau des Einkaufszentrums wurde bereits begonnen, die Eröffnung ist für Herbst 2009 vorgesehen.

Bei diesem Projekt arbeitete Sonae Sierra mit der Rechtsanwaltskanzlei Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen (NNDKP) und den Beratern von Eurisko Real Estate zusammen.

Sonae Sierra verstärkt auf diese Weise seine Präsenz auf dem rumänischen Markt, auf dem das Unternehmen im vergangenen Mai mit dem Kauf der River Plaza Mall seine ersten Schritte tat. Die River Plaza Mall, ein Einkaufszentrum mit 12.358 Quadratmetern vermietbarer Gesamtfläche, liegt in Ramnicu Valcea im Südwesten Rumäniens und hatte im November 2006 ihre Pforten geöffnet.

Über das Engagement in Rumänien hinaus plant Sonae Sierra international weitere Expansionen. In Deutschland steht beispielsweise im Frühjahr 2009 die Eröffnung des Loop 5 in Weiterstadt bei Frankfurt an. Auf mehr als 56.000 Quadratmetern Gesamtmietfläche (GLA) erwartet die Besucher ein attraktiver Mietermix aus 170 großen und mittleren Geschäften führender internationaler und nationaler Marken sowie lokaler Mieter. Das Produktportfolio umfasst Mode, Elektronik und Unterhaltungswaren. Der Gastronomiebereich erstreckt sich über 1.000 Quadratmeter. 1.200 Quadratmeter werden ganz im Zeichen von Spaß und Unterhaltung stehen.

Ansprechpartnerin:

Britta Sloan  
Communication Manager Germany

Tel: (+49) 211 43616-230  
Fax: (+49) 211 43616-244  
b.sloan@sonaesierra.com

Sonae Sierra ([www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)) ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren. Mit Leidenschaft bringen wir Innovation und Spannung in die Einkaufs- und Freizeitwelt. Das Unternehmen ist Eigentümer oder Miteigentümer von 47 Einkaufszentren in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien mit einer vermietbaren Gesamtfläche von über 1,8 Mio. m<sup>2</sup>. Zurzeit entwickelt das Unternehmen 11 weitere Projekte in Deutschland, Spanien, Portugal, Griechenland und Brasilien mit einer Bruttomietfläche von mehr als 400.000 m<sup>2</sup>. Im Jahr 2006 verzeichneten die Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 402 Millionen Besuche.