



P R E S S R E L E A S E

FUNDO IBERIA COOP COMPRA DOIS ATIVOS DE RETALHO EM PORTUGAL

Lisboa, 3 de março de 2017 – O fundo Iberia Coop, a parceria estratégica criada pela CBRE Global Investment Partners (CBRE GIP) e pela Sonae Sierra, adquiriu o Albufeira Retail Park e as instalações do Hipermercado Continente, no AlgarveShopping. Os vendedores foram, respetivamente, um fundo de investimento imobiliário cotado (REIT) e a Sonae RP.

O Albufeira Retail Park e o Hipermercado Continente do AlgarveShopping localizam-se no Algarve, mais precisamente na Guia, junto à autoestrada A22 e à Nacional 125. Ambos os ativos fazem parte de um complexo mais amplo que inclui o AlgarveShopping, o principal centro comercial da região. O AlgarveShopping também é detido por esta parceria entre a CBRE GIP e a Sonae Sierra.

O Albufeira Retail Park tem 10 lojas distribuídas por 11.150 m² e está 100% ocupado por um *mix* de marcas de retalho. A Conforama, Rádio Popular, Nike e Iceland são algumas das principais marcas presentes.

O hipermercado tem 16.155 m² e está 100% comercializado ao Continente, o maior retalhista alimentar em Portugal.

Para Charles Baigler, Diretor global de Transações Europeias da CBRE GIP, “Ao adquirirmos estes dois ativos, a par da participação que já detemos no AlgarveShopping, consolidámos a nossa posição num Centro de elevada performance e tiraremos partido das mais-valias e do controlo adicional que passamos a deter numa região com grande potencial”.

Para Alexandre Fernandes, Diretor global de Investimento para Europa da Sonae Sierra, “a aquisição do retail park e do hipermercado demonstram o nosso empenho na procura e gestão de ativos atrativos com bom desempenho e elevado potencial, em linha com a nossa estratégia

de crescimento. Este reforço do investimento potenciará e reforçará a nossa estratégia de investimento e de prestação de serviços em Portugal”.

Outros ativos do fundo Iberia Coop incluem o Estação Viana Shopping, em Portugal, com 19.182 m², e o Centro Comercial Luz del Tajo, em Espanha, com 41.090 m².

A Sonae Sierra é a gestora do Fundo Iberia Coop e a Retail Partners Europe assessorou ambas as aquisições.

Sobre a CBRE Global Investment Partners

A CBRE Global Investment Partners é um departamento da CBRE Global Investors que oferece soluções de investimento adaptadas aos objetivos individuais dos clientes, construindo carteiras com fundos privados, mercados secundários, coinvestimentos e joint-ventures, e estabelecendo parcerias com operadores e gestores de fundos de referência para cada estratégia. Os investimentos cobrem vários níveis do espectro de risco, do nível 1 ao nível 3, e podem ser de natureza global ou regional, sendo usada uma grande variedade de veículos de investimento, tendo como base as preferências dos clientes. A GIP tinha 15,2 mil milhões de dólares de ativos sob gestão*, em 30 de setembro de 2016. Entre os ativos sob gestão da CBRE Global Investment Partners contam-se investimentos em programas geridos diretamente pela CBRE Global Investors. A CBRE Global Investment Partners Limited é autorizada e regulada pela Financial Conduct Authority (FCA), no Reino Unido.

Sobre a CBRE Global Investors

A CBRE Global Investors é uma empresa de gestão de investimentos imobiliários globais com US \$ 86.6 mil milhões em ativos sob gestão*, em 31 de dezembro de 2016. A empresa administra uma ampla gama de programas de investimento em diferentes segmentos de risco/performance em todo o mundo.

A CBRE Global Investors é uma subsidiária independente da CBRE Group, Inc. (NYSE: CBG). Dispõe de estudos, pesquisa de investimentos e outros recursos da principal empresa de serviços e investimento imobiliário a nível mundial para benefício dos seus investidores. A CBRE emprega mais de 75.000 pessoas em cerca de 450 escritórios (excluindo afiliadas) em todo o mundo. Para mais informações sobre CBRE Global Investors, por favor visite www.cbreglobalinvestors.com

*Ativos sob gestão (AUM: Assets Under Management) refere-se ao valor de mercado dos ativos imobiliários relacionados com a gestão da CBRE Global Investors, numa base global, supervisão, serviços de gestão de investimento e outros que geralmente consistem em investimentos no setor imobiliário; participações em fundos e sociedades mistas; carteiras de valores mobiliários; empresas que operam com empréstimos. Esta AUM destina-se principalmente a refletir a extensão da presença da CBRE Global Investors no mercado imobiliário global e seu cálculo de AUM pode diferir dos cálculos de outras empresas gestoras de ativos.

Sobre a Sonae Sierra:

A Sonae Sierra (www.sonaesierra.com) é uma Empresa internacional dedicada a servir as necessidades de investidores de retalho imobiliário. A Empresa opera em 13 países, fornecendo serviços em geografias tão diversas como Portugal, Alemanha, Argélia, Brasil, Colômbia, Eslováquia, Espanha, Grécia, Itália, Marrocos, Roménia, Rússia, Tunísia e Turquia. A Sonae Sierra é proprietária de 45 Centros Comerciais com um valor de mercado de 6 mil milhões de euros, gere e/ou comercializa 81 Centros Comerciais com uma área bruta locável de 2,3 milhões de m² e cerca de 9000 lojistas. Atualmente, a Sonae Sierra tem 12 projetos em desenvolvimento, incluindo quatro para clientes, e outros seis novos projetos em carteira. Atualmente, a Sonae Sierra trabalha com mais de 20 co-investidores a nível de ativos e gere quatro fundos imobiliários para um grande número de investidores provenientes de todo o mundo.