

Milano, 16 giugno 2008

Proprietà e sviluppo di Sonae Sierra e Rockspring

“Pantheon Plaza”: in ottobre l’apertura al pubblico

- Investimento pari a €76,3 milioni che si compone di circa 120 unità
- 27.000 m2 di GLA, di cui oltre l’85% già affittata
- Presenza dei maggiori marchi nazionali e internazionali
- Il progetto comprende un supermercato e 3 sale cinematografiche

Sonae Sierra, lo specialista internazionale nel settore dei centri commerciali, e Rockspring hanno annunciato che Pantheon Plaza, il più grande centro commerciale e leisure nella regione di Tessaglia (Grecia Centrale) aprirà le porte al pubblico il prossimo 23 ottobre 2008. A conferma della rapidità con cui sta procedendo lo sviluppo del centro, l’85% della GLA totale è già stato affittato.

Situato nella città di Larissa, il nuovo complesso dispone di un’area per lo shopping e il divertimento pari a 27.000 m2 di proprietà di Sonae Sierra (50%) e Rockspring Property Investment Managers Ltd su commissione del suo cliente PanEuropean Property Limited Partnership (50%), che curano anche lo sviluppo del progetto.

Pantheon Plaza ospiterà circa 120 unità tra cui i più importanti marchi nazionali e internazionali. Tra i maggiori negozi di grandi dimensioni che hanno già finalizzato un contratto presso il Pantheon Plaza vi sono un supermercato Aldi, un cinema Movies Star con 3 sale e un negozio H&M, mentre Media Markt è già operativo all’interno del centro commerciale. Media Markt, H&M, Promod, Mikyazy e Footlocker apriranno i loro primi punti vendita nella città di Larissa all’interno del Pantheon Plaza.

“L’offerta del nuovo centro commerciale comprenderà diversi marchi internazionali del settore dell’abbigliamento, quali Accessorize, Adidas, Karren Miller, Nautica, Notos, Reebok, Timberland, Attrattivo, Bostonians, Bag stories, Lapin, Mandarino/Marasil e Tsakiris Mallas” afferma Tiago Eiro, responsabile per lo sviluppo di Sonae Sierra in Grecia. “Nell’area ristorazione i nostri visitatori potranno rilassarsi e gustare le deliziose offerte di Flocafe, Goody’s, Hellas Melathron e di molti altri ristoranti e bar. Nel corso del primo anno di attività contiamo di ospitare 5 milioni di visitatori” aggiunge.

Con 1.500 parcheggi gratuiti, il complesso rappresenta un investimento totale pari a €76,3 milioni e, dopo l’apertura, creerà 900 nuovi posti di lavoro.

Il nuovo centro commerciale e leisure di Larissa verrà sviluppato sul lato est della vecchia autostrada nazionale, a 1,5 km dal centro città, e servirà una popolazione totale di 197.000 persone.

Un progetto innovativo

Pantheon Plaza è un complesso innovativo in termini di architettura e design. “Affacciato sul Monte Olimpo, il Pantheon Plaza è una vera e propria ricostruzione dell’ambientazione mitologica degli Dei e delle Muse, il paradiso dello shopping di lusso in un edificio moderno e sofisticato” afferma José Quintela, responsabile dello sviluppo architettonico e progettuale di Sonae Sierra.

Questo innovativo centro commerciale vuole introdurre un nuovo standard in tema di shopping e divertimento per le persone di tutte le età, contribuendo alla crescita socio-economica della città.

Per la realizzazione del progetto Sonae Sierra ha implementato un preciso sistema di gestione ambientale (Environment Management System - EMS) conforme agli standard ISO 14001, che permette di controllare e ridurre al minimo l’impatto ambientale. La rigorosa politica ambientale applicata al progetto è mirata al miglioramento continuo delle performance ambientali.

L’implementazione di questo EMS ha già assicurato il raggiungimento di diverse best practice in termini ambientali, come ad esempio un tasso di riciclo dei rifiuti solidi attualmente pari al 90%.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è uno specialista nel settore dei centri commerciali che mira a portare innovazione ed entusiasmo all’interno dell’industria dei centri commerciali e d’intrattenimento. La società è proprietaria di 48 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile per una GLA complessiva pari a oltre 1,9 milioni di m2. Sonae Sierra possiede inoltre 13 progetti in fase di sviluppo e 15 nuovi progetti in varie fasi di avanzamento in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile per una GLA totale pari a 1 milione di m2. Nel 2007 i suoi centri hanno ospitato oltre 410 milioni di visitatori.

Rockspring Property Investment Managers Ltd, www.rockspringpim.com, è leader affermato nel campo degli investimenti immobiliari in Europa, con più di 20 anni di esperienza pratica e con fondi in gestione per oltre €6,17 miliardi (a dicembre 2006) in 15 paesi europei. Grazie ai suoi professionisti di investimento immobiliare operativi presso la sede centrale inglese a Londra e i 6 uffici nell’Europa Continentale, Rockspring possiede una profonda conoscenza del mercato locale, un’esperienza consolidata, i contatti e le risorse che permettono di rivolgersi ad investitori interessati a svariati tipologie di fondi d’investimento, di asset class e di aree geografiche.

Riferimenti Ufficio Stampa:

MS&L Italia
Palazzo Serbelloni
C.so Venezia, 18
20121 Milano

Claudia Bolognese
Tel: 02 77336.209 - fax: 02 77336.360
E-mail: claudia.bolognese@msslitalia.com

Alessandro Chiarmasso
Tel: 02 77336.381 - fax: 02 77336.360
E-mail: alessandro.chiarmasso@msslitalia.com

Paola Fumagalli
Tel: 02 77336.395 - fax: 02 77336.360
E-mail: paola.fumagalli@msslitalia.com