



SONAE SIERRA

01 de febrero de 2006

Sonae Sierra inicia 2006 con 14 proyectos en marcha en los que invertirá más de 1500 millones de euros

- Los nuevos centros comerciales y de ocio se desarrollan en 6 países, y ocuparán una Superficie Bruta Alquilable de 535.905 de m²
- Durante 2006, Sonae Sierra inaugurará 3 centros comerciales: RioSul y Viana Retail Park, ambos en Portugal, y Shopping Campo Limpo, en Brasil
- Sonae Sierra refuerza su presencia en Italia con el lanzamiento de un centro comercial en la ciudad de Brescia
- En España, Sonae Sierra desarrolla 2 nuevos proyectos con una SBA de 67.960 m²

Al iniciarse 2006, la cartera de proyectos de Sonae Sierra, el especialista internacional en centros comerciales y de ocio, incorpora un total de 14 centros comerciales y de ocio que se desarrollan en 6 países diferentes y que, en conjunto, suponen una Superficie Bruta Alquilable de 535.905 m². La inversión que Sonae Sierra destina a estos proyectos a lo largo de su proceso de desarrollo superará finalmente los 1.500 millones de euros.

Los nuevos centros comerciales y de ocio proyectados se ubican en Portugal (4), Italia (4), España (2), Alemania (2), Grecia (1) y Brasil (1). A lo largo de 2006, está prevista la apertura de los centros comerciales RioSul y Viana Retail Park, ambos en Portugal, y Shopping Campo Limpo, en Brasil.

El último de los proyectos presentado por Sonae Sierra, en un acto celebrado hoy en Brescia, es el centro comercial y de ocio Freccia Rossa, el mayor centro comercial de Italia que se ubicará en la ciudad de Brescia y para cuya construcción ha destinado una inversión de 140 millones de euros. El nuevo centro cuenta con 30.000 m² de Superficie Bruta Alquilable y un total de 130 tiendas, entre las que destacan prestigiosas marcas españolas como Zara, Zara Home, Bershka, Pull and Bear y Oysho, 23 restaurantes distribuidos a lo largo de su superficie y más de 2.500 plazas de parking.

Con este nuevo proyecto, Sonae Sierra, refuerza su presencia en el mercado italiano, donde ya cuenta con 2 centros comerciales en funcionamiento, Valecenter (Venecia) y Airone (Pavoda). Además, en un futuro contará con otros 3 nuevos centros: Biella (entre Turín y Milán), Caselle (Turín) y otro en La Spezia, cuya inauguración está prevista para 2008.

En España, Sonae Sierra continúa en 2006 la construcción de dos nuevos proyectos: El Rosal y Plaza Mayor Shopping, a los que ha destinado una inversión de 155 millones de euros y una SBA de 67.960 m². El Rosal, en Ponferrada, ocupará una superficie de 49.400 m² de SBA en la que se incluirán 140 tiendas y 2.370 plazas de parking. La inversión bruta en su construcción es de 110 millones de euros y su apertura está prevista para otoño de 2007.

PRESS RELEASE



Por otra parte, el centro comercial Plaza Mayor Shopping de Málaga, cuya apertura está prevista para primavera de 2007, ocupará una superficie de 18.560 m² de SBA y contará con 58 tiendas y 900 plazas de parking. La inversión bruta en su construcción es de 45 millones de euros.

Por superficie y volumen de inversión, destacan los proyectos que la compañía desarrolla en Alemania: Alexa (Berlín) y 3do (Dortmund). Sonae Sierra ha destinado para estos proyectos una inversión de 538 millones de euros.

PROYECTOS EN DESARROLLO DE SONAE SIERRA

	Proyecto	Inversión Bruta €	SBA (m ²)	Apertura	Tiendas	Propietarios
ESPAÑA	Plaza Mayor Shopping (Málaga)	45 millones	18.560	Primavera 2007	58	Sonae Sierra (75%) & Castle City
	El Rosal (Ponferrada)	110 millones	49.400	Primavera 2007	140	Sonae Sierra (70%) & Grupo Mall
PORTUGAL	Setúbal Retail Park (Setúbal)	23 millones	20.300	Otoño 2007	18	Sonae Sierra (50%) & Miller Developments
	RioSul (Seixal)	65,3 millones	39.750	Primavera 2006	124	Sonae Sierra
	Šao Joao Da Madeira Shopping	48,5 millones	17.500	Otoño 2007	103	Sonae Sierra
	Viana Retail Park (Viana do Castelo)	13 millones	10.800	Otoño 2006	10	Sonae Sierra (50%) & Miller Developments
BRASIL	Shopping Campo Limpo (Sao Paulo)	19,7 millones	20.000	1ª Fase en primavera de 2006, y 2ª en otoño 2006	171	Sierra Enplanta & Tivoli EP
ALEMANIA	3do (Dortmund)	272 millones	63.340	Primavera 2009	200	Sonae Sierra
	Alexa (Berlín)	266 millones	54.650	Otoño 2007	180	Sonae Sierra (50%) & Foncière Euris
GRECIA	Aegean Park (Atenas)	152 millones	53.000	Primavera 2009	214	Sonae Sierra (50%) & Charagionis Group
ITALIA	Freccia Rossa (Bréscia)	114 millones	29.930	Primavera 2007	130	Sonae Sierra (50%) / AIG (40%) / Coimpredil (10%)



	Biella (Biella)	72 millones	34.675	Otoño 2007	80	Sonae Sierra
	Caselle (Turín)	248 millones	85.700	Otoño 2008	300	Sonae Sierra
	La Spezia (Spezia)	130 millones	38.300	Otoño 2008	125	Sonae Sierra & ING Real Estate Development

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria o copropietaria de 38 Centros Comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,5 millones de m².

Para más información:

Victoria Bartolomé / Beatriz Sánchez

J.A. Llorente & O. Cuenca.

91 563 77 22