



Sonae Sierra își dezvoltă portofoliul de servicii în EMEA cu peste 209,000m² GLA

- 5 noi centre comerciale cu contracte de management sau leasing
- Creșterea portofoliului în Algeria și Turcia cu peste 69,000m² GLA
- Peste 140,000 m² în proiecte mixte în Turcia: servicii de management pentru birouri, rezidențial și retail

Sonae Sierra, compania imobiliară internațională dedicată nevoilor investitorilor imobiliari cu amănuntul, își dezvoltă portofoliul în EMEA, oferind servicii de leasing, managementul proprietății și servicii de management al facilităților pentru 209.000m² GLA.

Această suprafață cuprinde spații suplimentare mixte utilizate ca magazine, birouri și spații rezidențiale, precum și 4 centre comerciale din Turcia și 1 în Algeria. Această creștere a portofoliului consolidează valoarea adăugată dovedită pe care Sonae Sierra o aduce pe aceste piețe, cu îmbunătățiri distincte ale centrelor comerciale. Prin furnizarea de cunoștințe manageriale calificate, Sonae Sierra poate atrage chiriași și mărci de top, asigurând un mix atrăgător de chiriași, dar și garantând servicii de ultimă oră în ceea ce privește operațiunile, managementul administrativ, cercetarea, marketingul și durabilitatea.

Expertiza Sonae Sierra, combinată cu cunoașterea mediului local, oferă o experiență de management dovedită, care traversează dinamica și tendințele consumatorilor, depășind provocările unui mediu comercial cu ritm rapid.

Potrivit lui **Alberto Bravo, Sonae Sierra, Director responsabil pentru managementul proprietății în EMEA**, "oferta noastră de servicii în creștere este rezultatul performanței remarcabile a centrelor comerciale din portofoliul nostru global și capacitatea noastră de a livra soluții personalizate în concordanță cu viziunea, calendarul și cerințele clienților noștri. Experiența echipelor noastre și proiectele de succes pe care le avem ne permit să livrăm servicii de retail de clasă mondială cu soluții excepționale de inspirație. Este firesc să avem o astfel de încredere în capacitatea noastră de a satisface cele mai înalte aspirații ale investitorilor".

Cresterea expertizei de management in Turcia

Pe piața turcă, Sonae Sierra a înregistrat o creștere semnificativă, incheind noi contracte de leasing și de administrare a proprietății. Pe lângă serviciile actuale, Sonae Sierra a adăugat 53,160m2 GLA cu 3 centre comerciale și un proiect aflat în curs de dezvoltare în Izmir.

Proiectul Izmir, situat în regiunea Bornova (cu 7.000m2 GLA și 55.000m2 de spații închise de servicii de gestionare a facilităților), se află într-o zonă rezidențială în creștere, unde centrul comercial va cuprinde parcare în aer liber, centru de fitness și SPA, mărci de top, magazine gourmet, supermarket, restaurante, adăugând în plus și o ofertă de servicii și divertisment destinate rezidenților.

Cele trei noi servicii de Leasing și Property Management vor deservi mai mult de 125 de chiriași pe o suprafață totală de 46.160m2 GLA, în centrul comercial Varlibaş AVM (în Trabzon, cu 23.000 m2), Mix (în Kayseri, cu 8.000m2 GLA) Outlet (în Kayseri, cu 15.000 m2).

Totalizând un număr de 6 centre comerciale de care se ocupă în Turcia, Sonae Sierra va fi responsabilă pentru leasingul și / sau gestionarea a peste 60.000m2 de operațiuni GLA și pentru închirierea unui proiect în curs de dezvoltare.

În plus, Sonae Sierra din Turcia oferă acum servicii de gestionare a facilităților pentru mai mult de 140.000 m2 de zone închise în proiecte mixte care combină zonele de retail cu birourile și zonele rezidențiale.

Nevoile noii piețe din Algeria

Situat în orașul Oran, noul centru comercial va oferi aproximativ 16.000m2 GLA de vânzare cu amănuntul pe două nivele principale, inclusiv restaurante și alte 900 de locuri de parcare. Centrul comercial este ușor accesibil din centrul orașului și este situat într-o zonă rezidențială densă. Sonae Sierra va oferi servicii complete de Leasing și Property Management acestui nou centru, o ofertă unică și modernă în orașul Oran.

FINAL

Despre Sonae Sierra

[Sonae Sierra](#) este compania internațională dedicată dezvoltării și deservirii proprietăților dinamice de tip retail. Compania își desfășoară activitatea prin intermediul a 12 structuri corporative oferind servicii unei diversități de țări, cum ar fi Portugalia, Algeria, Brazilia, Columbia, Germania, Grecia, Italia, Maroc, România, Rusia Slovacia, Spania, Tunisia și Turcia.

Sonae Sierra deține 46 de centre comerciale cu o valoare de piață de aproximativ 7 miliarde EUR și administrează/inchiriază 81 de centre comerciale, ceea ce reprezintă o suprafață închirială totală de 2,5 milioane de m² și aproximativ 9.100 de chiriași. În prezent, Sonae Sierra are în desfășurare 14 proiecte de dezvoltare imobiliară, inclusiv 7 pentru clienți

Sonae Sierra colaborează cu peste 20 de co-investitori și administrează patru fonduri de investiții imobiliare pentru un număr important de investitori din toată lumea.