

Shanghai, China – 22. April 2014

Partner CITIC Capital und SONAE SIERRA erbringen umfassende Dienstleistungen im Bereich Immobilienverwaltung und Vermietung für Einkaufszentren in China

CITIC Capital Holdings Limited („CITIC Capital“), ein auf China spezialisiertes Unternehmen für alternative Investments, und SONAE SIERRA, der internationale Spezialist für Einkaufszentren, freuen sich, den Start eines Joint Ventures für die Erbringung von Dienstleistungen im Bereich Immobilienverwaltung und Vermietung für Einkaufszentren in China bekannt zu geben.

SONAE SIERRA ist Eigentümer von 47 Einkaufszentren mit einem Marktwert von 5,6 Milliarden Euro und verantwortlich für das Management und/oder die Vermietung von weltweit 85 Einkaufszentren, von denen viele ausgezeichnet wurden. Das Unternehmen hat große Erfolge und die globale Marktführerschaft in der Gestaltung von individuell gestalteten und themenbezogenen Einkaufszentren erzielt. SONAE SIERRA bringt in die strategische Partnerschaft mit CITIC Capital seinen einzigartigen integrierten Ansatz und sein Know-how mit ein, das nötig ist, um den chinesischen Kunden außergewöhnliche Einkaufserlebnisse zu bieten. Gleichzeitig wird SONAE SIERRA durch die Partnerschaft und die starke Position von CITIC Capital in China schnell tiefgehende Kenntnisse des chinesischen Marktes erlangen. Dazu gehören auch die intensive Vernetzung und der Aufbau von wichtigen Kontakten, die erforderlich sind, um neue Geschäfte auf dem rasant wachsenden chinesischen Einzelhandelsmarkt zu tätigen.

China gilt bereits als der zweitgrößte Einzelhandelsmarkt der Welt mit Einzelhandelsumsätzen - im Bereich der Verbrauchsgüter - von 20,7 Milliarden Yuan. Der Markt bietet großes Potenzial für weiteres Wachstum, insbesondere in Tier-2- und Tier-3-Städten. Für Einkaufszentren, die im Wettbewerb eine Spitzenposition belegen möchten, wird es eine steigende Notwendigkeit zur Zusammenarbeit mit auf Einzelhandel spezialisierten Asset Management-Unternehmen geben, die dabei helfen, innovative Einkaufserlebnisse zu schaffen und die besten Marktpraktiken anzuwenden. Um auf diese Nachfrage zu reagieren, konzentriert sich das Joint Venture auf die langfristige Wertsteigerung für Einkaufszentren in China, indem das Einkaufserlebnis verbessert wird, die Kosten und Risiken minimiert sowie das Potenzial für höhere Einnahmen und der Kapitalwert der Einkaufszentren maximiert werden.

Das neu gegründete Unternehmen mit Hauptsitz in Shanghai hat ein multidisziplinäres Team aus lokalen und ausländischen Spitzenkräften aufgebaut, das Kompetenzen im Bereich Marketing, Vermietung und Immobilienverwaltung aufweist. Das Team ist einsatzbereit, um Dienstleistungen für Einzelhandelsprojekte zu erbringen, in die CITIC Capital derzeit investiert oder über seine verwalteten Fonds investiert.

ZHANG Haitao, Präsident von CITIC Capital, sagte: „Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit SONAE SIERRA, dem weltweiten Pionier im Bereich der Entwicklung und dem Management von Einkaufszentren und dem Schaffen innovativer Erlebnisse. Das Einzelhandelswachstum in China ist beispiellos und verläuft schnell. Es wurde durch die Urbanisierung, das starke wirtschaftliche

Wachstum und den steigenden Bedarf nach einzigartigen Einkaufserlebnissen und Dienstleistungen schnell vorangetrieben. Die strategische Partnerschaft mit SONAE SIERRA wird unsere Kapazitäten im Asset Management für den Einzelhandel weiter festigen, unsere Wachstumsstrategie für die Einzelhandelsflächen in China unterstützen und langfristige Werte für unsere Investoren bringen.“

Fernando Guedes DE OLIVEIRA, Vorstandsvorsitzender von SONAE SIERRA, sagte: „Es ist eine Tatsache, dass die chinesische Wirtschaft einer der wichtigsten Wachstumsmotoren dieses Jahrhunderts ist. Das erwartete Wachstum seines Binnenmarktes wird dies noch weiter verstärken. Daher freut es uns sehr, diesen Markt an der Seite eines so wichtigen Partners wie CITIC Capital zu erschließen.“ Er fügte hinzu: „Wir glauben, dass unsere Spezialisierung im Bereich Einkaufszentren, unsere internationale Erfahrung und die Fähigkeit, unser Geschäftsmodell an jedes Land anzupassen, zusammen mit der Investitionskraft und der Marktkennntnis von CITIC Capital dabei helfen kann, diesen Sektor in China auf nachhaltige Weise und basierend auf Grundpfeilern wie Qualität, Innovation, Umwelt und sozioökonomischer Nachhaltigkeit weiterzuentwickeln.“

Über CITIC Capital Holdings Limited

CITIC Capital Holdings Limited, www.citiccapital.com, wurde 2002 gegründet und ist ein Unternehmen für alternative Investments und Beratung. Das Unternehmen verwaltet über USD 4,5 Milliarden Kapital einer vielfältigen Gruppe aus internationalen institutionellen Anlegern. Zum Kerngeschäft gehört privates Beteiligungskapital, Immobilien, strukturiertes Investment und Finanzen, Asset Management und unternehmerische Vorhaben. CITIC Capital beschäftigt derzeit 200 Mitarbeiter in seinen Büros in Hongkong, Shanghai, Peking, Tokio und New York. Eigentümer sind die China Investment Corporation, der chinesische Staatsfonds, und die CITIC Group, das größte chinesische Konglomerat, durch ihre Tochterunternehmen International Financial Holdings Limited und CITIC Pacific Limited sowie Qatar Holding LLC. Über seine verwalteten Fonds hat CITIC Capital in Immobilienprojekte, einschließlich drei Einkaufszentren in China, investiert und hat diverse andere geplant.

Über SONAE SIERRA

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft innovative Shopperlebnisse schafft. Das Unternehmen ist Eigentümer von 47 Einkaufszentren mit einem Verkehrswert von 5,6 Milliarden Euro. Es ist auf vier Kontinenten und in 13 Ländern vertreten: Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien, Türkei, Aserbaidschan, Marokko, Algerien, Kolumbien, Brasilien und China. Sonae Sierra ist für das Management und/oder die Vermietung von 85 Einkaufszentren mit rund 2,7 Millionen Quadratmetern vermietbarer Gesamtfläche (GLA) und etwa 8.300 Mietern zuständig. Im Jahr 2013 verzeichneten die von Sonae Sierra verwalteten Einkaufszentren über 406 Millionen Besuche. Derzeit entwickelt Sonae Sierra sechs Projekte, darunter vier für andere Eigentümer. Vier weitere Projekte befinden sich in der Planungsphase.

Ansprechpartner

Birgit C. Neumann
B.C Neumann PR
Tel.: 0049 (0) 203 41930 - 681
E-Mail: neumann@neumann-pr.de