

Madrid, 8 octombrie 2013

Fondul Sierra și CBRE Iberian Value Added Fund vând centrul comercial Parque Principado pentru suma de 141,5 milioane de euro

- Centrul comercial a fost cumpărat de o companie deținută de INTU Properties PLC și Canada Pension Plan.

Fondul Sierra (un fond paneuropean de retail în care Sonae Sierra are o participație de 50,1%), și CBRE Iberian Value Added Fund au vândut centrul comercial Parque Principado (Paredes Lugones, Asturias), către o companie deținută de INTU Properties PLC și Canada Pension Plan (CPP), pentru 141,5 milioane de euro.

Potrivit lui Fernando Oliveira, CEO Sonae Sierra, *"această vânzare reflectă capacitatea Sonae Sierra de a oferi investitorilor o valoare crescută pentru investițiile lor, prin managementul eficient al centrelor comerciale de cea mai înaltă calitate. Sonae Sierra continuă să își mențină o prezență solidă în Spania, deținând opt centre comerciale și administrând alte trei."*

"Vânzarea centrului Parque Principado demonstrează lichiditatea unui activ de primă clasă, care arată o percepție bună a pieței și interesul investitorilor instituționali de top, cum ar fi Intu și CPP pe piața spaniolă", a declarat José Antonio Martín Borregón, Managing Director pentru Spania și Portugalia în cadrul CBRE Global Investors.

Parque Principado, un centru comercial de referință

În cei 12 ani de la inaugurarea sa în aprilie 2001, Parque Principado a devenit centrul comercial de referință în zona sa de acoperire. Acesta are o suprafață totală închiriabilă de 74.800 m² și 5.000 de locuri de parcare. În 2012, Parque Principado a fost vizitat de aproape nouă milioane de persoane și vânzările sale au totalizat mai mult de 131 milioane de euro.

Despre Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat să creeze experiențe inovative de cumpărare. Compania deține 47 de centre comerciale și este prezentă în 11 țări: Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România, Croația, Maroc, Algeria, Columbia și Brazilia. Sonae Sierra administrează și/sau închiriază 73 de centre comerciale, cu o valoare de piață de peste 5.8 miliarde de euro și cu o suprafață totală închiriabilă de 2.3 milioane m², care găzduiesc un număr de circa 8500 de chiriași. În 2012, Sonae Sierra a primit peste 426 de milioane de vizite în centrele comerciale pe care le administrează. În prezent, Sonae Sierra are 7 proiecte în curs de dezvoltare, din care 4 sunt pentru terțe companii, și alte 5 noi proiecte în plan.

Despre CBRE Global Investors

CBRE Global Investors este o companie globală de investiții în real estate cu active de 88,2 miliarde de dolari în administrare* la data de 30 iunie 2013. Compania derulează programe de investiții în aria de risc/profitabilitate pentru investitori din întreaga lume.

CBRE Global Investors este o companie independentă, afiliată la CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG). Compania valorifică cercetarea, accesul la oportunitățile de investiții și alte resurse ale celei mai bune companii de servicii integrate și investiții în imobiliare în beneficiul investitorilor. CBRE Group, Inc. are aproximativ 37.000 de angajați (excluzând companiile afiliate) în peste 300 de birouri din întreaga lume (excluzând companiile afiliate). Pentru mai multe informații despre CBRE Global Investors, vă rugăm să vizitați www.cbreglobalinvestors.com.

* Activele sub administrare (AUM) se referă la valoarea de piață a activelor imobiliare pentru care CBRE Global Investors furnizează, la nivel global, supraveghere, servicii de management al investițiilor și alte tipuri de consultanță, și care reprezintă, de regulă, proprietăți sau împrumuturi imobiliare; portofolii de valori mobiliare; investiții în cadrul companiilor în operare, joint venture-uri și în cadrul fondurilor imobiliare private prin intermediul fondului. Această valoare a activelor sub administrare este menită să reflecte prezența CBRE Global Investors pe piața globală de real estate, iar acest calcul poate fi diferit de evaluările altor manageri de active.