



HOFGARTEN
SOLINGEN

SONAE
SIERRA

MAB
DEVELOPMENT

PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt Main/Düsseldorf – 16. August 2013

Neuer Meilenstein in der Vermietung für das neue Einkaufszentrum

Hofgarten Solingen: Über 80 Prozent der Mietfläche (GLA) sind vergeben

- Acht neue Mieter bereichern das Einkaufs- und Serviceangebot in Solingen
- Etwa weitere 10% der Mietfläche (GLA) im fortgeschrittenen Verhandlungsstadium

Der Hofgarten Solingen, ein Joint-Venture-Projekt von Sonae Sierra und MAB Development, hat einen weiteren Meilenstein in der Vermietung erreicht. Das Projekt hat acht neue Mietverträge abgeschlossen. Neu im Hofgarten Solingen sind die Einzelhändler Tom Tailor, TK Maxx, Roland Schuhe, Biber Apotheke, Jomar und Bozkurt sowie die Gastro-Anbieter Yellow River und La Luna. Dadurch steigt die Belegungsrate des neuen innerstädtischen Centers auf über 80 Prozent der vermietbaren Gesamtfläche (Gross Lettable Area/GLA). Für weitere rund 10 Prozent der Fläche sind die Verhandlungen im fortgeschrittenen Stadium.

Am 24. Oktober 2013 wird das neue Einkaufszentrum Hofgarten Solingen seine Türen öffnen und mit 75 beliebten und bekannten Marken das innerstädtische Einzelhandels- und Serviceangebot in Solingen stärken. Das architektonisch ansprechende und moderne Center wird 270.000 Einwohner im Einzugsgebiet bedienen. Besuchern stehen rund 600 Parkplätze zur Verfügung. Das Investitionsvolumen beträgt 120 Millionen Euro.

Neue Mieter für den Hofgarten Solingen

Im Erdgeschoss des Hofgarten Solingen sind die neuen Einzelhändler Tom Tailor, TK Maxx und die Biber Apotheke vertreten. Roland Schuhe wird sein Sortiment im ersten Obergeschoss präsentieren. Jomar, ein Anbieter exquisiter Seifen und Kosmetikartikel sowie der Schlüsseldienst Bozkurt werden Flächen im Untergeschoss belegen.

Außerdem erweitern Yellow River und das im ersten Obergeschoss gelegene Eiscafé La Luna das gastronomische Angebot im Hofgarten Solingen. Yellow River wird auf zwei Ebenen mongolisches Barbecue zubereiten. Der Food Court stellt mit 13 Einheiten vielfältige gastronomische Konzepte bereit. Es werden schmackhafte Speisen unterschiedlicher Herkunft und Richtung angeboten, so etwa die asiatische, türkische oder italienische Küche, aber auch gesundheitsbewusste Konzepte, Feinkost und lokale Angebote.

„Die Qualität der neuen Mieter im Hofgarten Solingen passt zu unserem Bemühen, einen Mietermix zu schaffen, der die Wünsche unserer künftigen Besucher nach einem modernen Einkaufserlebnis passgenau erfüllt. Wir bringen vielfältige und hochwertige Angebote an neuen Waren und Services nach Solingen. Damit füllen wir auch Sortimentslücken und tragen mit dazu bei, dass es in der Innenstadt bald wieder ein umfassendes Einkaufsangebot gibt“, sagte Thomas Binder,



HOFGARTEN
SOLINGEN

SONAE
SIERRA

MAB
DEVELOPMENT

Geschäftsführer von Sonae Sierra in Deutschland und verantwortlich für den Bereich Projektentwicklung.

Michael L. Flesch, Geschäftsführer von MAB Development Deutschland, sagte: „Außerdem sorgen wir für attraktive Erlebnisse rund um den Einkauf und werden Kaufkraft zurück in die Stadt bringen. Neue Marken und Services werden den gesamten innerstädtischen Einzelhandel stärken und auch mit Hilfe von unterhaltenden Freizeitangeboten wiederbeleben.“

Ankermieter im Hofgarten Solingen

Die Haupt-Ankermieter im Hofgarten Solingen sind H&M, Saturn, Edeka und Spiele Max. Außerdem werden der dm-drogerie markt und der Schuhhändler Deichmann große Ladeneinheiten in dem neuen innerstädtischen Center belegen. Die Douglas Gruppe ist mit vier Konzepten (Douglas Parfümerie, Christ, Hüssel und Thalia) im Center vertreten.

Neue Marken für Solingen

Mit der Eröffnung des Hofgarten Solingen werden etwa 20 neue Einzelhandelsangebote erstmalig in der Stadt vertreten sein, die auch Besucher aus dem Umland anziehen werden. Neben den neuen Mietern Tom Tailor und TK Maxx sind auch folgende Marken neu in der Solinger Innenstadt: Spiele Max, Gerry Weber, Vero Moda, Juwelier Elegance, Rituals, Tamaris, Xenos, Depot, McPaper, New York Nails, Jumex, Claires, Colloseum, und Camp David.

Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft innovative Shoppingerlebnisse schafft. Das Unternehmen ist Eigentümer von 48 Einkaufszentren und ist in 11 Ländern vertreten: Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien, Kroatien, Marokko, Algerien, Kolumbien und Brasilien. Mehr als 70 Einkaufszentren mit rund 2,3 Millionen Quadratmetern vermietbarer Gesamtfläche (GLA) und 8.500 Mietern befinden sich unter dem Management von Sonae Sierra. Der Verkehrswert der Center unter dem Management von Sonae Sierra beträgt 5,8 Milliarden Euro. Im Jahr 2012 verzeichneten die verwalteten Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 426 Millionen Besuche. Derzeit entwickelt Sonae Sierra sechs Projekte, darunter vier für andere Eigentümer. Fünf weitere Projekte befinden sich in der Planungsphase.

MAB Development

MAB Development zählt zur Rabo Real Estate Group, einem der größten europäischen Immobilienunternehmen, mit drei Kernbereichen: Immobilienentwicklung, Immobilienfinanzierung und Investitionsmanagement. Zum Unternehmen gehören MAB Development, FGH Bank, Bouwfonds Property Development und Bouwfonds Real Estate Investment Management. Die Rabo Real Estate Group selbst ist Teil der Rabobank, eines der bedeutendsten Finanzinstitute Europas mit AA-Rating, der besten Bonitätsnote unter allen Privatbanken. MAB Development ist einer der führenden europäischen Entwickler von kommerziellen Immobilien und Innenstadtprojekten in Europa. Aktuelles Projekt von MAB Development Deutschland ist das PalaisQuartier in der City von Frankfurt am Main mit einem Investitionsvolumen von 1 Mrd. €. Das innerstädtische Quartier besteht aus fünf Elementen: dem repräsentativen Thurn und Taxis Palais, dem Shoppingcenter MyZeil, dem Büroturm NEXTOWER, dem Hotel Jumeirah Frankfurt und dem Parkhaus PalaisQuartier/MyZeil.

www.mab.com; www.palaisquartier.com

Medienkontakt:

MAB Development Deutschland:

Simone Meseg
Schillerstraße 20
60313 Frankfurt
Tel. +49.69.50 600 53-111
E-Mail: simone.meseg@mab.com

Sonae Sierra:

Birgit C. Neumann
B.C Neumann PR
Mittelstraße 15-17; 50672 Köln
Tel. +49.221.788 708-25
E-Mail: neumann@neumann-pr.de