

Maia, Portugal – 12 de abril de 2017

Sonae Sierra vence 3 Prémios Europeus pelo desenvolvimento do Centro Comercial ParkLake

- ParkLake confirma o seu sucesso com 3 distinções internacionais em 2 cerimónias
- Investimento de €180 milhões com 70.000m2 e mais de 200 lojas

A Sonae Sierra, Empresa internacional dedicada a desenvolver e prestar serviços em ativos imobiliários vibrantes ancorados em retalho, foi distinguida recentemente com 3 prémios europeus de prestígio pelo desenvolvimento do ParkLake, projeto promovido através da *joint-venture* com a Caelum Development. Inaugurado recentemente, em setembro de 2016, o ParkLake foi distinguido com o prémio de **Best Retail Developer** e **Best Retail Project of the Year in South Eastern Europe** na 12.^a edição dos Annual SEE Real Estate Awards em Bucareste, na Roménia. Adicionalmente, o Centro Comercial conquistou o prémio de **Best Retail Development & Developer across CEE & SEE region** nos CIJ HOF (Hall of Fame) Awards 2017, em Praga, na República Checa.

Os SEE Real Estate Awards são o mais antigo e único evento deste segmento, reunindo profissionais locais e internacionais para discutirem oportunidades na região do Sul da Europa de Leste (SEE). O prémio reconhece a qualidade da arquitetura, da construção e dos processos de construção em relação aos custos, as preocupações ambientais, a acessibilidade e localização, considerando ainda o sucesso comercial e a durabilidade do projeto.

O CIJ Europe é o meio de comunicação líder em notícias de imobiliário comercial no Sul e Centro da Europa de Leste. Criado em 2016, tem a plataforma mais capacitada para distinguir os empreendimentos imobiliários de elite, empresas e fornecedores de serviços na final que contou com vencedores de 6 países. O prémio reconhece projetos de desenvolvimento de ativos imobiliários desenvolvidos em países do Sul e Centro da Europa de Leste.



Ingo Nissen, Diretor da Sonae Sierra responsável pela área de Desenvolvimento na Roménia, refere: “Estamos muito entusiasmados com estas três distinções em duas cerimónias e por verificarmos que o nosso trabalho é apreciado e reconhecido pela Europa. O nosso objetivo é criar espaços que ofereçam uma experiência agradável e atrativa, respeitando ao mesmo tempo o ambiente envolvente. Estamos satisfeitos por ver o reconhecimento do trabalho feito com a criação do destino de compras e lazer mais moderno e atrativo de Bucareste, com novos conceitos de oferta comercial, bem como com um *design* e uma arquitetura distintivos com um conceito inovador criado exclusivamente para o ParkLake – um Centro Comercial que se tornou também um exemplo de sustentabilidade”.

TJ Kearns, Diretor de Desenvolvimento da Caelum, considera: “O ParkLake criou um novo *benchmark* na Roménia enquanto destino de Compras e Lazer, com mais de 200 lojas e 70.000m² de ABL. Estamos especialmente orgulhosos do *design* do food-court, que inclui 23 restaurantes e que foi identificado como um dos melhores no leste da Europa. O Centro tem uma oferta única de lojistas e um conjunto de espaços de lazer e de desporto, incluindo um cinema multiplex, o World Gym e piscina, espaços de desporto e áreas de lazer ao ar livre, ligadas ao adjacente Titan Park”.

Inaugurado em setembro de 2016, o ParkLake, representa um investimento de €180 milhões. O Centro oferece conceitos de retalho de elevada qualidade em 70.000m² de Área Bruta Locável (ABL), com mais de 200 lojas, incluindo 23 restaurantes, um cinema multiplex e 2.450 lugares de estacionamento.

Depois de ter recebido outras distinções pelo desenvolvimento do ParkLake, a Sonae Sierra e a Caelum Development têm a honra de serem distinguidas com o prémio deste ano para **Best Retail Developer** e **Best Retail Project in South Eastern Europe** pela Europa Property, e também **Best Retail Development & Developer across CEE & SEE region** pelo CIJ Europe.

A Sonae Sierra e a Caelum Development foram distinguidas este ano a par de outras empresas de topo que representam excelentes projetos na região da CEE e do sul da Europa de leste em 2016. Todos os membros do júri são experientes profissionais imobiliários e proveem dos setores das indústrias do imobiliário comercial e de retalho da região.



Sobre a Sonae Sierra:

A Sonae Sierra (www.sonaesierra.com) é uma Empresa internacional dedicada a desenvolver e prestar serviços em ativos imobiliários vibrantes, ancorados em retalho. A Empresa tem escritórios em 12 países, fornecendo serviços em geografias tão diversas como Portugal, Alemanha, Argélia, Brasil, Colômbia, Eslováquia, Espanha, Grécia, Itália, Marrocos, Roménia, Rússia, Tunísia e Turquia. A Sonae Sierra é proprietária de 45 centros comerciais com um valor de mercado de 7 mil milhões de euros, gere e/ou comercializa 78 centros comerciais com uma área bruta locável de 2,3 milhões de m² e cerca de 9.100 lojistas. Atualmente, a Sonae Sierra tem 15 projetos em desenvolvimento, incluindo 7 para clientes, e outros 5 novos projetos em carteira.

A Sonae Sierra trabalha atualmente com mais de 20 co-investidores a nível de ativos, e gere quatro fundos imobiliários para um número significativo de investidores de todo o mundo.

Sobre a Caelum Development:

A Caelum Development, www.caelumdevelopment.eu, é uma empresa privada irlandesa especializada em Investimento / Desenvolvimento com mais de 15 anos de experiência no Mercado Imobiliário Europeu. Sediado em Varsóvia, o Grupo Caelum tem e gere um extenso Portefólio de Ativos na Europa, incluindo vários Centros de Retalho com mais de 200 mil m² de ABL. Privilegiando os mais elevados padrões profissionais, combinados com o conhecimento dos mercados locais, a Caelum beneficia de uma forte dinâmica e de uma equipa dedicada de especialistas em imobiliário, e tem visto a sua posição crescer num mercado em mudança permanente.