



SONAE SIERRA

Madrid, 13 de Mayo de 2008

Con un crecimiento del 20% respecto a 2007

Sonae Sierra obtiene un beneficio neto de 22,9 millones de euros en el primer trimestre del año

- Con un crecimiento del 31% del Margen Neto Operativo con 47,6 millones de euros
- Aumenta un 34% el beneficio neto atribuible a los accionistas
- El NAV por acción alcanzó los 51,31€

Sonae Sierra ha obtenido un beneficio neto de 22,9 millones de euros en el primer trimestre del año, lo que supone un crecimiento del 20% respecto a 2007. Sonae Sierra continúa con el desarrollo, durante el primer trimestre del año 2008, de un total de 14 centros comerciales y de ocio además de 15 nuevos proyectos en diferentes fases de concretización en Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumania y Brasil, con un total de 1 millón de m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA) continuando con su estrategia de expansión y crecimiento.

Uno de los momentos más relevantes del primer trimestre ha sido el lanzamiento del Fondo Sierra Portugal, con 300 millones de euros de capital, y que posee en la actualidad ocho centros comerciales y de ocio en operación en Portugal, con un valor total de mercado de 425 millones de euros y el compromiso de incluir tres nuevos proyectos, también en Portugal, con un valor estimado de 235 millones de euros. Con esta operación Sonae Sierra refuerza su objetivo de incrementar su negocio de gestión de activos mediante la creación de sociedades a largo plazo que ofrecen al inversor un retorno por medio de dividendos y una apreciación de capital resultado de la inversión en centros comerciales y de ocio de alta calidad.

En Brasil la compañía presentó el proyecto de su decimoprimer centro comercial y de ocio localizado en la ciudad de Londrina, en el estado de Paraná, con una inversión de 53 millones de euros y cuya apertura está prevista en marzo de 2010.

En Rumania Sonae Sierra ha establecido una sociedad al 50% con Caelum Development para el desarrollo de Parklake Plaza, uno de los centros comerciales y de ocio regionales más grandes de Bucarest y que será inaugurado en abril del 2011. Este centro tendrá 110.000 m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y contará con una inversión de 591 millones de euros.

PRESS RELEASE



Posición financiera y resultados

Sonae Sierra ha logrado un Margen Neto Operativo de 47,6 millones de euros durante el primer trimestre del año, lo que representa un incremento del 31% comparado con el mismo periodo del pasado año. Este crecimiento es debido principalmente al incremento de la cartera en operación (inauguraciones y adquisiciones de 2007) y de una mejor rendimiento del portafolio ya existente.

Sonae Sierra finalizó el primer trimestre con un beneficio directo de 16,9 millones de euros lo que corresponde un 23% menos que en 2007. Esta disminución viene causada por el aumento de los costes financieros, en un 67%, y del impacto negativo de la devaluación sufrida por el real, la moneda brasileña, en el primer trimestre de 2008.

La compañía ha logrado un beneficio indirecto de 6 millones de euros, principalmente como resultado de la venta del 40% del Fondo Sierra Portugal, lo que mejora sensiblemente el resultado obtenido el pasado año.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com/www.sonaesierra.es, es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria de 48 centros comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania, Rumania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,9 millones de m². Actualmente, Sonae Sierra tiene 13 proyectos en desarrollo y otros 15 en diferentes fases de concretización en Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumania y Brasil, con una SBA total de 1 millón de m². En 2007, los centros comerciales de Sonae Sierra recibieron más de 410 millones de visitas

Para más información:

LLORENTE & CUENCA

Alberto Chávez / Mencia Bernaldo de Quirós

achavez@lorenteycuenca.com

mbernardodequiros@lorenteycuenca.com

Tlfno.: 91 563 77 22

www.sonaesierra.es