



Malaga, Spagna, 29 settembre 2008

Un investimento pari a 58 milioni di Euro

Sonae Sierra inaugura l'ampliamento di Plaza Mayor

- 152 negozi dislocati su una GLA di 53.150 m2 e oltre 3.480 posti auto
- La nuova offerta commerciale propone marchi prestigiosi tra cui Zara, H&M, C&A e Cortefiel

Sonae Sierra ha inaugurato oggi l'ampliamento del centro commerciale e leisure Plaza Mayor, a Malaga, che consentirà di disporre di oltre 18.800 m2 di GLA in più e di altri 1.130 posti auto.

Con un investimento pari a 58 milioni di Euro, l'operazione di ampliamento porterà alla creazione di 58 nuovi negozi, tra cui Zara, Massimo Dutti, Oysho, Pull and Bear, Stradivarius, Bershka, H&M, C&A, Cortefiel, Promod, Esprit, Mothercare e Prénatal.

Il centro commerciale e leisure Plaza Mayor potrà quindi disporre di una GLA totale pari a 53.150 m2 con 152 negozi, tra cui 20 sale cinematografiche, 35 ristoranti, un bowling con 20 piste, un supermercato Mercadona, un'autofficina, una stazione di servizio, una scuola di musica e un centro benessere. Il centro offrirà inoltre un parcheggio con 3.480 posti auto.

I visitatori annuali del centro, inserito in un bacino di attrazione di oltre 1 milione di abitanti a non più di 30 minuti di distanza, dovrebbero aumentare passando dagli attuali 5 milioni a 9 milioni, per un volume annuo di vendite pari a 107 milioni di Euro.

Il 100% della GLA dell'ampliamento di Plaza Mayor è già stato affittato. Oltre alla presenza di alcuni dei principali marchi nazionali e internazionali, lo sviluppo si basa su una forte presenza di imprenditori locali, che rappresentano il 32% della GLA. Grazie alla creazione di 850 nuovi posti di lavoro, Plaza Mayor contribuirà significativamente allo sviluppo dell'economia della regione.

In linea con il modello architettonico di Plaza Mayor, la nuova parte del centro si ispira alla tradizionale architettura andalusa, nel tentativo di ricreare un tipico villaggio dell'Andalusia, con le sue strade, piazze, facciate, tetti, aree verdi e fontane.

Álvaro Portela, CEO di Sonae Sierra, ha affermato: *“Questo ampliamento ci consentirà di rafforzare l'offerta commerciale di Plaza Mayor in una regione in cui intendiamo consolidare il nostro impegno per lo sviluppo dell'economia locale contribuendo anche alla creazione di nuovi posti di lavoro. Con questo progetto, Sonae Sierra rafforza la propria presenza in Spagna, dove attualmente è proprietaria di 12 centri commerciali e leisure”.*

Un centro “verde”

Nel rispetto degli standard definiti dalla politica di Corporate Responsibility di Sonae Sierra, l'operazione di ampliamento di Plaza Mayor ha di recente ottenuto la certificazione ISO 14001 per la gestione della fase di costruzione. È attualmente in corso la procedura per il rilascio della stessa certificazione anche per la fase operativa del centro.

Grazie ad un rigoroso sistema di gestione ambientale (EMS) sviluppato da Sonae Sierra per tutti i suoi progetti, Plaza Mayor sarà un centro commerciale eco-sostenibile ed implementerà tecnologie avanzate per il risparmio energetico e idrico e per la gestione dei rifiuti.

Sonae Sierra (www.sonaesierra.com) è uno specialista internazionale che mira a portare innovazione ed entusiasmo nel settore dei centri commerciali e leisure. La società è proprietaria di 48 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile, per una GLA (superficie lorda affittabile) totale di oltre 1,9 milioni m2. Inoltre, Sonae Sierra dispone di 17 progetti in fase di sviluppo e 13 nuovi progetti in diverse fasi di avanzamento in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile, per una GLA totale di 1 milione m2. Nel 2007 i centri della società hanno ospitato oltre 410 milioni di visitatori.

Riferimenti Ufficio Stampa Sonae Sierra:

MS&L Italia
Palazzo Serbelloni
C.so Venezia, 18
20121 Milano

Claudia Bolognese
Tel: 02 77336. 209 - fax: 02 77336.380
E-mail: claudia.bolognese@msslitalia.com

Alessandro Chiarmasso
Tel: 02 77336.381 - fax: 02 77336.380
E-mail: alessandro.chiarmasso@msslitalia.com

Paola Fumagalli
Tel: 02 77336.395 - fax: 02 77336.380
E-mail: paola.fumagalli@msslitalia.com