

COMUNICADO



SONAE SIERRA - SGPS, S. A.

Sede: Lugar do Espido, Via Norte, Maia

Capital social: € 162.244.860,00

Matriculada na Conservatória do Registo Comercial da Maia sob o número único de matrícula e identificação fiscal 502 290 811

Comunicação à CMVM

A Avenida M40 SA, empresa de direito espanhol, proprietária do centro comercial Avenida M40 localizado em Madrid (Espanha), acabou de se apresentar a um processo de concurso de credores (insolvência), dando cumprimento a imposição da lei espanhola. A empresa é detida a 100% pelo Fundo Sierra, por sua vez detido a 50,1% pela Sonae Sierra.

O centro comercial tem vindo a sofrer uma deterioração progressiva do seu desempenho, com queda continuada de número de visitas e vendas de lojistas. Esta evolução negativa deveu-se, em primeira linha, à excessiva concentração de centros comerciais concorrentes na sua área de influência no Sul de Madrid agravada, em segunda linha, pelos efeitos da actual crise económica.

A decisão de avançar para concurso de credores é consequência desta situação de deterioração do desempenho do centro comercial donde resulta a incapacidade da empresa Avenida M40 SA em cumprir as suas responsabilidades, em particular no que toca ao serviço do financiamento bancário. O único credor material da empresa neste momento é o sindicato bancário que financiou o imóvel, originalmente por € 68,25 milhões, sendo o montante actual em dívida cerca de € 39,8 milhões.

A situação operacional e financeira deste centro representa uma excepção na carteira de centros comerciais do Fundo Sierra e da mais abrangente carteira global da Sonae Sierra. De realçar, ainda, que os problemas sentidos neste centro não terão qualquer impacto nos restantes activos sob gestão.

Para o Fundo Sierra e para a Sonae Sierra, a apresentação a concurso de credores da Avenida M-40 SA terá um efeito neutro ou positivo em termos contabilísticos e um efeito neutro a nível de cash-flow.

Maia, 15 de Janeiro de 2010

Edmundo Figueiredo
(Investor Relations)