

Bucareste, 8 de Novembro de 2007

Nas cidades de Ploiesti e de Craiova

Sonae Sierra vai desenvolver na Roménia dois novos centros comerciais e de lazer

- Primeiros empreendimentos construídos de raiz pela Sonae Sierra na Roménia
- Representam investimentos de cerca de €153,6 milhões (em Ploiesti) e de €139,4 milhões (em Craiova)
- As inaugurações estão previstas para 2009 (Craiova) e 2010 (Ploiesti)
- A Sonae Sierra já detém e gere na Roménia o River Plaza Mall, localizado na cidade de Ramnicu Valcea

A Sonae Sierra acaba de adquirir dois terrenos nas cidades romenas Ploiesti e de Craiova, onde irá desenvolver dois novos centros comerciais e de lazer, os primeiros que a Empresa construirá de raiz na Roménia, num investimento total que ultrapassa os €293 milhões.

Ploiesti, uma localização de excelência

Implementado num terreno de 16 hectares no limite Sul da cidade de Ploiesti, a nona urbe mais populosa da Roménia, 60 quilómetros a Norte de Bucareste, o futuro centro conta com uma localização privilegiada com mais de 270.000 habitantes numa área de influência a 15 minutos, e beneficiará de excelentes acessibilidades, nomeadamente através da nova auto-estrada que ligará Bucareste a Ploiesti, em fase de construção.

O inovador centro comercial e de lazer terá uma Área Bruta Locável (ABL) de 64.070 m² e um parque de estacionamento para 3.200 viaturas, num investimento previsto de cerca de €153,6 milhões, e irá integrar-se numa vasta área de 100 hectares em fase de urbanização durante os próximos seis anos e que incluirá edifícios de habitação, de escritórios e serviços, escolas, parques desportivos, jardins públicos, entre outros equipamentos.

O plano de desenvolvimento deste novo empreendimento da Sonae Sierra prevê que a construção se inicie já em 2008 e que a inauguração ocorra em 2010.

Craiova, um projecto central

Em Craiova, a sexta maior cidade da Roménia localizada 240 quilómetros a Oeste de Bucareste, o novo centro comercial e de lazer terá uma Área Bruta Locável (ABL) de 55.537 m², um parque de estacionamento para 1833 viaturas e representará um investimento de €139,4 milhões.

Para desenvolver este projecto a Sonae Sierra adquiriu um terreno de 6 hectares com excelente localização, a cinco minutos de carro do centro da cidade e com 300.000 habitantes numa área de influência de 30 minutos, sendo que a construção do centro comercial e de lazer está já em curso, o que permite antever que a abertura do centro ocorrerá em 2009. Na concretização deste negócio a Sonae Sierra foi assessorada pelo Sociedade de Advogados Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen (NNDKP) e pelos consultores imobiliários Eurisko.

A Sonae Sierra concretiza, assim, o reforço da sua presença no mercado romeno, onde entrou em Maio passado com a aquisição do River Plaza Mall, um centro comercial com 12.358 m2 de ABL localizado na cidade de Ramnicu Valcea, no sudoeste do país, que havia sido inaugurado em Novembro de 2006.

A Sonae Sierra (www.sonaesierra.com) é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária de 47 Centros Comerciais e 1 Retail Park em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1,8 milhões de m2. Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver mais 13 projectos em Portugal, Espanha, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil, com uma ABL total superior a 500.000 m2. Em 2006, a Empresa registou 402 milhões de visitas nos seus centros comerciais.