



SONAE SIERRA

Lisboa, 19 de Diciembre de 2007

Sonae Sierra vende el 50% de LoureShopping por aproximadamente 65 millones a Deka

Sonae Sierra ha completado la venta del 50% del capital del centro comercial y de ocio LoureShopping a Deka Immobilien Investment, una gestora alemana de fondos de inversión inmobiliaria, por aproximadamente 65 millones de euros.

Este acuerdo, firmado el pasado 12 de diciembre, forma parte de la estrategia a largo plazo de Sonae Sierra en la búsqueda de socios entre operadores acreditados y de prestigio en el mercado internacional de inversores inmobiliarios para compartir, no sólo el know-how, sino para crear también diferentes sinergias, principalmente en el área de inversión. Durante el proceso de negociación Sonae Sierra estuvo asesorada por Cushman & Wakefield, mientras que Deka lo estuvo por CB Richard Ellis.

LoureShopping fue inaugurado por Sonae Sierra el 26 de octubre de 2005. El centro tiene 38.983 m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y 123 tiendas, 26 restaurantes y un parking con 2.100 plazas de garaje, cercano a un parque verde situado en sus alrededores con más de cinco hectáreas de terreno donde el visitante puede disfrutar de una cuidada zona verde y diversas actividades recreativas.

LoureShopping fue el primer centro comercial y de ocio en Portugal en obtener, durante el proceso de edificación, la certificación mediambiental ISO 14001 en su reconocimiento por su gestión en el proceso de construcción.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria de 47 Centros Comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania, Rumania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,8 millones de m². Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 13 nuevos proyectos en Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumania y Brasil, con una SBA total que supera los 500.000 m². En 2006, los centros comerciales de Sonae Sierra recibieron más de 402 millones de visitas.

Deka Immobilien Investment pertenece al grupo DekaBank, el mayor operador de fondos abiertos de inversión inmobiliaria en Alemania. Junto a WestInvest, otra compañía del grupo, Deka Immobilien gestiona fondos por un valor total de 17 billones de euros. La compañía tiene más de 35 años de experiencia en el Mercado y ha sido reconocida con varios premios como el Scope Award 2006 en la categoría de "Best Open-Ended Real Estate Funds - Focus Germany" o como el premio Euro Fund Award 2006.

Para más información:

Victoria Bartolomé / Mencía Bernaldo de Quirós
Llorente & Cuenca
91 563 77 22
mberaldodequiros@llorenteycuenca.com

PRESS RELEASE