

Maia – Portugalia, 24 Iulie 2013

## **Creștere în sectorul furnizării de servicii**

# **Sonae Sierra a semnat noi contracte pentru managementul și închirierea a trei centre comerciale din Algeria și Portugalia**

- Compania devine responsabilă pentru managementul și închirierea Park Mall din Algeria
- Sonae Sierra va furniza servicii de management și de închiriere pentru două centre comerciale din Portugalia: Forte Center și Setúbal Center

Sonae Sierra își consolidează activitatea de furnizare de servicii prin semnarea de noi acorduri de management și de închiriere pentru trei centre comerciale, unul în Algeria și două în Portugalia. Aceste contracte reflectă angajamentul companiei de a întări prezența pe piețe emergente cheie, ca Algeria, precum și în țările în care are o prezență puternică, cum ar fi în Portugalia.

“Portofoliul nostru de furnizare de servicii a crescut în mod susținut în ultimii 2 ani, atât în Europa, cât și pe piețele emergente. Aceste trei noi acorduri demonstrează încrederea altor companii în experiența și cunoștințele pe care Sonae Sierra le aduce pentru dezvoltarea proiectelor lor”, declară Fernando Oliveira, CEO Sonae Sierra.

## **Consolidarea prezenței în Algeria**

Sonae Sierra, prin subsidiara Sierra Cevital, își întărește prezența în Algeria prin semnarea celui de-al patrulea contract de prestare de servicii pentru centre comerciale ale terților.

Contractul a fost semnat cu grupul algerian Prombati, condus de Rachid Khenfri, și numește Sierra Cevital ca responsabil pentru administrarea și închirierea noului proiect Park Mall, în Sétif. Programat pentru deschidere în luna iunie 2014, centrul va avea o suprafață totală închiriabilă de 30.000 m<sup>2</sup> și 100 magazine, dintre care 5 vor fi de dimensiuni mari.

În prezent, Sierra Cevital administrează și închiriază, pe lângă proiectul anunțat acum, trei

centre comerciale în această țară: Uno Shopping Center – Mostaganem, cu o suprafață totală închiriabilă de 11,811 m<sup>2</sup>, situat în provincia Mostaganem; Uno Shopping Center – Ain Defla, situat în partea de nord a provinciei Ain Defla, cu o suprafață închiriabilă de 14.184 m<sup>2</sup>, și Uno Shopping Center – Bouira, situat în provincia Bouira, cu o suprafață închiriabilă de 12,313 m<sup>2</sup>. În total, cele trei centre comerciale cumulează 92 de magazine, inclusiv 18 de restaurante și 2.700 locuri de parcare, într-o suprafață închiriabilă de 38,308 m<sup>2</sup>.

## **Două noi contracte în Portugalia**

Pe de altă Parte, The Edge Group, fondul de investiții deținut de José Luís Pinto Basto și Miguel Pais do Amaral, și Sonae Sierra au încheiat un acord administrarea și închirierea Forte Center și Setúbal Center, amândouă situate în Portugalia. Construcția ambelor proiecte va începe în 2014, printr-o investiție de 100 de milioane de euro a The Edge Group. Sonae Sierra va fi responsabilă pentru managementul și închirierea acestor două centre comerciale, iar activitatea de marketing pentru etapa de pre-lansare va începe din această lună.

Forte Center, situat în Carnaxide, Lisboa, lângă autostrada A5 Linda-a-Velha/Carnaxide, este un proiect de tip mixed-use, care va integra un centru comercial, un hotel, un centru de birouri și o zonă de parcare. Spațiul de 14.000<sup>2</sup> este destinat satisfacerii nevoilor cotidiene ale populației rezidente, corporative sau în tranzit, printr-o zonă ușor accesibilă și cu program de lucru prelungit.

Setúbal Center, cu o suprafață de 20.600 m<sup>2</sup>, va fi integrat în zona urbană a Setúbal, aproape de intrarea pe autostrada A12. Obiectivul proiectului este acela de a consolida legătura cu comunitățile din împrejurimi și, totodată, de a completa lipsa unui spațiu dedicat pentru cumpărături și servicii. Această investiție va crea în jur de 600 de locuri de muncă directe.

## **Despre Sonae Sierra**

*Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat să creeze experiențe inovative de cumpărare. Compania deține 48 de centre comerciale și este prezentă în 11 țări: Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România, Croația, Maroc, Algeria, Columbia și Brazilia. Sonae Sierra administrează peste 70 de centre comerciale, cu o valoare de piață de peste 5.8 miliarde de euro și cu o suprafață totală închiriabilă de 2.3 milioane m<sup>2</sup>, care găzduiesc un număr de circa 8 500 de chiriași. În 2012, Sonae Sierra a primit peste 426 de milioane de vizite în centrele comerciale pe care le administrează. În prezent, Sonae Sierra are 6 proiecte în curs de dezvoltare, din care 4 sunt pentru terțe companii, și alte 5 noi proiecte în plan.*