



SONAE SIERRA

Informação à imprensa - 30 de Agosto de 2005

Sonae Sierra dá continuidade à sua política de ambiente

Serra Shopping recebe certificação ambiental da fase de construção

O Serra Shopping, projecto actualmente em desenvolvimento pela Sonae Sierra, é o terceiro centro comercial em Portugal a obter, durante a fase de obra, a certificação ambiental ISO 14001 referente à gestão do processo de construção, após o LoureShopping e o RioSul terem obtido esta certificação.

Atribuída pela BVQI, esta certificação resulta da implementação das melhores práticas de gestão ambiental em obra, definidas no âmbito do Sistema de Gestão Ambiental da Sonae Sierra, cujo objectivo é minimizar os impactes ambientais e promover a melhoria contínua do desempenho nesta área.

O sistema implementado permite dar resposta às questões ambientais identificadas na gestão diária da obra, gerindo-as de forma eco-eficiente. O consumo de recursos naturais - água, energia, combustíveis e matérias-primas, o ruído, a descarga de águas residuais e a gestão de resíduos produzidos são alguns dos aspectos considerados nos procedimentos que orientam e regulam o funcionamento da obra.

A reutilização dos recursos naturais e dos resíduos produzidos é uma das grandes preocupações da gestão no processo de construção. Neste âmbito, cerca de 4% do total de água consumida foi reutilizada para rega, aspersão de caminhos e manutenção da zona envolvente.

Sucesso na reutilização dos resíduos produzido pela obra

Números significativos da política de gestão de resíduos, tendo como prioridade a sua valorização em detrimento da deposição em aterro, são as taxas de reutilização de 100% de resíduos de betuminoso asfáltico e de detectores iónicos já existentes no antigo Supermercado Modelo, e de 70% relativamente aos resíduos inertes produzidos.

O controlo operacional da obra foi auxiliado por uma equipa de profissionais qualificados, cujas funções passam por garantir a correcta segregação de resíduos, a organização e limpeza da obra e a actuação em caso de pequenos acidentes que possam surgir. Foi igualmente efectuado um plano de medição e monitorização de ruído, com periodicidade mensal, cujo principal objectivo é prevenir e minimizar o ruído provocado pelos trabalhos.

PRESS RELEASE



A paixão da Sonae Sierra pela inovação e o empenho contínuo em incorporar a gestão ambiental no desenvolvimento de cada novo projecto tem-se traduzido num amplo reconhecimento externo. A nível internacional, três projectos da Sonae Sierra em Espanha também já receberam idênticas certificações, nomeadamente o Dos Mares (Múrcia), Luz del Tajo (Toledo) e Plaza Éboli (Madrid)).

Para a Sonae Sierra, a gestão ambiental de obra é uma importante componente no desenvolvimento do conceito de “centro verde” que ao longo dos anos tem sido corporizado nos diferentes projectos da empresa. De acordo com este conceito, é garantida, desde a fase de concepção e projecto, a implementação de medidas de minimização de impactes ao nível do edifício.

Inauguração prevista para o próximo Outono

O centro comercial e de lazer Serra Shopping, detido e promovido pela Sonae Sierra, representa um investimento de €27,6 milhões, estando a sua inauguração prevista o Outono deste ano, sendo que no próximo dia 8 de Setembro vai decorrer a tradicional cerimónia de entrega de chaves aos futuros lojistas.

O Serra Shopping terá uma Área Bruta Locável (ABL) de 17.866 m², 90% da qual de encontra já comercializada, e disponibilizará um total de 86 lojas, seis delas lojas-âncora, incluindo um supermercado Modelo, bem como 15 restaurantes e um parque de estacionamento com 912 lugares.

O Serra Shopping servirá uma população de 109 mil pessoas numa área de influência de 30 minutos e tem previstas 4,1 milhões de visitas por ano.

A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou co-proprietária de 34 Centros Comerciais, em Portugal, Espanha, Itália e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1,4 milhões de m². Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver mais 15 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com uma ABL total superior a 620.000 m².