

Lisbona, 20 dicembre 2007

## **Sonae Sierra cede a Deka il 50% di LoureShopping per circa 65 milioni di euro**

Sonae Sierra ha ceduto il 50% del capitale del centro commerciale e leisure LoureShopping a Deka Immobilien Investment, società tedesca di gestione di fondi retail, per circa 65 milioni di euro.

L'accordo, firmato lo scorso 12 dicembre, è in linea con la strategia di Sonae Sierra volta a instaurare partnership di lungo periodo con operatori o investitori leader nei mercati internazionali, non solo per condividere il know-how, ma anche per creare diverse sinergie, soprattutto negli investimenti. Durante la negoziazione Sonae Sierra ha avuto come advisor Cushman & Wakefield, mentre Deka si è avvalsa della consulenza di CB Richard Ellis.

LoureShopping è stato inaugurato da Sonae Sierra il 26 ottobre 2005. Ha una superficie totale affittabile (GLA) di 38.983 m<sup>2</sup>, 123 negozi, 26 ristoranti e un parcheggio con 2.100 posti auto, nelle vicinanze di un parco di oltre 5 ettari, in cui si può godere di un'area verde ben curata e di diverse attività di svago.

Loureshopping è stato il primo shopping centre in Portogallo ad ottenere, durante la costruzione, la certificazione ambientale ISO 14001, relativa alla gestione del processo di realizzazione.

*Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), è una Società internazionale specializzata nella realizzazione di centri commerciali, che cerca di introdurre il gusto per l'innovazione e la passione nel mondo dei centri commerciali e d'intrattenimento. La Società possiede 47 centri commerciali dislocati in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile, per una superficie totale affittabile (GLA) superiore a 1,8 milioni di metri quadri. Attualmente Sona Sierra è impegnata nello sviluppo di altri 13 progetti in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia e Brasile, con una GLA complessiva superiore ai 500.000 metri quadri. Nel 2006, i centri commerciali della Società hanno registrato oltre 402 milioni di visitatori.*

*Deka Immobilien Investment fa parte del Gruppo DekaBank la più grande società di gestione di fondi aperti retail in Germania. Insieme a WestInvest, altra società del Gruppo, Deka Immobilien ha un patrimonio gestito di circa 17 miliardi di euro. La società ha più di 35 anni di esperienza in questo mercato e ha vinto diversi premi, quali ad esempio lo Scope Award 2006 nella categoria "Best Open-Ended Real Estate Funds - Focus Germany" e l'Euro Fund Award 2006.*

### **Riferimenti Ufficio Stampa Sonae Sierra:**

MS&L Italia  
Palazzo Serbelloni  
C.so Venezia, 18  
20121 Milano

Claudia Bolognese

Tel: 02 77336. 209 - fax: 02 77336.380  
E-mail: [claudia.bolognese@mslitalia.com](mailto:claudia.bolognese@mslitalia.com)

Alessandro Chiarmasso  
Tel: 02 77336.381 - fax: 02 77336.380  
E-mail: [alessandro.chiarmasso@mslitalia.com](mailto:alessandro.chiarmasso@mslitalia.com)

Paola Fumagalli  
Tel: 02 77336.395 - fax: 02 77336.380  
E-mail: [paola.fumagalli@mslitalia.com](mailto:paola.fumagalli@mslitalia.com)