



Bucarest, Rumanía, 19 de septiembre de 2014

### **Carrefour entra en el centro comercial ParkLake (Rumanía) mediante la compra de 12.000 m<sup>2</sup> que albergarán un hipermercado respetuoso con el medioambiente**

- El centro comercial ParkLake contará con un total de 70.000 m<sup>2</sup> de SBA con 200 tiendas y con una inversión de 180 millones de euros
- La apertura está prevista para 2016
- El 65% de SBA ya está firmada o reservada
- Carrefour operará y será propietario de un hipermercado de 12.000 m<sup>2</sup>

ParkLake, un proyecto de Sonae Sierra y Caelum Development, localizado en el tercer sector de Bucarest, acaba de firmar un contrato con Carrefour para que asuma la propiedad y desarrollo de un hipermercado en el centro comercial. Con este contrato, Carrefour se convierte en un valioso socio dentro de la propiedad del proyecto.

Con su apertura prevista para 2016, Carrefour demuestra su fuerte compromiso y convicción en el éxito del proyecto que comenzó a construirse en enero de este año.

Al mismo tiempo, ParkLake está haciendo grandes progresos en el ámbito de la comercialización, con otras marcas clave que ya han firmado o reservado alrededor del 65% de la Superficie Bruta Alquilable (SBA).

Como afirma Fernando Guedes de Oliveira, CEO de Sonae Sierra, "El contrato firmado con Carrefour refuerza la calidad de la oferta de ParkLake. Estamos felices por poder contar con Carrefour, una compañía profesional y reconocida a nivel internacional, para que actúe como locomotora y socio clave en el proyecto. Hemos trabajado con gran éxito en el mix comercial de ParkLake. Próximamente anunciaremos más avances en el área de comercialización, los cuales reforzarán la calidad y liderazgo de este nuevo desarrollo".

Por otra parte, el CEO de Caelum Development, David Sharkey, ha declarado que "Este contrato es parte de una serie de negociaciones con varios comerciantes clave con el objetivo de crear un mix comercial único. Estamos orgullosos de que Carrefour sea parte de este proyecto, lo que



## PARKLAKE

*garantiza la presencia de un operador de hipermercados de alta calidad. La construcción está progresando, en estos momentos estamos finalizando las bases para comenzar inmediatamente con los trabajos de estructura, con el objetivo de tener lista la apertura del centro en 2016”.*

Anca Damour, Property Division Director de Carrefour Rumanía, añade: *“Estamos muy contentos de formar parte de este proyecto que fortalecerá la presencia de Carrefour en la parte Este de Bucarest. Carrefour continúa así sus planes de expansión en todos los formatos y reitera su confianza en el crecimiento del mercado rumano. Confiamos en que ParkLake será un proyecto muy exitoso”.*

ParkLake representa una inversión de 180 millones de euros y está previsto que abra sus puertas en 2016. El centro comercial contará con una oferta comercial de alta calidad de 70.000 m<sup>2</sup> de SBA con alrededor de 200 tiendas y 2.600 plazas de aparcamiento subterráneo. El centro ofrecerá un diseño único, respetuoso con el medio ambiente y ofrecerá un mix comercial de calidad que ofrecerá ocio y deporte gracias a su conexión con el anexo Titan Park.

### **Sobre Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por crear experiencias de compra innovadoras. La compañía es propietaria de 47 centros comerciales con un valor de mercado de más de 5.900 millones de euros, y está presente en 14 países de 4 continentes: Portugal, Argelia, Azerbaiyán, Brasil, China, Colombia, Alemania, Grecia, Italia, Marruecos, Rumanía, Rusia, España y Turquía. Sonae Sierra gestiona y/o comercializa 83 centros comerciales con más de 2,6 millones de m<sup>2</sup> de Superficie Bruta Alquilable y alrededor de 8.300 comerciantes. En 2013, los centros comerciales gestionados por Sonae Sierra recibieron más de 406 millones de visitantes. Actualmente, Sonae Sierra tiene 6 proyectos en desarrollo, incluyendo 3 para terceros clientes, y 4 nuevos proyectos en tramitación.

### **Sobre Caelum Development**

Caelum Development, [www.caelumdevelopment.eu](http://www.caelumdevelopment.eu), es una compañía irlandesa especializada en inversión y desarrollo con más de 10 años de experiencia en el mercado inmobiliario europeo. Con la sede de la compañía situada en Varsovia, Caelum Group cuenta con una cartera de 36 proyectos en Europa, los cuales incluyen 21 centros comerciales de más de 200.000 metros<sup>2</sup> de SBA. Caracterizada por combinar los máximos estándares profesionales con el conocimiento del mercado local, Caelum se beneficia de un fuerte dinamismo y un equipo compuesto por especialistas en el sector. La compañía disfruta de una posición cada vez mayor en un mercado en constante cambio.

### **Sobre Carrefour**

Con más de 10.100 establecimientos en 34 países, el Grupo Carrefour es la compañía de retail líder en Europa y la segunda más grande a nivel global. Desde hace más de 50 años, Carrefour es un socio para la vida diaria. Todos los días, la compañía da la bienvenida a más de 10 millones de consumidores en todo el mundo, ofreciéndoles una amplia gama de productos y servicios a buen precio. En Rumanía, el Grupo Carrefour cuenta con 162 tiendas, de las cuales 26 son hipermercados “Carrefour”, 81 supermercados “Market”, 47 tiendas de proximidad “Express”, otras 7 tiendas de proximidad “Contact” y la tienda online: [www.carrefour-online.ro](http://www.carrefour-online.ro).