

Maia, Portogallo – 16 Febbraio 2012

Il secondo mercato nell’Africa Settentrionale

Sonae Sierra arriva in Algeria

- Creazione di una società di fornitura di servizi nel settore dei centri commerciali
- Sierra Cevital è la nuova collaborazione di Sonae Sierra con il gruppo algerino Cevital

Sonae Sierra, specialista internazionale nel settore dei centri commerciali, è entrata recentemente nel mercato algerino grazie alla creazione di Sierra Cevital, società di fornitura di servizi nel settore dei centri commerciali, compreso il loro sviluppo, gestione e attività di locazione.

Sierra Cevital è di proprietà di Sonae Sierra e Cevital, gruppo algerino con interessi in diversi settori come quello alimentare, edilizio, della produzione del vetro e della vendita di autoveicoli. Di recente il gruppo ha investito nella grande distribuzione al dettaglio con il marchio di ipermercati Uno.

Per Fernando Guedes de Oliveira, CEO di Sonae Sierra, "l'entrata in questo nuovo mercato è un altro passo avanti verso la diversificazione della presenza internazionale di Sonae Sierra. La nostra partnership con Cevital ci consente di unire il nostro know-how e la nostra esperienza nel settore dei centri commerciali con la conoscenza di Cevital del mercato algerino. Siamo certi che la combinazione di questi fattori avrà un impatto positivo sullo sviluppo delle nostre attività in Algeria".

Salim Rebrab, Amministratore di Cevital, ha aggiunto: "Attualmente in Algeria mancano centri commerciali che possano offrire shopping e tempo libero in chiave moderna. Diverse sono le ragioni della nostra collaborazione con Sonae Sierra: entrambi crediamo nell'importanza dell'integrità e del rispetto, condividiamo una visione comune e, in particolare, l'ambizione di diventare leader in questo settore in Algeria. Infine, non dobbiamo dimenticare la complementarietà delle nostre competenze, la nostra conoscenza del mercato algerino da una parte e la loro specializzazione ed esperienza nel settore dei centri

commerciali dall'altra, che renderanno questa partnership un vero successo".

Con 36 milioni di abitanti, il 60% dei quali al di sotto dei 30 anni, l'Algeria è un mercato attraente per il settore dei centri commerciali. È inoltre interessata da un rapido sviluppo economico e i centri commerciali hanno un grande potenziale di espansione grazie a una superficie lorda affittabile (GLA) per abitante relativamente bassa (5 m²/1.000 abitanti) rispetto ai paesi dell'Unione europea (226 m²/1.000 abitanti).

In termini macroeconomici, nel 2010 l'economia algerina presentava un tasso di crescita del PIL del 3,6% e si prevede che raggiunga una crescita annua del 3,5% prima del 2013.

Un processo di internazionalizzazione sostenibile

Sonae Sierra, presente sul mercato portoghese da 21 anni, ha iniziato il suo processo di internazionalizzazione nel 1999 in tre mercati: Spagna, Grecia e Brasile. Nel 2000 Germania e Italia si sono unite alla lista e il 2007 ha segnato l'arrivo sul mercato rumeno. Nel 2010 l'approdo in Colombia ha rafforzato l'internazionalizzazione della società con un nuovo mercato in America Latina. Nel 2011, attraverso la fornitura di servizi a terzi, Sonae Sierra è infine arrivata in Marocco.

Attualmente la Società conta 49 centri commerciali operativi, 31 dei quali al di fuori del Portogallo e, nello specifico, in Spagna (9), Italia (4), Grecia (1), Germania (3), Romania (1) e Brasile (10). Per quanto concerne i nuovi progetti, Sonae Sierra ha ora 5 progetti in costruzione e 6 nuovi progetti in diverse fasi di completamento in Portogallo (1), Italia (1), Germania (2), Grecia (2), Romania (2) e Brasile (3). La società sta inoltre sviluppando due ulteriori progetti per conto terzi in Croazia e Marocco.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è uno specialista internazionale che mira a portare innovazione ed entusiasmo nel settore dei Centri Commerciali. La società è presente in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania, Marocco, Algeria, Colombia e Brasile per un totale di 49 centri commerciali, inoltre è presente come servizio a terze parti in Croazia. Attualmente, Sonae Sierra dispone di 5 progetti in fase di sviluppo, e sei in diverse fasi di avanzamento e due nuovi progetti per terze parti. Sonae Sierra ha in gestione oltre 2,2 milioni di m2 di GLA (superficie lorda affittabile) per un totale di oltre 8.500 punti vendita. Nel 2010 i suoi Centri hanno ospitato oltre 442 milioni di visite

CEVITAL, www.cevital.com, è un gruppo privato, con il 100% di proprietà familiare. Il Gruppo è stato fondato nei primi anni '70 da Issad Rebrab, l'attuale Presidente del consiglio. Con circa 12 mila dipendenti, Cevital è presente in diversi settori di attività, tra cui l'agro-industria (zuccheri, grassi, liquidi e solidi, bevande), il settore auto (Hyunday, Fiat), apparecchi elettronici (Samsung), lastre di vetro (MGF) e la distribuzione (Uno).

Sonae Sierra Press Office:

MSL Italia
Viale Vittorio Veneto, 22
20124 Milano

Alessandro Chiarmasso
Tel: 02 77336.381 – fax: 02 77336.360
E-mail: alessandro.chiarmasso@mslgroup.com

Mariella Piccinni
Tel: 02 77336.289 – fax: 02 77336.360
E-mail: mariella.piccinni@mslgroup.com

Anna Elena Carusone
Tel: 02 77336.271 – fax: 02 77336.360
E-mail: annaelena.carusone@mslgroup.com