

Madrid, 19 de Fevereiro de 2007

Sonae Sierra reforça presença em Espanha com um novo centro comercial em Granada

- O projecto, a desenvolver em parceria com a companhia britânica Miller Developments, representa um investimento de € 107 milhões
- O novo empreendimento acolherá um centro comercial, um “retail park” e uma loja da IKEA
- A abertura ao público está prevista para 2009

A Sonae Sierra acaba de estabelecer uma parceria com a companhia britânica Miller Developments para o desenvolvimento de um novo projecto de centro comercial e de lazer na cidade espanhola de Granada que representará um investimento de €107 milhões.

Com abertura ao público prevista para 2009, este novo empreendimento comercial e de lazer ficará situado no bairro de Las Pulianas, na zona noroeste da cidade, num terreno com uma área total de 14 hectares, onde serão construídos um centro comercial de dois pisos, com uma área de 28.000 m², e um “retail park” com 17.000 m², para além de uma zona reservada a estacionamento com capacidade para 1.940 viaturas. Refira-se que a parceria formada pela Sonae Sierra e a Miller Developments vendeu uma parcela do terreno à companhia Ikea Ibéria para a instalação de uma grande loja IKEA com 28.000 m².

Álvaro Portela, CEO de Sonae Sierra, considerou que o novo projecto de Granada “vem reforçar a presença da nossa companhia no mercado espanhol e em particular na Andaluzia”, acrescentando que “estamos muito satisfeitos em voltar a trabalhar com o nosso parceiro Miller Developments e pela primeira vez com a IKEA, com o objectivo de proporcionar aos habitantes da cidade de Granada e de toda a província um espaço moderno, atractivo, e com uma oferta ajustada às suas necessidades”. Refira-se que Sonae Sierra tem já em operação em Espanha um total de 11 centros comerciais e de lazer.

Por seu turno, Phil Miller, CEO da Miller Developments, salientou que o mercado europeu constitui uma aposta central para a sua companhia, tendo sublinhado a satisfação por mais esta parceria com a Sonae Sierra: “Estamos muito satisfeitos com a nossa ligação à Sonae Sierra, com a qual já temos partilhado vários projectos de sucesso em Portugal - nomeadamente em Sintra e em Coimbra, que se encontram em operação, e um terceiro em Viana do Castelo a inaugurar na próxima Primavera - para agora iniciarmos em Granada o mesmo esforço conjunto no mercado espanhol”, concluiu Phil Miller.

A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é uma empresa internacional especialista em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou co-proprietária de 43 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1.6 milhões de m². Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver 15 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com uma ABL total superior a 550.000 m².

A Miller Developments é uma filial do The Miller Group, a mais importante companhia privada de gestão imobiliária e construção do Reino Unido. Com equipas de especialistas em Londres, Edimburgo, Birmingham, Manchester e Madrid, a Miller Developments aposta no investimento e desenvolvimento de

projectos comerciais, de lazer, industriais e de escritórios no Reino Unido e no resto da Europa. A Miller Developments desenvolve, actualmente, dois “factory outlet” em Ringsted, na Dinamarca, e em Budapeste, na Hungria. Recentemente, adquiriu dois projectos comerciais na Alemanha e na Roménia, estudando outras oportunidades de investimento em diferentes mercados europeus

PS: Para mais informações contactar, por favor, IMAGO (Joana Branquinho da Fonseca, Tel. 21 923 97 00)