

Maia, Portugal – 31. Oktober 2013

Sonae Sierra erschließt neuen Markt

Sierra Reval: neuer Spezialist für Einkaufscenter in der Türkei

- 24 Jahre internationale Erfahrung für die Türkei
- zehn verschiedene Kunden profitieren bereits von den Dienstleistungen
- Verantwortlich für Management und/oder Vermietung einer Bruttogesamtmietfläche von mehr als 215.000 m²

Sonae Sierra, der internationale Spezialist für Einkaufscenter, hat vor Kurzem mit der Gründung von Sierra Reval, einem Dienstleistungsunternehmen für die Einkaufscenterbranche, den türkischen Markt erschlossen. Zu den Services des Spezialisten für Einkaufscenter in der Türkei gehören die Entwicklung, Verwaltung und Vermietung von Einkaufszentren.

Sierra Reval vereint das internationale Shoppingcenter Know-how von Sonae Sierra mit den lokalen Marktkenntnissen des Reval Teams, das in der Türkei bereits seit 20 Jahren flächendeckend Dienstleistungen anbietet. Im Rahmen von landesweit zehn Serviceverträgen, von der Entwicklung über die Immobilienverwaltung bis zur Vermietung, ist Sierra Reval für ein Portfolio verantwortlich, das eine vermietbare Gesamtfläche von über 215.000 m² umfasst. Darunter befinden sich Einkaufscenter mit Bruttogesamtmietflächen zwischen 12.500 und 66.000 m², für die Sierra Reval weitere Servicelösungen für die Kunden schaffen wird. Dazu gehören Maßnahmen zur Reduzierung von Kosten und Risiken sowie Angebote, um Einkommenswachstum und Kapitalwert zu steigern.

Für Fernando Guedes de Oliveira, CEO von Sonae Sierra, stellt „der Markteintritt in der Türkei einen bedeutenden Schritt dar, durch den unsere geografische Diversifikation gestärkt und unser Dienstleistungsgeschäft durch ein solides Portfolio erweitert wird. Darüber hinaus können wir durch unsere Zusammenarbeit mit Reval in der Türkei lokal und international anerkannte Kompetenz und Know-how anbieten. Wir sind zuversichtlich, dass dieser Schritt im Laufe der

nächsten Jahre zu weiteren erfolgreichen Dienstleistungen für unsere Kunden führen wird.“

Sierra Reval wird seinen Kunden von der Planungsphase über die Entwicklung und Vermietung bis zur Immobilienverwaltung eine integrierte Lösung bieten und den erfolgreichen Start sowie beständige Verbesserungen neuer Projekte und bereits existierender Einkaufszentren sicherstellen.

EIN MARKT MIT WACHSTUMSPOTENZIAL

Der türkische Markt für Einkaufszentren und die Kaufkraft der Bevölkerung wachsen derzeit kontinuierlich. Die Altersstruktur des Landes, in dem 43 Prozent der Bevölkerung unter 24 Jahre alt sind und weitere 43 Prozent zwischen 25 und 54 Jahren, macht die Türkei zu einem der beliebtesten Ziele für internationale Einzelhändler und Investoren (einschließlich privaten Beteiligungsgesellschaften) in der EMEA Wirtschaftsregion.

2013 lag die vermietbare Gesamtfläche in der Türkei bei 110 m²/1.000 Einwohner. Im Vergleich dazu betrug die vermietbare Gesamtfläche in Europa durchschnittlich 260 m²/1.000 Einwohner. In der Türkei sind für die nächsten zwei Jahre Einkaufszentren mit einer Bruttogesamtmietfläche von insgesamt 1,5 Millionen Quadratmetern geplant.

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft innovative Shopperlebnisse schafft. Das Unternehmen ist Eigentümer von 49 Einkaufszentren und ist in 12 Ländern vertreten: Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien, Kroatien, Türkei, Marokko, Algerien, Kolumbien und Brasilien. Sonae Sierra ist für das Management und/oder die Vermietung von 85 Einkaufszentren mit rund 2,4 Millionen Quadratmetern vermietbarer Gesamtfläche (GLA) und über 8.500 Mietern zuständig. Der Verkehrswert der Center unter dem Management von Sonae Sierra beträgt mehr als 5,8 Milliarden Euro. Im Jahr 2012 verzeichneten die von Sonae Sierra verwalteten Einkaufszentren des Unternehmens 426 Millionen Besuche. Derzeit entwickelt Sonae Sierra fünf Projekte, darunter vier für andere Eigentümer. Fünf weitere Projekte befinden sich in der Planungsphase.

Ansprechpartner

Birgit C. Neumann
B.C Neumann PR
Mittelstraße 15-17
50672 Köln
Tel.: 0049 (0) 221 - 788 708-25
E-Mail: neumann@neumann-pr.de