

Madrid, 8 de Noviembre de 2007

## En las ciudades de Ploiesti y Craiova

# Sonae Sierra construirá dos nuevos centros comerciales y de ocio en Rumanía

- Primeros desarrollos urbanísticos de Sonae Sierra en Rumanía
- Supone una inversión de cerca de 153,6 millones de euros en Ploiesti y de 139,4 millones de euros en Craiova
- Las inauguraciones están previstas para 2009 en Craiova y 2010 en Ploiesti
- Sonae Sierra ya es propietaria de River Plaza Mall en la ciudad de Ramnicu Valcea

Sonae Sierra ha adquirido recientemente dos emplazamientos en las ciudades rumanas de Ploiesti y Craiova donde construirá dos nuevos centros comerciales y de ocio, los primeros que la compañía edificará en el país con una inversión total de más de 293 millones de euros.

### **Ploiesti, un emplazamiento excelente**

Construido sobre 16 hectáreas de terreno, limítrofe al sur de la ciudad de Ploiesti, la novena urbe más poblada de Rumanía a 60 km al norte de Bucarest. El futuro centro tendrá una situación privilegiada con un área de influencia de más de 270.000 habitantes a 15 minutos y con un acceso privilegiado a la nueva autopista que conectará Bucarest con Ploiesti, actualmente en construcción.

Este innovador centro comercial y de ocio tendrá una Superficie Bruta Alquilable (SBA) de 64.070 m<sup>2</sup> y 3.200 plazas de aparcamiento con una inversión total de cerca de 153,6 millones de euros. El nuevo centro estará integrado en un área de 100 hectáreas que serán urbanizadas en los próximos seis años con viviendas, oficinas, colegios, emplazamientos deportivos y jardines públicos entre otros equipamientos.

El plan de edificación para este nuevo proyecto de Sonae Sierra comenzará los trabajos de construcción en 2008 y la inauguración será en el 2010.

### **Craiova, un proyecto central**

En Craiova, la sexta ciudad más grande de Rumanía, localizada a 240 km al oeste de Bucarest, el nuevo centro comercial y de ocio tendrá una Superficie Bruta Alquilable (SBA) de 55.537 m<sup>2</sup>, con 1.833 plazas de aparcamiento con una inversión final de 139,4 millones de euros.

Para desarrollar este proyecto, Sonae Sierra ha adquirido 6 hectáreas con un excelente emplazamiento, a cinco minutos en coche del centro de la ciudad que tiene 300.000 habitantes en un área de influencia de 30 minutos. La construcción del centro comercial ya está en marcha y la inauguración tendrá lugar en el otoño de 2009. En este proyecto Sonae Sierra ha estado asesorado por los abogados de Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen (NNDKP) y por los consultores de Eurisko Real Estate.

PRESS RELEASE

Sonae Sierra refuerza así su presencia en el mercado rumano, al que llegó el pasado mes de mayo con la adquisición del River Plaza Mall, un centro comercial con una Superficie Bruta Alquilable (SBA) de 12.358 m<sup>2</sup>, localizado en la ciudad de Ramnicu Valcea, en la región suroeste del país, y que fue inaugurado en noviembre de 2006.

*Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria de 47 Centros Comerciales y 1 Parque de Medianas en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania, Rumania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,8 millones de m<sup>2</sup>. Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 13 nuevos proyectos en Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumania y Brasil, con una SBA total que supera los 500.000 m<sup>2</sup>. En 2006, los centros comerciales de Sonae Sierra recibieron más de 402 millones de visitas.*

**Para más información:**

Victoria Bartolomé / Mencía Bernaldo de Quirós  
Llorente & Cuenca  
91 563 77 22  
[mberaldodequiros@llorenteycuenca.com](mailto:mberaldodequiros@llorenteycuenca.com)