

## **Fondo Sierra y CBRE GLOBAL INVESTORS venden el centro comercial Zubiarte de Bilbao a ActivumSG Iberia Fund I**

**Madrid, 13 de enero 2016.-** Fondo Sierra, gestionado por Sonae Sierra, y CBRE Retail Property Fund Iberica, gestionado por CBRE Global Investors, han vendido el centro comercial Zubiarte (Bilbao) a ActivumSG Iberia Fund I, gestionado por el gestor de fondos europeo ActivumSG Capital Management Ltd. Iberia Fund I trabaja con Milligan Spain como socios estratégicos en esta inversión.

Inaugurado en 2004, el centro comercial Zubiarte fue desarrollado por Sonae Sierra e ING Real Estate Development. El centro comercial cuenta con 20.647 metros cuadrados de superficie bruta alquilable, 65 tiendas y un total de 757 plazas de aparcamiento. Zubiarte es el único centro comercial situado en el centro de la ciudad de Bilbao y se beneficia por estar ubicado en una localización única entre algunos de los edificios más representativos de la ciudad como el Museo Guggenheim, la torre de oficinas Iberdrola y la Universidad de Deusto.

Según Fernando Oliveira, CEO de Sonae Sierra, "la venta de Zubiarte se enmarca dentro de la estrategia de reciclaje de capital que sigue la empresa, la cual nos permitirá cumplir nuestro plan de inversión por valor de 150 millones de euros en varios proyectos clave en España, especialmente Málaga Designer Outlet el cual ampliará el centro comercial Plaza Mayor y supondrá una inversión de 115 millones de euros para su construcción".

Jose Antonio Martín-Borregón, director general para España y Portugal de CBRE Global Investors, explica: "La venta de Zubiarte es parte de la estrategia de rotación de activos de CBRE Global Investors. Este año hemos consolidado nuestro liderazgo en la Península Ibérica gracias a la adquisición de tres grandes activos Retail localizados en áreas estratégicas, así como destacadas operaciones en el sector de Centros Logísticos y Edificios de Oficinas. La posición de referencia que Zubiarte ha conseguido muestra la gestión proactiva y de valor añadido que CBRE Global Investors desarrolla en todos sus activos".

Brian Betel, en nombre de ActivumSG Iberia Fund I, comenta: "adquirir el centro comercial Zubiarte supone una adquisición estratégica de valor añadido para Iberia Fund I. Se trata de un activo de alta calidad ubicado en un marco inmejorable de la ciudad con un alto flujo de turistas y en una de las regiones con mayor poder adquisitivo de España. Pensamos que existe la

oportunidad de mejorar la experiencia comercial y de ocio de los visitantes del centro en los próximos años”.

Xavi Alemany, Asset Management director de Milligan Spain, comenta: “nuestra empresa ha estado comprometida con España desde el exitoso reposicionamiento de Maremagnum en Barcelona, por lo que estamos muy ilusionados en aplicar nuestra experiencia y conocimientos de retail en Zubiarte, donde nuestro enfoque único estamos convencidos marcará la diferencia”.

Savills y Pérez-Llorca han asesorado a los vendedores, mientras que Cushman & Wakefield y el Bufete Barrilero y Asociados asesoraron a ActivumSG.

#### **Sobre Sonae Sierra**

*Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), especialista internacional en centros comerciales es un apasionado en la creación de experiencias de compra innovadoras. La compañía está presente en 12 países de cuatro continentes: Portugal, Argelia, Brasil, China, Colombia, España, Grecia, Italia, Marruecos, Rumanía y Turquía, además de estar presente en otros países a través de la prestación de servicios especializados. Sonae Sierra es propietaria de 46 centros comerciales con un valor de mercado de más de 6.000 millones de euros y gestiona y/o comercializa 85 centros comerciales con más de 2,4 millones de m<sup>2</sup> de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y alrededor de 9.100 retailers. En 2014, los centros comerciales gestionados por Sonae Sierra recibieron más de 440 millones de visitantes. Actualmente, Sonae Sierra tiene siete proyectos en desarrollo, incluyendo tres para terceros clientes y cuatro nuevos proyectos en tramitación.*

#### **CBRE Global Investors**

*CBRE Global Investors es una filial que opera de forma independiente a CBRE Group Inc. (NYSE:CBG), primera sociedad mundial de servicios globales inmobiliarios y de inversión inmobiliaria, con más de 70.000 empleados (excluyendo afiliadas) distribuidos en sus más de 400 oficinas (excluyendo afiliadas) de todo el mundo. Esto le aporta a CBRE Global Investors una importante ventaja competitiva, ya que la firma aprovecha la gestión de la investigación, información de mercado, financiación, alquiler y gestión de propiedades de CBRE en beneficio de sus inversores.*

#### **ActivumSG**

*ActivumSG Capital Management Ltd., con sede en Jersey, es un gestor europeo de fondos inmobiliarios. ActivumSG invierte en oportunidades nicho del sector inmobiliario mediante la identificación de activos inmobiliarios de alta calidad con un potencial no explotado. A través de la gestión, ActivumSG crea activos estables que salen al mercado en el momento oportuno por un precio adecuado. Regulado por la Comisión de Servicios Financieros de Jersey, ActivumSG Capital Management Ltd. gestiona en la actualidad cuatro fondos inmobiliarios discrecionales y es asesorado por su sede en Berlín, ActivumSG Advisory GmbH y ActivumSG Iberia Advisors S.L. El Grupo fue fundado en 2007 por Saul Goldstein. Para más información, [www.activumsg.com](http://www.activumsg.com) o puede seguir a la compañía en su cuenta de Twitter [@ActivumSG](https://twitter.com/ActivumSG)*

#### **Milligan**

*Fundada en el 2002, Milligan se dedica al desarrollo y gestión de espacios comerciales especializándose en el reposicionamiento estratégico de centros comerciales en un entorno cada vez más competitivo y exigente. El eje de la filosofía de Milligan es su pasión a la hora de desarrollar entornos en los que las personas se animen a comprar. Cada proyecto ha sido concebido, diseñado y desarrollado enfocándose en las necesidades y los deseos del público que va a visitar y usar los espacios. Durante trece años Milligan se ha forjado una sólida reputación internacional por su modo de afrontar los proyectos con flexibilidad y estilo. [www.milliganretail.com](http://www.milliganretail.com)*



**Para más información:**

Sonae Sierra. Francisco Javier Romero: [fjromero@llorenteycuenca.com](mailto:fjromero@llorenteycuenca.com) / +34 91 563 77 22

CBRE Global Investors. Sandra Venero/Marta Sierra: [svenero@kreab.com](mailto:svenero@kreab.com) / [msierra@kreab.com](mailto:msierra@kreab.com)

/ +34 91 702 71 70

ActivumSG. Hans F. Kaufmann: [hans.kaufmann@orca-affairs.de](mailto:hans.kaufmann@orca-affairs.de) / +49 30 288 761 36