

Madrid, 07 de octubre de 2013

Fondo Sierra y CBRE Iberian Value Added Fund venden el centro comercial Parque Principado por 141,5 millones de euros

- El centro ha sido comprado por una sociedad propiedad de INTU Properties PLC y Canada Pension Plan

Fondo Sierra (un fondo paneuropeo de retail del que Sonae Sierra posee el 50,1%), y CBRE Iberian Value Added Fund han vendido el centro comercial Parque Principado (Paredes Lugones, Asturias) a una sociedad propiedad de INTU Properties PLC y Canada Pension Plan (CPP), por valor de 141,5 millones de euros.

Según Fernando Oliveira, CEO de Sonae Sierra, *“esta venta refleja la capacidad de Sonae Sierra de aportar a los inversores un incremento en el valor de sus inversiones a través de la gestión eficiente de centros comerciales de alta calidad. Sonae Sierra continua manteniendo una presencia sólida en España, con ocho centros comerciales en propiedad y la gestión de otros tres”*.

“La venta de Parque Principado demuestra la liquidez de un activo de primer clase, indicando una mejoría en la tendencia del mercado y el interés de los inversores institucionales líderes como Intu y CPP en el mercado español”, comentó José Antonio Martín Borregón, Managing Director para España y Portugal de CBRE Global Investors.

Parque Principado, un centro comercial de referencia

Parque Principado, inaugurado en abril de 2001, se ha convertido en un centro comercial de referencia dentro de su área de influencia durante sus 12 años de vida. Cuenta con una Superficie Bruta Alquilable de 74.800 m² y con 5.000 plazas de aparcamiento. Durante 2012, Parque Principado fue visitado por casi nueve millones personas y alcanzó unas ventas de más de 131 millones de euros.

Acerca de Sonae Sierra

Sonae Sierra, <http://www.sonaesierra.com/www.sonaesierra.es>, es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por crear experiencias de compra innovadoras. La compañía es propietaria de 47 centros comerciales y está presente en 11 países: Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumanía, Croacia, Marruecos, Argelia, Colombia y Brasil. Sonae Sierra gestiona y/o alquila 73 centros comerciales, con un valor de mercado de más de 5.800 millones de euros, con más de 2,3 millones de m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y aproximadamente 8.500 comerciantes. En 2012, los centros comerciales gestionados por Sonae Sierra recibieron más de 426 millones de visitantes. Actualmente, Sonae Sierra tiene 7 proyectos en desarrollo, incluyendo 4 para clientes, y 5 nuevos proyectos en tramitación

Acerca de CBRE Global Investors

CBRE Global Investors es una empresa global de gestión de inversiones inmobiliarias que al 30 de junio de 2013 gestionaba activos por valor de 88,2 mil millones de dólares*. La empresa patrocina programas de inversión con todo tipo de riesgo/rendimiento para inversores en todo el mundo.

CBRE Global Investors es una filial de CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG) que opera independientemente. Se beneficia de la investigación, selección de inversiones y demás recursos de la primera compañía a nivel internacional en servicios inmobiliarios comerciales integrales y de inversión para el beneficio de sus inversores. CBRE Group, Inc. tiene aproximadamente 37.000 empleados (no incluye las filiales) en más de 300 oficinas (no incluye las filiales) en todo el mundo. Para más información acerca de CBRE Global Investors, rogamos consulten www.cbreglobalinvestors.com.

* Los activos bajo gestión hacen referencia al valor justo de mercado de los activos inmobiliarios en relación a los cuales CBRE Global Investors presta, a nivel mundial, supervisión, servicios de gestión de inversiones y otro asesoramiento, y que generalmente constan de bienes inmuebles y prestamos vinculados a bienes inmuebles; carteras de valores; e inversiones en empresas de explotación, empresas conjuntas y en fondos inmobiliarios privados al amparo de su programa fondo de fondos. Estos activos bajo gestión reflejan principalmente el alcance de la presencia de CBRE Global Investors' en el mercado inmobiliario global, y el cálculo del valor de los activos bajo gestión puede ser diferente a los cálculos de otros gestores de activos.