

Informação à Imprensa – 19 de Dezembro de 2000

Grupo de trabalho para desenvolvimento do novo centro comercial

## **Comissão de Dortmund visitou centros da Sonae Imobiliária**

Uma comissão constituída por responsáveis políticos, autarcas e jornalistas da cidade de Dortmund esteve nos passados dias 10, 11 e 12 de Novembro no Porto e em Lisboa, como intuito de avaliar os principais projectos desenvolvidos pela Sonae Imobiliária nestas cidades, nomeadamente o Norte Shopping, o Via Catarina, o Centro Colombo, o Centro Vasco da Gama e o Cascai Shopping.

Estas de locação ao nosso país enquadra-se no processo de escolha de empresa responsável pela promoção e gestão de um centro comercial em Dortmund, localizados sobre a estação ferroviária da cidade alemã.

O presidente da Sonae Imobiliária, Álvaro Portela, foi o anfitrião de uma visita que contou com 21 participantes, entre eles representantes dos principais partidos políticos representados na Câmara Municipal de Dortmund (CMD), jornalistas de Imprensa e Rádios, que vieram acompanhados pelo Director de Planeamento da CMD e pelo director da câmara de Comércio e Indústria de Dortmund.

Na sequência da visita, que despertou reacções extremamente positivas da parte da comitiva alemã, a Sonae Imobiliária irá apresentar o seu projecto de arquitectura para o novo Centro até final do primeiro quadrimestre de 2001, da autoria do arquitecto José Quintelada Fonseca.

Porto mar até final do corrente ano fica ainda a decisão quanto a um eventual investimento da Sonae Imobiliária com vista à gestão e exploração do novo espaço, cuja conclusão está a prazo e não limite para 2006, ainda antes do Campeonato do Mundo de Futebol.

### **Centro Vasco da Gama mais apreciado**

Embora, genericamente, todos os Centros visitados tenham surpreendido pela positiva os

elementos da comitiva alemã, o Centro Vasco da Gama foi o que maior impacto provocou, quer pela sua arquitectura e ambiente proporcionado aos visitantes, quer pelo seu enquadramento no espaço envolvente.

A identificação com aquilo que poderá vir a ser o desenho final do centro comercial foi evidente, tanto mais que este será igualmente desenvolvido em estreita ligação com uma estação de caminho-de-ferro.

De acordo com as primeiras projecções, o edifício terá uma Área Bruta Locável entre 60 mil e 80 mil m<sup>2</sup>, incluindo três ou quatro pisos.