

Düsseldorf, 19. September 2011

Einweihung für 2013 geplant

Sonae Sierra gibt neues Projekt in Brasilien bekannt

- 13. Bauprojekt des Unternehmens in Brasilien
- Gesamtinvestition von 164 Millionen Euro
- 282 Geschäfte auf 78.100 m² GLA
- Schaffung von ca. 6.300 direkten Arbeitsplätzen nach Eröffnung

Sonae Sierra, der internationale Spezialist für Einkaufszentren, gibt den Start eines neuen Projekts in Brasilien bekannt. Es ist das 13. Bauprojekt des Unternehmens in diesem Land. In die Entwicklung des Centers „Passeio das Águas Shopping“, dessen Eröffnung in der Stadt Goiânia für 2013 geplant ist, werden ca. 164 Millionen Euro investiert, um damit das größte und modernste Einkaufszentrum der Hauptstadt Goiânia und des gesamten Bundesstaates Goiás zu schaffen.

Das geplante Gebäude wird eine vermietbare Gesamtfläche (GLA, Gross Lettable Area) von 78.100 m² haben, auf der insgesamt 282 kleinere und acht größere Geschäfte, ein Großmarkt, zehn Restaurants und ein Kino mit acht modernsten Leinwänden Platz finden werden. „Passeio das Águas Shopping“ wird über 4.000 Parkplätze verfügen; an Großgeschäften haben sich der Großmarkt Bretas, Cinemark und Magic Games bereits angekündigt.

Das Einzugsgebiet des geplanten Centers umfasst 1,6 Millionen Menschen, die in Goiânia und den umliegenden Gebieten leben. Während der Bauphase werden ca. 1.600 Arbeitsplätze entstehen, und nach seiner Eröffnung wird „Passeio das Águas Shopping“ mehr als 6.300 direkte Arbeitsplätze schaffen.

Fernando Guedes de Oliveira, Vorstandsvorsitzender von Sonae Sierra, sagt: „Der Beginn der Bauarbeiten an diesem neuen Projekt markiert für das nachhaltige Wachstum in Brasilien, einem unserer wichtigsten Märkte, einen weiteren Meilenstein. So wird Sonae Sierra weiterhin von dem deutlichen Wachstum der brasilianischen Wirtschaft profitieren können, das es uns ermöglicht hat, in diesem Land sehr positive Ergebnisse zu erzielen.“

Architektonisches Projekt von der Natur inspiriert

Das Projekt, entworfen von dem Architekten José Quintela da Fonseca, der bei Sonae Sierra für die konzeptionelle Entwicklung und Architektur verantwortlich ist, wurde von Elementen der Natur inspiriert und wird über einen ökologischen Park mit einem Pfad, einem Fußweg und einem Radweg, der voll in das Einkaufszentrum integriert sein wird, verfügen.

Nachhaltige Lösungen

Sonae Sierra Brasilien entwickelt Einkaufszentren, die Einkaufen, Kultur und Freizeitaktivitäten verbinden. Die Gebäude verfügen zusätzlich über technisch hochentwickelte Sicherheits-, Wartungs- und Verwaltungseinrichtungen. Dabei nehmen sie besonders große Rücksicht auf die Umwelt und auf größtmöglichen Komfort für die Kunden, die Mieter und die unmittelbare Nachbarschaft.

Das geplante Projekt „Passeio das Águas Shopping“ nutzt die modernsten und umweltfreundlichsten Lösungen zur Senkung des Wasser- und Stromverbrauchs. Das Einkaufszentrum wird über innovative Automatisierungs- und Gebäudeverwaltungssysteme, eine energieeffiziente Ausstattung und ein System zum Auffangen von Regenwasser verfügen. Das Wasser wird zur Bewässerung, zur Reinigung und zur Brandbekämpfung verwendet werden.

Das Development wird zusätzlich mit besonders energiesparenden Beleuchtungssystemen ausgestattet sein, sowie mit Vorrichtungen, die den Wasserverbrauch der Wasserhähne senken sollen. Das Einkaufszentrum wird ein Oberlicht und eine große Glasfassade im Food-Court haben, wodurch Sonnenlicht einfallen kann, was Energie spart und mehr Komfort für die Kunden bedeutet.

Während der Bauphase werden Lösungen für Gebäude und Aufsicht der Arbeit genutzt werden, die eine ISO 14001-Zertifizierung des Projekts ermöglichen, wie es bei anderen Projekten bereits geschehen ist. Ein weiteres Ziel während des Baus des „Passeio das Águas Shopping“ ist es, im Bereich des Arbeitsschutz-Managements nach der Norm OHSAS 18001 (Occupational Health & Safety Advisory Services) zertifiziert zu werden.

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft Innovation und Spannung in die Einkaufszenterbranche bringt. Das Unternehmen ist Eigentümer von 49 Einkaufszentren in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien. Sonae Sierra bietet zudem Services für andere Eigentümer in Zypern, Serbien, Marokko und Kolumbien an. Aktuell hat Sonae Sierra vier weitere Projekte im Bau und sieben neue Projekte in verschiedenen Entwicklungsphasen in Portugal, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien. Über 2,2 Millionen Quadratmeter vermietbare Gesamtfläche (GLA) mit mehr als 8.500 Mietern stehen unter dem Management von Sonae Sierra. Im Jahr 2010 verzeichneten die Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 442 Millionen Besuche.

Press Release

SONAE SIERRA

Ansprechpartner

Birgit Stallmann

agentur05 GmbH

Fon: +49 (0) 221-3550 377-41

Fax: +49 (0) 221-3550 377-99

stallmann@agentur05.de