

Investimento e gestão da Sonae Sierra distinguidos nos MSCI Awards



Maia – Portugal, 27 de novembro de 2018

- Sonae Sierra premiada nos “MSCI European Property Investment Awards” na categoria “Best Performing Specialist Fund for Portugal”
- Em 2017, a Empresa foi premiada na categoria de ‘Specialist Fund’

A Sonae Sierra foi distinguida nos prémios MSCI European Property Investment Awards, na categoria “Best Performing Specialist Fund for Portugal”. As atividades de investimento e de gestão da Empresa tiveram o melhor desempenho no mercado nacional com base no *benchmark* do setor do retalho imobiliário elaborado pela MSCI, que teve em conta os últimos três anos até dezembro de 2017.

No período analisado, o portefólio global da Sonae Sierra em Portugal teve um retorno total anualizado de 16,1%, o que corresponde a um desempenho superior à média do setor em 1,3 p.p, uma vez que no setor do retalho o retorno do *benchmark* foi de 14,8%.

O principal objetivo da área de investimento da Sonae Sierra é oferecer aos seus investidores dividendos e valorização do capital acima da média, através de investimentos em ativos imobiliários de retalho de elevada qualidade. Por seu lado, o objetivo da Sonae Sierra na gestão de centros comerciais é maximizar o número de visitantes e as vendas dos lojistas, maximizando também as taxas de ocupação por forma a potenciar as rendas obtidas e o valor do ativo.

Este prémio distingue os resultados obtidos e o elevado desempenho dos ativos sob gestão, devido à elevada qualidade da oferta comercial e das taxas de ocupação dos centros comerciais que a Empresa gere em Portugal.

Já no ano passado a Sonae Sierra foi distinguida pela mesma organização na categoria ‘Specialist Fund’.

João Carlos Lélis, Diretor da área de Gestão de Fundos da Sonae Sierra, afirma: “É com muita satisfação que somos novamente distinguidos pela MSCI com um prémio tão importante, que reconhece, por um lado, a forma rigorosa como gerimos investimentos e, por outro lado, o excelente desempenho dos nossos centros comerciais em Portugal”.

Os **European Property Investment Awards** reconhecem os fundos imobiliários europeus que obtiveram um desempenho superior no seu grupo de países durante os últimos três anos até dezembro de 2017, tendo como base os padrões de análise da MSCI. Estes prémios distinguem a performance de investimentos através de fundos de pensão e vida, fundos comuns, empresas de investimento imobiliário e outros portefólios imobiliários geridos profissionalmente em mais de 580 carteiras europeias elegíveis.

FIM

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra (www.sonaesierra.com) é uma Empresa internacional dedicada a prestar serviços a investidores e a promover projetos imobiliários ancorados em retalho. A Empresa tem escritórios em 12 países, fornecendo serviços em geografias tão diversas como Portugal, Alemanha, Argélia, Brasil, Colômbia, Eslováquia, Espanha, Grécia, Itália, Marrocos, Roménia, Rússia, Tunísia e Turquia. A Sonae Sierra é proprietária de 46 centros comerciais com um valor de mercado de cerca de 7 mil milhões de euros, gere e/ou comercializa 79 centros comerciais com uma área bruta locável de cerca de 2,6 milhões de m² e mais de 9.300 contratos com lojistas. Atualmente, a Sonae Sierra tem 15 projetos em desenvolvimento, incluindo 9 para clientes.

A Sonae Sierra trabalha atualmente com mais de 20 coinvestidores a nível de ativos, e gere quatro fundos imobiliários para um número significativo de investidores de todo o mundo.